

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	39.515,74 5.832 Bonos 230.455.795,68	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1688%  509,22 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 17/03/2008  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,4223%  1.351,86 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 17/03/2008  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
<b>Totales</b>		247.255.795,68	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.66	15/12/2027	8.17	15/03/2022	21.77	15/12/2031	14.25	15/03/2022
0.60	6.95	4.54	15/03/2018	4.35	15/09/2015	10.93	17/06/2019	7.75	15/09/2015
0.75	8.64	4.10	15/03/2017	3.92	15/12/2014	9.95	15/06/2018	7.00	15/12/2014
1.00	11.36	3.56	15/03/2016	3.41	17/03/2014	8.76	15/03/2017	6.25	17/03/2014
1.25	14.01	3.15	16/03/2015	3.00	17/06/2013	7.85	15/06/2016	5.50	17/06/2013
1.50	16.59	2.83	15/09/2014	2.69	17/12/2012	7.23	15/09/2015	5.01	17/12/2012
1.75	19.09	2.57	17/03/2014	2.47	17/09/2012	6.70	16/03/2015	4.76	17/09/2012
2.00	21.53	2.36	16/09/2013	2.24	15/03/2012	6.24	15/09/2014	4.25	15/03/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.706	9.755
	<b>Pendiente</b>	241.658.621,59	600.168.164,31
	<b>Medio</b>	42.351,67	61.524,16
	<b>Mínimo</b>	128,62	230,06
	<b>Máximo</b>	319.707,14	397.814,39
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,26%	5,94%
	<b>Mínimo</b>	4,41%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,50%	7,50%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	181,272
	<b>Mínima</b>	0,033	0,624
	<b>Máxima</b>	285,010	364,583
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		46,39 %	52,07 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		7,62 %	7,26 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		28,32 %	27,51 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		17,67 %	13,16 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,56%	0,66%	0,54%	0,60%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		6,50%	7,65%	6,26%	6,95%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		31,02 %	28,79 %		
<b>Madrid</b>		30,87 %	33,82 %		
<b>Andalucía</b>		9,71 %	8,90 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		4,21 %	3,91 %		
<b>Aragón</b>		2,76 %	3,26 %		
<b>Baleares</b>		2,81 %	2,51 %		
<b>Otras Comunidades</b>		18,61 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	1,13	70,33	<b>65.00 - 69.99</b>	12,38	67,53
<b>60.00 - 64.99</b>	10,56	62,55	<b>55.00 - 59.99</b>	10,11	57,66
<b>50.00 - 54.99</b>	10,56	52,40	<b>45.00 - 49.99</b>	9,34	47,47
<b>40.00 - 44.99</b>	9,02	42,56	<b>35.00 - 39.99</b>	6,47	37,68
<b>30.00 - 34.99</b>	6,46	32,64	<b>25.00 - 29.99</b>	6,76	27,57
<b>20.00 - 24.99</b>	5,97	22,46	<b>15.00 - 19.99</b>	4,81	17,74
<b>10.00 - 14.99</b>	3,59	12,77	<b>05.00 - 09.99</b>	2,21	7,85
<b>00.00 - 04.99</b>	0,63	3,45			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	26,15	77,84	<b>70.00 - 74.99</b>	14,26	72,78
<b>65.00 - 69.99</b>	10,97	67,67	<b>60.00 - 64.99</b>	9,22	62,58
<b>55.00 - 59.99</b>	7,09	57,65	<b>50.00 - 54.99</b>	5,18	52,68
<b>45.00 - 49.99</b>	4,28	47,51	<b>40.00 - 44.99</b>	3,40	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,89	37,46	<b>30.00 - 34.99</b>	4,19	32,52
<b>25.00 - 29.99</b>	3,97	27,50	<b>20.00 - 24.99</b>	2,88	22,55
<b>15.00 - 19.99</b>	2,13	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	1,17	12,68
<b>05.00 - 09.99</b>	0,80	7,46	<b>00.00 - 04.99</b>	0,41	2,18

<b>Medio Ponderada:</b>	44,65
<b>Mínimo:</b>	0,08
<b>Máximo:</b>	70,91

<b>Medio Ponderada:</b>	59,38
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	79,72

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	14	2.500,93	2.804,43	5.305,36	702.355,74	707.661,10	1.409.096,49	50,22
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	1	669,84	2.401,84	3.071,68	27.942,80	31.014,48	42.047,46	73,76
<b>DESDE 12 MESES</b>	1	13.748,17	7.154,05	20.902,22	36.913,75	57.815,97	138.250,81	41,82
<b>Totales</b>	<b>16</b>	<b>16.918,94</b>	<b>12.360,32</b>	<b>29.279,26</b>	<b>767.212,29</b>	<b>796.491,55</b>	<b>1.589.394,76</b>	<b>50,11</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	6,79%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	3,03%	7.480.021,66	1,70%	10.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	14.196.216,88	4,948 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	7.480.021,65	5,422 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.