



FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2002 ⁽¹⁾

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES,SVB.,SA.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	89.987,35 5.832 Bonos 524.806.237,42	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,51310% 788,17 ⁽³⁾	15/12/2031 (2) 16/12/2002 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,76660% 939,07 ⁽³⁾	15/12/2031 (2) 16/12/2002 Trimestral	A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		541.606.237,42	600.000.000,00					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA ⁽⁴⁾

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.04	15/12/2028	9.22	16/12/2024	27.88	15/12/2031	23.01	16/12/2024
0.61	7.12	8.58	15/12/2023	7.09	15/06/2020	22.57	17/03/2025	18.51	15/06/2020
0.75	8.64	7.49	15/06/2021	6.14	15/06/2018	19.19	15/09/2022	16.50	15/06/2018
1.00	11.36	6.11	17/09/2018	4.98	15/09/2015	17.00	16/09/2019	13.75	15/09/2015
1.25	14.01	5.20	15/06/2016	4.20	16/12/2013	14.49	15/06/2017	12.01	16/12/2013
1.50	16.59	4.54	16/03/2015	3.63	17/09/2012	12.80	15/12/2015	10.76	17/09/2012
1.75	19.09	4.03	16/12/2013	3.21	15/09/2011	11.96	15/09/2014	9.75	15/09/2011
2.00	21.53	3.62	15/03/2013	2.89	15/09/2010	11.43	16/12/2013	8.75	15/09/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.178	9.755
	Pendiente	538.968.410,48	600.168.164,31
	Medio	58.723,95	61.524,16
	Mínimo	69,51	230,06
	Máximo	383.514,37	397.814,39
Interés	Media Pond	5,17 %	5,94 %
	Mínimo	3,50 %	3,75 %
	Máximo	7,00 %	7,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	236,908	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	349,043	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		49,43 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		8,35 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,10 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		14,12 %	13,16 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,56%	0,51%	0,61%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	6,52%	5,90%	7,12%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	28,86 %	28,79 %
Madrid	33,88 %	33,82 %
Andalucía	9,03 %	8,90 %
Comunidad Valenciana	3,86 %	3,91 %
Aragón	3,15 %	3,26 %
Baleares	2,47 %	2,51 %
Otras Comunidades	18,75 %	18,81 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	20,56	77,09	70.00 - 74.99	14,69	72,50
65.00 - 69.99	11,31	67,60	60.00 - 64.99	9,75	62,52
55.00 - 59.99	8,35	57,56	50.00 - 54.99	5,83	52,66
45.00 - 49.99	4,81	47,48	40.00 - 44.99	3,79	42,61
35.00 - 39.99	4,05	37,43	30.00 - 34.99	4,13	32,49
25.00 - 29.99	4,31	27,49	20.00 - 24.99	3,28	22,65
15.00 - 19.99	2,32	17,74	10.00 - 14.99	1,43	12,64
05.00 - 09.99	1,02	7,62	00.00 - 04.99	0,37	2,56
Medio Ponderada:					57,48
Mínimo:					0,14
Máximo					79,03

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
Medio Ponderada:					59,38
Mínimo:					0,09
Máximo:					79,72

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	32	6.163,94	7.971,55	14.135,49	2.083.906,26	2.098.041,75	3.782.110,05	55,47
De 1 a 2 meses	5	1.841,07	3.427,12	5.268,19	378.709,02	383.977,21	614.873,68	62,45
De 2 a 3 meses	3	3.300,22	3.884,67	7.184,89	276.594,75	283.779,64	443.871,78	63,93
De 3 a 6 meses	3	2.106,79	5.657,51	7.764,30	303.694,50	311.458,80	488.502,64	63,76
De 6 a 12 meses	4	4.030,24	11.262,07	15.292,31	272.139,14	287.431,45	592.044,70	48,55
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	47	17.442,26	32.202,92	49.645,18	3.315.043,67	3.364.688,85	5.921.402,85	56,82

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,10 %	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Fondo de Reserva	1,89 %	10.200.000,00	1,70 %	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		13.054.970,54	3,4700 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		10.500.548,67	3,7666 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	524.806.237,42	3,5131 %
	Pagador	524.806.237,42	A determinar
SWAP "B"	Receptor	16.800.000,00	3,7666 %
	Pagador	16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.