

## HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 30 de septiembre de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A</b> ES0322068000 Preferente Pass-through	11,77%	17.680,22€ 927 16.389.563,94€	150.253,03€ 927 139.284.555,19€	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5475% Fecha: 15/12/2006 Intereses: 156,37€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2006	Aaa	Aaa
<b>B</b> ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33 1.442.429,34€	150.253,03€ 33 4.958.349,86€	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,8719% Fecha: 15/12/2006 Intereses: 421,94€	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>17.831.993,28€</b>	<b>144.242.905,05€</b>						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,4848%	5,6649%	5,19	4,53	3,72%	15/09/2009	8,07	6,80	3,96%	15/09/2009
Sin Amortización Op.	0,4848%	5,6649%	5,37	4,64	3,72%	16/06/2014	9,72	7,77	3,98%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,6188%	7,1783%	4,85	4,26	3,73%	16/03/2009	7,59	6,45	3,99%	16/03/2009
Sin Amortización Op.	0,6188%	7,1783%	5,03	4,37	3,73%	17/03/2014	9,32	7,47	4,01%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,6409%	7,4254%	4,79	4,20	3,73%	15/12/2008	7,47	6,36	3,99%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6409%	7,4254%	4,97	4,33	3,74%	17/03/2014	9,26	7,42	4,02%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7806%	8,9750%	4,47	3,95	3,75%	16/06/2008	7,02	6,02	4,03%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7806%	8,9750%	4,66	4,08	3,75%	16/09/2013	8,88	7,13	4,04%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amortización Op.	0,4848%	5,6649%	150.253,03	28.314,05	178.567,08	150.253,03	46.824,73	197.077,76
Sin Amortización Op.	0,4848%	5,6649%	150.253,03	29.284,50	179.537,53	150.253,03	56.966,97	207.220,00
Con Amortización Op.	0,6188%	7,1783%	150.253,03	26.572,83	176.825,86	150.253,03	44.378,47	194.631,50
Sin Amortización Op.	0,6188%	7,1783%	150.253,03	27.544,98	177.798,01	150.253,03	54.971,70	205.224,73
Con Amortización Op.	0,6409%	7,4254%	150.253,03	26.214,22	176.467,25	150.253,03	43.692,28	193.945,31
Sin Amortización Op.	0,6409%	7,4254%	150.253,03	27.275,42	177.528,45	150.253,03	54.663,29	204.916,32
Con Amortización Op.	0,7806%	8,9750%	150.253,03	24.618,00	174.871,03	150.253,03	41.401,90	191.654,93
Sin Amortización Op.	0,7806%	8,9750%	150.253,03	25.673,78	175.926,81	150.253,03	52.753,32	203.006,35

Hipótesis WAL'S (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/09/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

## Información a 30 de septiembre de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	1.100	3.747
	Pendiente	17.464.902,27	144.253.207,42
	Medio	15.877,18	38.498,32
	Mínimo	269,31	1.012,43
<b>Interés:</b>	Máximo	117.475,47	189.015,07
	Medio Ponderado	4,1989%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	71,0193	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	133,0267	236,4189
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	7,7145%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8333%	2,2557%
	IRPH Entidades	40,9479%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,7348%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	2,7695%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4848%	0,6188%	0,7535%	0,7806%	0,6409%
Tasa Anual Equivalente	5,6649%	7,1783%	8,6760%	8,9750%	7,4254%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7055%	94,3474%
Madrid	2,4359%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2247%	0,7692%
Baleares	0,6366%	0,4834%
Aragón	0,3522%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6451%	0,3476%

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	3	146,59	-	146,59	29.187,19	29.333,78	55,99%	20,4456%
De 31 a 60 días	1	490,21	183,46	673,67	22.570,06	23.060,27	44,01%	30,4431%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4</b>	<b>636,80</b>	<b>183,46</b>	<b>820,26</b>	<b>51.757,25</b>	<b>52.394,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>23,9180%</b>

Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	8,0890%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3243%	771.105,99	1,4500 %	2.091.522,12

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		819.055,09	3,0000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		841.638,59	4,3670%

### Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	8,8009%	26,9259%	• Swap		
						Receptor	17.831.989,97	3,573741%
						Pagador	17.831.989,97	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO  
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.