



NOTA DE PRENSA

EL GRUPO VALLEHERMOSO, A TRAVÉS DE SU FILIAL DE PATRIMONIO TESTA, HA FIRMADO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR VALOR DE 459 MILLONES DE EUROS

El Consejo de Administración de Testa también ha aprobado el nombramiento de Fernando Martín como Consejero y un dividendo a cuenta de 52,7 millones de euros.

Madrid, 18 de diciembre de 2002.- En el día de hoy, el Consejo de Administración de Testa, filial de Patrimonio del Grupo Vallehermoso, ha aprobado préstamos hipotecarios por valor de 459,6 millones de euros. El préstamo se ha firmado con la entidad alemana Eurohypo A.G. Sucursal España.

Con estos recursos se consigue alargar los plazos medios de la deuda financiera y obtener fondos para acometer nuevos proyectos de inversión en un momento de coyuntura de tipos de interés muy favorable. Además, con estos fondos se pretende reestructurar parcialmente deuda financiera del Grupo Vallehermoso cancelando operaciones financieras con plazos de vencimientos más cortos que los obtenidos con los mencionados préstamos.

Los citados préstamos están garantizados con hipotecas constituidas o a constituir sobre inmuebles propiedad del Grupo Vallehermoso. El plazo de vencimiento final de los préstamos mencionados es el 4 de enero de 2018.

La operación formalizada con la entidad alemana se articula en dos préstamos: uno por valor de 117,2 millones de euros y otro, de 342,4 millones de euros.

Además, el Consejo de Testa ha aprobado el nombramiento de Fernando Martín como Consejero y ha aceptado la dimisión de José Pérez Díaz. Asimismo, se ha aprobado el reparto de un dividendo a cuenta por valor de 52,7 millones de euros.

En los nueve primeros meses de 2002, el Grupo Vallehermoso ha obtenido un beneficio neto de 189,7 millones de euros, un 62,5 % más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 289,6 millones de euros, un 15,5% más frente al mismo periodo del año anterior.

La inversión realizada por Vallehermoso durante los nueve primeros meses ha ascendido a 608,4 millones de euros, de los que 181,2 millones correspondieron a la compra de suelo, 263,7 millones a desarrollo de obra y 235,5 millones a activos inmovilizados. La cifra de negocio se ha situado en 779,1 millones de euros. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.610.000 metros cuadrados. Para más información sobre el Grupo Vallehermoso, consultar: www.vallehermoso.es

Departamento de Comunicación de Vallehermoso

Tf: 91 596 91 81

mirazusta@vallehermoso.es

reginalopez@vallehermoso.es