

TDA 4

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2002 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/09/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/09/02:</i>	77.061.330,78 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/09/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/09/02:</i>	75.911.969,58 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Septiembre: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of September:</i>	8,16 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	11,27 %
* Tipo de Interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,76 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	10,39
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1 (PAC):</i>	0,37
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,55
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	4,52

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

31/10/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/07/02 - 28/10/02

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 26/07/02:			3.035.214,78
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/07/02):	3.035.214,78		
Saldo Fondo de Reserva:	2.253.795,39		
Otros recursos disponibles:	781.419,39		
II. Fondos recibidos del emisor:			4.538.430,08
Principat:	3.558.340,55		
Según calendario hasta 30/09/02:	1.866.687,62		
Amort. Anticipada hasta 31/08/02:	1.150.948,30		
Amort. Anticipada 30/09/02:	540.704,63		
(a) Intereses:	998.745,60		
Avance técnico neto (1):	-18.656,07		
III. Varios:			-9.124,97
(b) Prensa:		339,78	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		837,24	
(d) Gestora:		7.947,95	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			41.105,37
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			7.605.625,26
VI. Pago a los Bonos:			4.514.533,60
Bonos A1:			
(e) Intereses correspondientes al 28/10/02:		75.219,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	13.539,00		
Amortización correspondiente al 28/10/02:		2.253.795,00	
Bonos A2:			
(f) Intereses correspondientes al 28/10/02:		616.166,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	110.912,00		
Amortización correspondiente al 28/10/02 (2):		1.348.633,60	
Bonos B:			
(g) Intereses correspondientes al 28/10/02:		67.376,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	12.127,80		
Amortización correspondiente al 28/10/02 (2):		153.343,20	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos (3):		136.578,80	
VII. Saldo disponible (V - VI):			3.091.091,66
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (26/07/02)			2.253.795,39
Aportación al Fondo de Reserva			0,00
Otros recursos disponibles (A.A. 30/09/02)			540.704,63
Excedente abonado a la Caja			296.591,64
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (28/10/02)			2.253.795,39
Información Contable			
(I) Estimación Intereses PH hasta 28/10/02			426.389,17
(J) Estimación Intereses PH hasta 26/07/02			443.495,03
(K) Amortización de gastos Iniciales			26.886,66
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)			227.971,68

(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	85.050,18
Trimestre actual	66.394,12
(2) Incluye:	
Importe amortizado en el período de preliquidación con impago superior a 11 meses:	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses o inferior a 12 meses:	
Semestre anterior	366,51
Semestre actual	2.799,62
(3) Hasta el 20/11/02	

TDA

Titulización de Bonos, S.R.L. S.A.
 Almagro 26
 28014 Madrid
 Tel. +34 91 7030103
 http://www.ide-egf.com
 TDA@ide-egf.com

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2002

	Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (30/4/98):	45.075.909,00	150.253,
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.761.391,00	22.537,
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.219,00	250,
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.253.795,00	7.512,
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.507.596,00	15.025,
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	10,000011%	10,000011%
II. BONOS A2		
	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	66.698.585,60	104.216,
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	616.166,40	962,
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.348.633,60	2.107,
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.349.952,00	102.109,
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,950230%	67,958231%
III. BONOS B		
	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.740.773,20	112.346
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.376,40	1.122
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	153.343,20	2.555
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.587.430,00	109.790
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,070407%	73,07040
IV. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/02:	76.241.173	
a) No Fallidas:	75.911.969	
b) Fallidas:	329.203	
2. Amortización del período 30/06/02 a 30/09/02:	3.558.340,	
a) Según calendario:	1.866.687	
b) Amortización anticipada hasta 31/06/02:	1.150.948	
c) Amortización anticipada del 31/08/02 al 30/09/02:	540.704	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,81	
b) Último año:	11,21	
c) Último semestre:	10,21	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,01	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,41	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,41	
7. Nivel de impago (2):	0,41	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TDA

TA

Titulización de Activos, (SGF) S.A.

Almagro 26
28010 Madrid
Tel.: 917020608

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/02 – 28/10/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0308181009
Nominal en circulación total (inicial)	46.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.507.596,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.025,32 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.349.952,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	102.109,30 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.587.430,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	109.790,50 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/07/02 - 28/10/02
- * Flujos de Caja del Período 26/07/02 - 28/10/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2002

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/02 - 28/10/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.755.771,80
Amortización Participaciones Hip.	3.558.340,55	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		758.761,80
Intereses recibidos de las PHs	998.745,60	
Intereses Inversiones Temporales	41.105,37	
Avance Técnico Neto	(18.656,07)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		7.947,95
- Depósito y Agencia de Pagos		837,24
Gastos corrientes:		
- Prensa		339,78
Comisión Variable		296.591,64
Total Ingresos/Pagos	4.579.535,45	4.820.250,21
Saldo inicial 26/07/02		
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	3.035.214,78	2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		540.704,63
Total	7.614.750,23	7.614.750,23
Retenciones practicadas el 28/10/02		
A Inv. Temporales hasta el 20/11/02 o devolución	136.578,80	136.578,80

Destinatarios: CNMV; AIAF

IA