

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.07.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314150006)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314150014)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314150022)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314150030)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314150048)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 27.07.2009:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 30.06.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente

Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150006  
**Número / Number :** 27.400 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>168.714.600,73</b>	<b>0,00</b>	<b>31.548,11</b>	<b>864.418.214,00</b>	<b>31,55%</b>				<b>864.418.214,00</b>	<b>864.418.214,00</b>	<b>0,00</b>
26.10.2009	1,107%	191,545501	157,067311											
27.07.2009	1,586%	296,547675	243,169093	8.125.406,30	0,00	5.517,57	151.181.418,00	5,52%	68.451,89	1.875.581.786,00	68,45%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00
27.04.2009	2,434%	488,206369	400,329223	13.376.854,51	0,00	5.380,00	147.412.000,00	5,38%	73.969,46	2.026.763.204,00	73,97%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00
26.01.2009	5,101%	1.082,326303	887,507568	29.655.740,70	0,00	4.589,58	125.754.492,00	4,59%	79.349,46	2.174.175.204,00	79,35%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00
27.10.2008	5,143%	1.139,041979	934,014423	31.209.750,22	0,00	3.677,14	100.753.636,00	3,68%	83.939,04	2.299.929.696,00	83,94%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00
28.07.2008	5,009%	1.202,692139	986,207554	32.953.764,61	0,00	4.339,40	118.899.560,00	4,34%	87.616,18	2.400.683.332,00	87,62%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00
25.04.2008	4,468%	1.093,008271	896,266782	29.948.426,63	0,00	4.821,25	132.102.250,00	4,82%	91.955,58	2.519.582.892,00	91,96%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00
25.01.2008	4,813%	855,644444	701,628444	23.444.657,77	0,00	3.223,17	88.314.858,00	3,22%	96.776,83	2.651.685.142,00	96,78%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00
19.11.2007									100.000,00	2.740.000.000,00	100,00%			

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150014  
**Número / Number :** 9.600 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>67.370.666,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>864.418.214,00</b>	<b>864.418.214,00</b>	<b>0,00</b>	
26.10.2009	1,177%	297,519444	243,965944												
27.07.2009	1,656%	418,600000	343,252000	4.018.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	2,504%	632,955556	519,023556	6.076.373,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,171%	1.307,113889	1.071,833389	12.548.293,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,213%	1.317,730556	1.080,539056	12.650.213,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,079%	1.326,183333	1.087,470333	12.731.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,538%	1.147,105556	940,626556	11.012.213,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,883%	868,088889	711,832889	8.333.653,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	960.000.000,00	100,00%				

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150022  
**Número / Number :** 10.505 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.07.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>74.616.139,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>864.418.214,00</b>	<b>864.418.214,00</b>	<b>0,00</b>	
26.10.2009	1,227%	310,158333	254,329833												
27.07.2009	1,706%	431,238889	353,615889	4.530.164,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	2,554%	645,594444	529,387444	6.781.969,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,221%	1.319,752778	1.082,197278	13.864.002,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,263%	1.330,369444	1.090,902944	13.975.531,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,129%	1.339,238889	1.098,175889	14.068.704,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,588%	1.159,744444	950,990444	12.183.115,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,933%	876,977778	719,121778	9.212.651,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%				

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150030  
**Número / Number :** 417 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.316.945,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>864.418.214,00</b>	<b>864.418.214,00</b>	<b>0,00</b>	
26.10.2009	1,727%	436,547222	357,968722												
27.07.2009	2,206%	557,627778	457,254778	232.530,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	3,054%	771,983333	633,026333	321.917,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,721%	1.446,141667	1.185,836167	603.041,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	607.468,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,629%	1.469,794444	1.205,231444	612.904,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	5,088%	1.286,133333	1.054,629333	536.317,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	5,433%	965,866667	792,010667	402.766,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	41.700.000,00	100,00%				

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150048  
**Número / Number :** 1.078 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>9.125.419,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>864.418.214,00</b>	<b>864.418.214,00</b>	<b>0,00</b>	
26.10.2009	2,027%	512,380556	420,152056												
27.07.2009	2,506%	633,461111	519,438111	682.871,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	151.181.418,00	151.181.418,00	0,00	
27.04.2009	3,354%	847,816667	695,209667	913.946,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	6,021%	1.521,975000	1.248,019500	1.640.689,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	6,063%	1.532,591667	1.256,725167	1.652.133,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,929%	1.548,127778	1.269,464778	1.668.881,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	5,388%	1.361,966667	1.116,812667	1.468.200,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	5,733%	1.019,200000	835,744000	1.098.697,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	107.800.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		27/07/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,87%										
% ANUAL EQUIVALENTE		10,39%										
<b>BONOS SERIE A1</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,32									
		fecha	23/11/2011									
	Amortización Final	años	4,99									
		fecha	25/07/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,32									
		fecha	23/11/2011									
	Amortización Final	años	4,99									
		fecha	25/07/2014									
<b>BONOS SERIE A2</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,95									
		fecha	07/12/2016									
	Amortización Final	años	9,49									
		fecha	25/01/2019									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,95									
		fecha	07/12/2016									
	Amortización Final	años	9,49									
		fecha	25/01/2019									
<b>BONOS SERIE A3</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	14,92									
		fecha	28/06/2024									
	Amortización Final	años	28,75									
		fecha	25/04/2038									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,03									
		fecha	08/08/2022									
	Amortización Final	años	14,75									
		fecha	25/04/2024									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,47									
		fecha	17/01/2020									
	Amortización Final	años	39,76									
		fecha	25/04/2049									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,48									
		fecha	20/01/2019									
	Amortización Final	años	14,75									
		fecha	25/04/2024									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,48									
		fecha	20/01/2020									
	Amortización Final	años	39,76									
		fecha	25/04/2049									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,49									
		fecha	22/01/2019									
	Amortización Final	años	14,75									
		fecha	25/04/2024									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	28.673	100,00	4.053.721.407,78	100,00	1.960	100,00	1.658.208,17	100,00	28.668	100,00	4.052.063.199,61	100,00	3,425%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	27.596	96,24	3.923.602.488,47	96,79	1.775	90,56	1.482.623,71	89,41	27.591	96,24	3.922.119.864,76	96,79	3,371%	0,710	0,050	2,250
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	68	0,24	7.227.580,65	0,18	8	0,41	5.202,03	0,31	68	0,24	7.222.378,62	0,18	4,432%	0,052	0,000	0,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.009	3,52	122.891.338,66	3,03	177	9,03	170.382,43	10,28	1.009	3,52	122.720.956,23	3,03	5,103%	0,291	0,000	1,250
<b>Total :</b>	<b>28.673</b>	<b>100,00</b>	<b>4.053.721.407,78</b>	<b>100,00</b>	<b>1.960</b>	<b>100,00</b>	<b>1.658.208,17</b>	<b>100,00</b>	<b>28.668</b>	<b>100,00</b>	<b>4.052.063.199,61</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,425%			
Media Simple / Average :			141.377,65				846,02				141.344,47		3,465%			
Mínimo / Minimum :			110,03				0,01				261,36		1,771%			
Máximo / Maximum :			1.148.111,55				15.557,89				1.148.111,55		7,158%			



## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	740	156.190,63	223.812,69	2.586,79	382.590,11	4,73	104.419.825,01	35,21	0,00	104.576.015,64	35,07	104.802.415,12	145.370.523,78	71,9376	72,0933	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	394	173.200,91	389.998,10	25,52	563.224,53	6,97	60.835.777,42	20,52	0,00	61.008.978,33	20,46	61.399.001,95	83.647.871,84	72,9355	73,4018	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	173	116.921,98	290.351,59	435,77	407.709,34	5,04	26.990.286,74	9,10	0,00	27.107.208,72	9,09	27.397.996,08	37.167.164,46	72,9332	73,7156	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	144	130.604,89	417.755,04	35.400,28	583.760,21	7,22	20.984.804,43	7,08	0,00	21.115.409,32	7,08	21.568.564,64	28.823.950,17	73,2565	74,8286	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	358	564.823,14	2.347.356,01	375.158,02	3.287.337,17	40,66	54.300.912,28	18,31	0,00	54.865.735,42	18,40	57.588.249,45	72.963.837,18	75,1958	78,9271	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	179	466.713,09	1.796.191,91	282.766,62	2.545.671,62	31,49	26.331.924,29	8,88	0,00	26.798.637,38	8,99	28.877.595,91	36.148.954,62	74,1339	79,8850	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	19	49.753,32	243.779,17	20.338,92	313.871,41	3,88	2.671.162,31	0,90	0,00	2.720.915,63	0,91	2.985.033,72	3.580.124,04	76,0006	83,3779	
<b>Subtotal :</b>	<b>2.007</b>	<b>1.658.207,96</b>	<b>5.709.244,51</b>	<b>716.711,92</b>	<b>8.084.164,39</b>	<b>100,00</b>	<b>296.534.692,48</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.192.900,44</b>	<b>100,00</b>	<b>304.618.856,87</b>	<b>407.702.426,09</b>	<b>73,1398</b>	<b>74,7160</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>2.007</b>	<b>1.658.207,96</b>	<b>5.709.244,51</b>	<b>716.711,92</b>	<b>8.084.164,39</b>		<b>296.534.692,48</b>		<b>0,00</b>	<b>298.192.900,44</b>		<b>304.618.856,87</b>	<b>407.702.426,09</b>	<b>73,1398</b>	<b>74,7160</b>	

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 30/06/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2009	10,05	10,39	10,32	9,44	9,33
31/05/2009	11,42	10,80	10,14	9,29	9,29
30/04/2009	9,68	10,80	9,93	8,98	9,17
31/03/2009	11,29	10,24	10,05	8,91	9,14
28/02/2009	11,41	9,47	9,24	8,70	9,01
31/01/2009	7,99	9,04	8,28	8,53	8,84
31/12/2008	8,96	9,86	8,55	8,52	8,91
30/11/2008	10,17	9,01	8,44	8,67	8,90
31/10/2008	10,44	7,51	8,03	8,79	8,79
30/09/2008	6,36	7,23	7,75		8,64
31/08/2008	5,66	7,86	8,17		8,87
31/07/2008	9,62	8,54	8,78		9,22
30/06/2008	8,27	8,27	8,49		9,17
31/05/2008	7,74	8,47	8,90		9,30
30/04/2008	8,79	9,01	9,55		9,55
31/03/2008	8,88	8,72			9,71
29/02/2008	9,36	9,32			9,91
31/01/2008	7,92	10,09			10,09
31/12/2007	10,66				11,16
30/11/2007	11,66				11,66
19/11/2007					

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **27.07.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, A3, B y C

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

	Saldo de inicio al	27.07.2009	226.028.139,65	226.028.139,65
Cuenta Tesorería Treasury Account	Initial balance at:	27.07.2009	226.028.139,65	226.028.139,65
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			44.501.976,99	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			134.204.361,56	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			498.788,63	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		46.822.920,35	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			92,12	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections			22.132.188,40	
Pagos Payments			44.792.955,57	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>226.028.139,65</b>	<b>226.028.139,65</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	79.500,00	79.500,00	225.948.639,65	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	103.000,30	103.000,30	225.845.639,35	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	22.660.767,17	22.660.767,17	203.184.872,18	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	8.125.406,30	8.125.406,30	195.059.465,88	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	4.018.560,00	4.018.560,00	191.040.905,88	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	4.530.164,53	4.530.164,53	186.510.741,35	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	232.530,78	232.530,78	186.278.210,57	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	682.871,08	682.871,08	185.595.339,49	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series				
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	4.186.763.204,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	4.065.101.608,85			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	29.519.933,78			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	34.413.810,56	151.181.528,93
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	34.413.810,56	151.181.528,93
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	51.450.000,00	34.413.810,56	0,00	151.181.528,93
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00	151.181.528,93
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.256.323,25	0,00	0,00	151.181.528,93
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	151.181.528,93
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	5.256,75	0,00	0,00	151.181.528,93
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	38.783,98	0,00	0,00	151.181.528,93
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	38.783,98	0,00	0,00	151.181.528,93
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	17.548.229,34	0,00	0,00	151.181.528,93
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	151.181.528,93
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>261.951.706,39</b>	<b>226.028.139,65</b>		<b>151.181.528,93</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **27.07.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, A3, B y C

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C**

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			<b>151.181.528,93</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	151.181.418,00	151.181.418,00	110,93
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00	110,93
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	110,93
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	110,93
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	110,93
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C	110,93	110,93	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>151.181.528,93</b>	<b>151.181.528,93</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	27.07.2009	<b>34.413.921,49</b>
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		<b>34.413.810,56</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>			<b>110,93</b>
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.