



Plaza de la Independencia, 5 - 28001 Madrid
Tel.: 917 812 775 - Fax: 917 812 778

D. Rafael Montejo Pérez, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía
AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

EXPONE

Que, en cumplimiento de lo acordado por la Junta General de Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 21 de mayo de 2003, la Compañía procederá, a partir del día 2 de julio de 2003, al pago de un dividendo con cargo a los resultados del ejercicio 2002, conforme al detalle adjunto.

Adjunto les remito copia del anuncio que a tal efecto está previsto que se publique en los próximos días en el Boletín de Cotización de Bolsa.

En consideración a todo cuanto antecede, les remito la presente comunicación como "hecho relevante"

En Madrid, a 30 de mayo de 2003

Por AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

D. Rafael Montejo Pérez
Secretario del Consejo de Administración

PAGO DIVIDENDO EJERCICIO 2002

A partir del día 2 de julio de 2003, AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. pagará a los titulares de las acciones actualmente en circulación un dividendo con cargo a los resultados del ejercicio 2002 con el importe unitario que se indica a continuación:

	Importe Bruto	Retención	Importe Neto
EUR	0,2000	0,0300	0,1700

BANCO DE FINANZAS E INVERSIONES, S.A. (FIBANC) actuará como Agente Pagador y su percepción se efectuará a través de las Entidades depositarias adheridas al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.

En Madrid, a 30 de mayo de 2002

D. Rafael Moréjo Pérez
Secretario del Consejo de Administración