

**TDA 26 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF OCTOBER 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/10/06:</i>	<b>798.099.624,42 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/10/06:</i>	<b>786.094.597,00 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/10/06:</i>	<b>73.199.307,93 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/10/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/10/06:</i>	<b>72.335.041,87 Euros</b>
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER :</i>	<b>13,73 %</b>
*	TAA Grupo 1 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 1 (from 05/07/06):	<b>11,32 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,91 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>22,34</b>
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER :</i>	<b>11,25 %</b>
*	TAA Grupo 2 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 2 (from 05/07/06):	<b>8,97 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,88 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>26,47</b>
*	Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
	- Bonos 1-A1 / <i>Bonds 1-A1:</i>	<b>0,59</b>
	- Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i>	<b>5,57</b>
	- Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i>	<b>7,79</b>
	- Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i>	<b>7,79</b>
	- Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i>	<b>11,70</b>
	- Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i>	<b>5,57</b>
	- Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i>	<b>8,16</b>
	- Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i>	<b>7,78</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate