

# HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de septiembre de 1993  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.T.  
 ORIGINADOR/CEDEnte: BANCO HIPOTECARIO  
 ADMINISTRADOR: BBVA\* (ARGENTARIA)  
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BBVA\* (ARGENTARIA)  
 PERMUTA INTERESES: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. LONDRES  
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA  
 (\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ): BBVA\* (ARGENTARIA)  
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B. BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA  
 AGENTE PAGO BONOS: BBVA\* (ARGENTARIA)  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE FENTA FWA  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA\* (ARGENTARIA)  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIDAD %SMVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	37.557 10.982 412.450.974	1.000.000 10.982 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	4,3275% PROX. CUPÓN 28.08.2000 481 BRUTO 378 NETO	27.11.2009 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	28.08.2000 CALENDARIO TEÓRICO: 14.041PIs-37,39%	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	569.266 518 294.879.788	1.000.000 518 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	5,7893% PROX. CUPÓN 28.08.2000 8.217 BRUTO 6.736 NETO	27.11.2009 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	29.05.2000 CALENDARIO: TEÓRICO: 127.727PIs-22,44%	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>707.330.762</b>	<b>11.500.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	0,70 (13/03/2001)	1,66 (27/02/2002)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	3,10 (06/08/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
0,80	9,19	0,55 (17/01/2001)	1,16 (27/08/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,90 (26/05/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
1,00	11,36	0,53 (09/01/2001)	1,16 (27/08/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,86 (11/05/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
1,20	13,48	0,51 (01/01/2001)	1,16 (27/08/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,83 (29/04/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
1,40	15,58	0,49 (25/12/2000)	1,16 (27/08/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,80 (18/04/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
1,60	17,60	0,47 (18/12/2000)	1,16 (27/08/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,76 (04/04/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
1,80	19,58	0,46 (13/12/2000)	1,16 (27/08/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,72 (20/03/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)
2,00	21,53	0,44 (08/12/2000)	0,91 (27/05/2001)	0,29 (13/10/2000)	0,41 (27/11/2000)	2,68 (05/03/2003)	6,67 (27/01/2007)	0,41 (27/11/2000)	0,41 (27/11/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO PRINCIPAL:	PENDIENTE	1.037.408.959	11.500.084.814
	MEDIO	1.964.790	4.581.707
	MÍNIMO	70.534	388.037
	MÁXIMO	9.778.085	22.793.822
INTERÉS NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	9,53%	13,78%
	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	50	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	77	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	88,23%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	11,77%	26,51%

PRINCIPAL/VALOR TASA CUPÓN (PVT)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTEJA	% PVT
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		-	11,86
60,01 - 70%		-	20,97
50,01 - 60%	0,13	50,11	21,90
40,01 - 50%	23,45	43,85	17,87
30,01 - 40%	26,13	35,19	14,43
30% E INFERIOR	50,13	19,29	12,97
MEDIO PONDERADO		29,20	50,31
MÍNIMO		0,61	2,96
MÁXIMO		50,11	75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID		29,2%	30,6%
ANDALUCÍA		19,7%	15,8%
COMUNIDAD VALENCIANA		9,3%	8,0%
CATALUNA		5,7%	7,4%
CANARIAS		10,5%	6,7%
RESTO (12 COMUNIDADES)		25,8%	31,5%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,24%	0,88%	1,23%	1,79%	1,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,87%	10,05%	13,65%	19,52%	20,22%

**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000**

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	12	1.506.225	948.627	2.454.852	50,64	32.508.680	34.963.532	57,89	26,53
• De 1 a 2 meses	6	221.253	164.833	386.086	7,97	13.408.748	13.734.934	22,84	29,45
• De 2 a 3 meses	1	327.099	13.825	340.924	7,03	4.139.241	4.430.165	7,42	40,64
• De 3 a 6 meses	3	2.632	0	2.632	0,05	4.573.236	4.575.868	7,58	18,91
• De 6 a 12 meses	2	1.580.080	103.390	1.683.450	34,31	918.381	2.531.831	4,27	7,67
<b>TOTALES</b>	<b>24</b>	<b>3.617.269</b>	<b>1.230.775</b>	<b>4.848.044</b>	<b>100,00</b>	<b>55.548.286</b>	<b>60.936.330</b>	<b>100,00</b>	<b>25,53</b>

**MEJORA CREDITICIA**

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

<b>EMISIÓN SUBORDINADA</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>A LA EMISIÓN</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
	41,89%	294.879.768	4,50%	518.000.000	CTA. INV. % GARANTIZADO
					PRINCIPAL
					INTERESES
					0
					0
					4,910%
					3,960%

<b>RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>A LA EMISIÓN</b>	<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
	0,00%	0	0,00%	0	L. CRÉDITO PRINCIPAL	93.377.861
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO	
						AMORTIZADA
					<b>PERMUTA INTERESES</b>	<b>PRINCIPAL NOCIONAL</b>
					RECEPTOR	1.091.905.783
					PAGADOR	1.058.485.581
						4,910%
						6,825%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 El Director General