

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Abril de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	CAIXA Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	19,17%	28.802,11 € 927 26.699.555,97 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3456% Fecha: 15/06/2005 Intereses: 170,28 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	36,62%	55.017,30 € 33 1.815.570,90 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6700% Fecha: 15/06/2005 Intereses: 370,26 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2005	A2	A2
Totales		28.515.126,87 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7208%	8,3146%	4,61	4,05	3,66%	15/09/2008	7,22	6,16	3,90%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7208%	8,3146%	4,79	4,17	3,64%	16/12/2013	9,03	7,25	3,85%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0425%	11,8174%	3,98	3,55	3,74%	17/09/2007	6,32	5,47	4,02%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0425%	11,8174%	4,16	3,66	3,71%	17/12/2012	8,23	6,63	3,91%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0808%	12,2259%	3,93	3,50	3,74%	17/09/2007	6,26	5,42	4,02%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0808%	12,2259%	4,09	3,61	3,71%	17/12/2012	8,14	6,57	3,91%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1365%	12,8175%	3,83	3,42	3,76%	15/06/2007	6,10	5,30	4,04%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1365%	12,8175%	4,00	3,54	3,72%	17/09/2012	8,01	6,47	3,92%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7208%	8,3146%	150.253,03	24.657,00	174.910,03	150.253,03	41.064,09	191.317,12
Sin Amortización Op.	0,7208%	8,3146%	150.253,03	25.464,62	175.717,65	150.253,03	50.648,63	200.901,66
Con Amortización Op.	1,0425%	11,8174%	150.253,03	21.792,70	172.045,73	150.253,03	37.050,61	187.303,64
Sin Amortización Op.	1,0425%	11,8174%	150.253,03	22.506,72	172.759,75	150.253,03	46.737,90	196.990,93
Con Amortización Op.	1,0808%	12,2259%	150.253,03	21.530,21	171.783,24	150.253,03	36.747,09	187.000,12
Sin Amortización Op.	1,0808%	12,2259%	150.253,03	22.196,73	172.449,76	150.253,03	46.283,58	196.536,61
Con Amortización Op.	1,1365%	12,8175%	150.253,03	21.072,33	171.325,36	150.253,03	35.989,10	186.242,13
Sin Amortización Op.	1,1365%	12,8175%	150.253,03	21.759,15	172.012,18	150.253,03	45.631,73	195.884,76

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.424	3.747
	Pendiente	27.045.742,11	144.253.207,42
	Medio	18.992,80	38.498,32
	Mínimo	96,29	1.012,43
	Máximo	131.332,83	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9375%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	81,0815	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	152,0493	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,3268%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8396%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,1158%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,4775%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,2403%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0425%	1,1365%	1,2055%	1,0808%	0,7208%
Tasa Anual Equivalente	11,8174%	12,8175%	13,5439%	12,2259%	8,3146%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,8195%	94,3474%
Madrid	2,5244%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2463%	0,7692%
Baleares	0,5266%	0,4834%
Aragón	0,2897%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5935%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	7	878,43	80,72	959,15	152.663,20	153.541,63	92,54%	31,4883%
De 31 a 60 días	1	258,05	43,90	301,95	12.122,96	12.381,01	7,46%	24,1029%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	8	1.136,48	124,62	1.261,10	164.786,16	165.922,64	100,00%	30,7826%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%
Totales	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	1.815.570,90	3,4375%	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3296%	1.234.583,74	1,4500%	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.398.155,29	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.345.338,11	3,1570%

Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	30,8924%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	• Swap		
	Receptor	28.515.126,63	2,366255%
	Pagador	28.515.126,63	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM

HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.