

Madrid, 30 de septiembre de 2004

**Ref.:F.T.H. BANESTO 1**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio~~ **Ortega Gavara**  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANESTO 1**

INFORMACION  
 CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **18/05/2004-  
18/08/04** AÑO: **2004**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de julio de 1.999	Agente de Pago Bonos	Banesto	
Fecha Desembolso BTH'S	4 de agosto de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión Principal	Aaa	Aaa
		Emisión Subordinada	A2	A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0341221002)	7.324	Nominal Unitario	100.000 €	34.240,33 €	
		Nominal Total	732.400.000 €	250.776.176,92 €	34,24%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0341221010)	266	Nominal Unitario	100.000 €	75.421,40 €	
		Nominal Total	26.600.000€	20.062.092,40 €	75,42%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de agosto de 2.004	Fecha Próximo Cupón	18 de noviembre de 2.004
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,3755%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 2,7760%
Amortización Serie A	1.918,76 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 205,02 €
Amortización Serie B	4.226,48 €		Serie B - 527,73 €
Intereses Brutos Serie A	214,75 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 174,27 €
Intereses Brutos Serie B	553,44 €		Serie B - 448,57 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
 (Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	18.269	9.248
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	759.000.019 €	270.838.234,30 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	41.545,79 €	29.286,14 €
Tipo de Interés	5,16%	3,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,49%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	12,21%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	86.478,29 €	49.378,41 €	14.852,31 €
Deuda Pendiente Vencimiento			270.735.588,34 €
Deuda Total	86.478,29 €	49.378,41 €	270.750.446,65€

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 18 de agosto de 2004**

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>17.980.747,03 €</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	15.177.241,92 €
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.621.208,71 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	146.681,92 €
c) <b>OTROS INGRESOS</b>	
1. RETENCION COMISION PASADA:	35.614,48 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>17.980.747,03 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	597,52 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.572.829,00 €
3 INTERESES DE BTH'S SERIE B	147.215,04 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	14.052.998,24 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	1.124.243,68 €
5. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	90.583,99 €
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	2.814,09 €
7. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	910.638,11 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	28.292,44 €
9. COMISIONES A FAVOR DE BANESTO:	961.173,03 €
10. DISMINUCIÓN DE FONDOS DE RESERVA:	(910.638,11) €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA***

1. SALDO ANTERIOR:	17.160.932,17 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	910.638,11 €
3. SALDO ACTUAL:	16.250.294,06 €

**TOTAL (A+B) 16.250.294,06 €**

PREPAYMENTS -BANESTO 1

August 10th 2004

Date	Outstanding before prepayment 0,166386	Real outstanding	Prepayment vector 1,08%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
sep-99	755366,17	744.506,7	98,92%	98,56%	1,44%	15,95%	1,44%	15,95%	747.215,5
oct-99	751716,69	724.010,7	97,85%	96,31%	1,86%	20,17%	2,28%	24,18%	735.581,6
nov-99	748051,52	716.871,1	96,80%	95,83%	1,41%	15,66%	0,50%	5,85%	724.096,7
dic-99	744370,59	706.796,1	95,75%	94,95%	1,29%	14,39%	0,92%	10,47%	712.758,8
ene-00	740674,95	696.426,4	94,72%	94,03%	1,22%	13,74%	0,96%	11,10%	701.567,4
feb-00	736963,42	689.571,8	93,70%	93,57%	1,10%	12,45%	0,49%	5,67%	690.519,6
mar-00	733235,93	680.287,7	92,69%	92,78%	1,07%	12,06%	0,84%	9,68%	679.613,7
abr-00	729492,41	672.739,1	91,69%	92,22%	1,01%	11,44%	0,60%	6,99%	668.848,1
may-00	725732,80	666.330,6	90,70%	91,81%	0,94%	10,76%	0,44%	5,15%	658.221,2
jun-00	721957,01	659.284,5	89,72%	91,32%	0,90%	10,32%	0,54%	6,29%	647.731,1
jul-00	718172,25	651.086,5	88,75%	90,66%	0,89%	10,15%	0,72%	8,34%	637.382,9
ago-00	714371,21	642.166,4	87,79%	89,89%	0,88%	10,11%	0,85%	9,68%	627.168,2
sep-00	710553,83	623.658,7	86,85%	87,77%	1,00%	11,34%	2,36%	24,92%	617.085,6
oct-00	706720,03	616.983,1	85,91%	87,30%	0,97%	10,99%	0,53%	6,22%	607.133,5
nov-00	702868,74	609.181,2	84,98%	86,67%	0,95%	10,81%	0,72%	8,35%	597.310,3
dic-00	699002,90	601.490,1	84,06%	86,05%	0,93%	10,66%	0,72%	8,27%	587.614,5
ene-01	695141,26	592.596,5	83,16%	85,25%	0,93%	10,65%	0,93%	10,62%	578.062,6
feb-01	691263,01	584.606,2	82,26%	84,57%	0,93%	10,57%	0,79%	9,13%	568.634,9
mar-01	687368,09	577.868,5	81,37%	84,07%	0,91%	10,38%	0,59%	6,88%	559.329,7
abr-01	683456,42	570.372,4	80,49%	83,45%	0,90%	10,28%	0,73%	8,44%	550.145,7
may-01	679527,93	539.849,8	79,63%	79,44%	1,09%	12,32%	4,80%	44,61%	541.081,3

PREPAYMENTS -BANESTO-1

August 10th 2004

Date	Outstanding before prepayment 0,166386	Real outstanding	Prepayment vector	1,08%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
jun-01	675582,55	533.640,9	78,77%	78,99%	1,07%	12,07%	0,57%	6,66%	532.135,2	
jul-01	671656,44	526.278,4	77,92%	78,36%	1,05%	11,95%	0,80%	9,22%	523.334,2	
ago-01	667713,46	519.242,9	77,08%	77,76%	1,04%	11,82%	0,75%	8,68%	514.648,1	
sep-01	663753,52	513.742,8	76,24%	77,40%	1,02%	11,57%	0,47%	5,48%	506.075,6	
oct-01	659776,55	480.522,3	75,42%	72,83%	1,21%	13,61%	5,90%	51,81%	497.615,4	
nov-01	655782,49	472.319,1	74,61%	72,02%	1,21%	13,57%	1,11%	12,52%	489.266,0	
dic-01	651771,24	465.247,6	73,80%	71,38%	1,20%	13,45%	0,89%	10,18%	481.026,3	
ene-02	647781,02	457.234,1	73,01%	70,58%	1,19%	13,42%	1,12%	12,61%	472.922,7	
feb-02	643773,63	449.737,6	72,22%	69,86%	1,19%	13,37%	1,03%	11,65%	464.925,6	
mar-02	639749,01	443.596,1	71,44%	69,34%	1,17%	13,22%	0,75%	8,58%	457.033,7	
abr-02	635707,09	437.704,4	70,67%	68,85%	1,16%	13,06%	0,70%	8,09%	449.245,8	
may-02	631647,79	423.430,0	69,91%	67,04%	1,20%	13,54%	2,64%	27,46%	441.560,6	
jun-02	627571,03	417.177,8	69,15%	66,47%	1,19%	13,42%	0,84%	9,59%	433.976,8	
jul-02	623526,65	410.651,1	68,41%	65,86%	1,19%	13,34%	0,93%	10,56%	426.527,5	
ago-02	619464,87	404.214,9	67,67%	65,25%	1,18%	13,26%	0,92%	10,52%	419.176,6	
sep-02	615385,64	399.061,8	66,94%	64,85%	1,16%	13,11%	0,62%	7,20%	411.923,0	
oct-02	611288,85	393.346,1	66,22%	64,35%	1,15%	13,00%	0,77%	8,88%	404.765,5	
nov-02	607174,46	388.135,0	65,50%	63,92%	1,14%	12,86%	0,66%	7,60%	397.703,0	
dic-02	603042,37	382.514,0	64,79%	63,43%	1,13%	12,77%	0,77%	8,89%	390.734,3	
ene-03	598942,89	375.287,7	64,09%	62,66%	1,13%	12,79%	1,22%	13,67%	383.890,6	
feb-03	594825,78	369.796,7	63,40%	62,17%	1,13%	12,70%	0,78%	8,98%	377.137,9	

TITULIZACIÓN

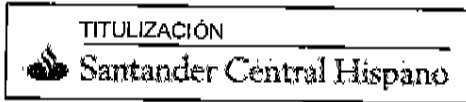
Santander Central Hispano

**PREPAYMENTS -BANESTO 1**

August 10th 2004

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,08%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
										11,49%
	0,166386									
mar-03	590690,97	363.315,7	62,72%	61,51%	1,12%	12,68%	1,06%	12,06%	370.475,2	
abr-03	586538,38	357.354,6	62,04%	60,93%	1,12%	12,64%	0,94%	10,76%	363.901,2	
may-03	582367,93	353.110,1	61,37%	60,63%	1,11%	12,49%	0,48%	5,61%	357.415,1	
jun-03	578179,55	346.745,8	60,71%	59,97%	1,11%	12,49%	1,09%	12,33%	351.015,7	
jul-03	574043,22	341.533,4	60,06%	59,50%	1,10%	12,42%	0,79%	9,12%	344.744,0	
ago-03	569889,11	336.072,3	59,41%	58,97%	1,09%	12,37%	0,88%	10,08%	338.556,2	
sep-03	565717,13	331.180,1	58,77%	58,54%	1,09%	12,29%	0,73%	8,41%	332.451,4	
oct-03	561527,21	326.881,0	58,13%	58,21%	1,08%	12,18%	0,56%	6,54%	326.428,4	
nov-03	557319,26	321.481,7	57,50%	57,68%	1,07%	12,14%	0,91%	10,38%	320.486,4	
dic-03	553093,25	315.840,9	56,88%	57,10%	1,07%	12,13%	1,00%	11,40%	314.624,3	
ene-04	548912,04	309.562,7	56,27%	56,40%	1,07%	12,16%	1,24%	13,92%	308.876,6	
feb-04	544712,84	304.432,4	55,66%	55,89%	1,07%	12,13%	0,90%	10,27%	303.206,2	
mar-04	540495,59	297.021,1	55,06%	54,95%	1,08%	12,25%	1,67%	18,33%	297.612,4	
abr-04	536260,21	291.660,6	54,47%	54,39%	1,08%	12,23%	1,03%	11,67%	292.094,1	
may-04	532006,61	286.886,9	53,86%	53,93%	1,08%	12,19%	0,85%	9,74%	286.650,4	
jun-04	527734,72	280.095,5	53,30%	53,08%	1,09%	12,28%	1,58%	17,37%	281.280,5	
jul-04	523521,08	275.206,3	52,72%	52,57%	1,08%	12,26%	0,95%	10,87%	276.023,7	
ago-04	519289,32	270.838,2	52,16%	52,16%	1,08%	12,21%	0,79%	9,03%	270.838,2	



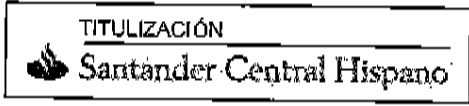


DEAL 759.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/2004

2,87

2,94

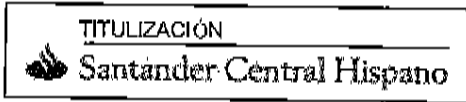
FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		732.400.000	26.600.000				
11/09/1999		0 732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/10/1999	1	0 732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/11/1999	1	34.903.349 732.400.000	26.600.000	34.903.349	-60.557.310.995	0	0
11/12/1999	1	0 697.496.651	26.600.000	0	0	0	0
11/01/2000	1	0 697.496.651	26.600.000	0	0	0	0
11/02/2000	1	33.577.083 697.496.651	26.600.000	33.577.083	-55.167.147.946	0	0
11/03/2000	1	0 663.919.567	26.600.000	0	0	0	0
11/04/2000	1	0 663.919.567	26.600.000	0	0	0	0
11/05/2000	1	32.298.411 663.919.567	26.600.000	32.298.411	-50.159.432.996	0	0
11/06/2000	1	0 631.621.156	26.600.000	0	0	0	0
11/07/2000	1	0 631.621.156	26.600.000	0	0	0	0
11/08/2000	1	31.052.912 631.621.156	26.600.000	31.052.912	-45.368.303.797	0	0
11/09/2000	1	0 600.568.244	26.600.000	0	0	0	0
11/10/2000	1	0 600.568.244	26.600.000	0	0	0	0
11/11/2000	1	29.857.957 600.568.244	26.600.000	29.857.957	-40.875.542.754	0	0
11/12/2000	1	0 570.710.288	26.600.000	0	0	0	0
11/01/2001	1	0 570.710.288	26.600.000	0	0	0	0
11/02/2001	1	28.675.406 570.710.288	26.600.000	28.675.406	-36.618.493.446	0	0
11/03/2001	1	0 542.034.882	26.600.000	0	0	0	0
11/04/2001	1	0 542.034.882	26.600.000	0	0	0	0
11/05/2001	1	27.553.592 542.034.882	26.600.000	27.553.592	-32.733.666.929	0	0
11/06/2001	1	0 514.481.290	26.600.000	0	0	0	0
11/07/2001	1	0 514.481.290	26.600.000	0	0	0	0
11/08/2001	1	26.433.200 514.481.290	26.600.000	26.433.200	-28.970.787.529	0	0
11/09/2001	1	0 488.048.090	26.600.000	0	0	0	0
11/10/2001	1	0 488.048.090	26.600.000	0	0	0	0
11/11/2001	1	25.382.044 488.048.090	26.600.000	25.382.044	-25.483.572.427	0	0
11/12/2001	1	0 462.666.045	26.600.000	0	0	0	0
11/01/2002	1	0 462.666.045	26.600.000	0	0	0	0
11/02/2002	1	24.340.427 462.666.045	26.600.000	24.340.427	-22.198.469.342	0	0
11/03/2002	1	0 438.325.618	26.600.000	0	0	0	0
11/04/2002	1	0 438.325.618	26.600.000	0	0	0	0
11/05/2002	1	23.365.030 438.325.618	26.600.000	23.365.030	-19.229.419.672	0	0
11/06/2002	1	0 414.960.589	26.600.000	0	0	0	0
11/07/2002	1	0 414.960.589	26.600.000	0	0	0	0
11/08/2002	1	22.383.982 414.960.589	26.600.000	22.383.982	-16.362.690.609	0	0
11/09/2002	1	0 392.576.607	26.600.000	0	0	0	0
11/10/2002	1	0 392.576.607	26.600.000	0	0	0	0
11/11/2002	1	21.473.600 392.576.607	26.600.000	21.473.600	-13.721.630.089	0	0
11/12/2002	1	0 371.103.007	26.600.000	0	0	0	0
11/01/2003	1	0 371.103.007	26.600.000	0	0	0	0
11/02/2003	1	20.565.094 371.103.007	26.600.000	20.565.094	-11.249.106.572	0	0
11/03/2003	1	0 350.537.913	26.600.000	0	0	0	0
11/04/2003	1	0 350.537.913	26.600.000	0	0	0	0
11/05/2003	1	19.722.818 350.537.913	26.600.000	19.598.011	-8.975.888.875	124.808	-57.161.976
11/06/2003	1	0 330.939.902	26.475.192	0	0	0	0



DEAL 759.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/2004

2,87 2,94

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/07/2003	1	0	330.939.902	26.475.192	0	0	0	
11/08/2003	1	18.858.854	330.939.902	26.475.192	17.461.902	-6.391.056.028	1.396.952	-511.284.482
11/09/2003	1	0	313.478.001	25.078.240	0	0	0	0
11/10/2003	1	0	313.478.001	25.078.240	0	0	0	0
11/11/2003	1	18.069.870	313.478.001	25.078.240	16.731.361	-4.584.393.029	1.338.509	-366.751.442
11/12/2003	1	0	296.746.639	23.739.731	0	0	0	0
11/01/2004	1	0	296.746.639	23.739.731	0	0	0	0
11/02/2004	1	17.280.125	296.746.639	23.739.731	16.000.116	-2.912.021.125	1.280.009	-232.961.690
11/03/2004	1	0	280.746.523	22.459.722	0	0	0	0
11/04/2004	1	0	280.746.523	22.459.722	0	0	0	0
11/05/2004	1	16.555.823	280.746.523	22.459.722	15.329.466	-1.410.310.871	1.226.357	-112.824.870
11/06/2004	1	0	265.417.057	21.233.365	0	0	0	0
11/07/2004	1	0	265.417.057	21.233.365	0	0	0	0
11/08/2004	1	15.812.187	265.417.057	21.233.365	14.640.914	0	1.171.273	0
11/09/2004	1	0	250.776.143	20.062.091	0	0	0	0
11/10/2004	1	0	250.776.143	20.062.091	0	0	0	0
11/11/2004	1	15.137.600	250.776.143	20.062.091	14.016.296	1.289.499.247	1.121.304	103.159.940
11/12/2004	1	0	236.759.847	18.940.788	0	0	0	0
11/01/2005	1	0	236.759.847	18.940.788	0	0	0	0
11/02/2005	1	14.463.375	236.759.847	18.940.788	13.392.014	2.464.130.521	1.071.361	197.130.442
11/03/2005	1	0	223.367.833	17.869.427	0	0	0	0
11/04/2005	1	0	223.367.833	17.869.427	0	0	0	0
11/05/2005	1	13.847.015	223.367.833	17.869.427	12.821.310	3.500.217.697	1.025.705	280.017.416
11/06/2005	1	0	210.546.523	16.843.722	0	0	0	0
11/07/2005	1	0	210.546.523	16.843.722	0	0	0	0
11/08/2005	1	13.215.943	210.546.523	16.843.722	12.236.985	4.466.499.393	978.959	357.319.951
11/09/2005	1	0	198.309.538	15.864.763	0	0	0	0
11/10/2005	1	0	198.309.538	15.864.763	0	0	0	0
11/11/2005	1	12.643.808	198.309.538	15.864.763	11.707.229	5.350.203.803	936.578	428.016.304
11/12/2005	1	0	186.602.309	14.928.185	0	0	0	0
11/01/2006	1	0	186.602.309	14.928.185	0	0	0	0
11/02/2006	1	12.012.256	186.602.309	14.928.185	11.122.459	6.106.230.078	889.797	488.498.406
11/03/2006	1	0	175.479.850	14.038.388	0	0	0	0
11/04/2006	1	0	175.479.850	14.038.388	0	0	0	0
11/05/2006	1	11.463.786	175.479.850	14.038.388	10.614.617	6.772.125.723	849.169	541.770.058
11/06/2006	1	0	164.865.233	13.189.219	0	0	0	0
11/07/2006	1	0	164.865.233	13.189.219	0	0	0	0
11/08/2006	1	10.842.716	164.865.233	13.189.219	10.039.552	7.328.872.969	803.164	586.309.837
11/09/2006	1	0	154.825.681	12.386.054	0	0	0	0
11/10/2006	1	0	154.825.681	12.386.054	0	0	0	0
11/11/2006	1	10.322.831	154.825.681	12.386.054	9.558.177	7.856.821.565	764.654	628.545.725
11/12/2006	1	0	145.267.503	11.621.400	0	0	0	0
11/01/2007	1	0	145.267.503	11.621.400	0	0	0	0
11/02/2007	1	9.757.822	145.267.503	11.621.400	9.035.021	8.258.008.754	722.802	660.640.700
11/03/2007	1	0	136.232.483	10.898.599	0	0	0	0
11/04/2007	1	0	136.232.483	10.898.599	0	0	0	0
11/05/2007	1	9.286.072	136.232.483	10.898.599	8.598.215	8.624.009.503	687.857	689.920.760



DEAL 759.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/2004

2,87 2,94

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/06/2007	1	0	127.634.268	10.210.741	0	0	0	0
11/07/2007	1	0	127.634.268	10.210.741	0	0	0	0
11/08/2007	1	8.774.115	127.634.268	10.210.741	8.124.180	8.895.977.494	649.934	711.678.199
11/09/2007	1	0	119.510.088	9.560.807	0	0	0	0
11/10/2007	1	0	119.510.088	9.560.807	0	0	0	0
11/11/2007	1	8.347.083	119.510.088	9.560.807	7.728.781	9.174.062.856	618.302	733.925.028
11/12/2007	1	0	111.781.307	8.942.505	0	0	0	0
11/01/2008	1	0	111.781.307	8.942.505	0	0	0	0
11/02/2008	1	7.797.558	111.781.307	8.942.505	7.219.961	9.234.330.280	577.597	738.746.422
11/03/2008	1	0	104.561.346	8.364.908	0	0	0	0
11/04/2008	1	0	104.561.346	8.364.908	0	0	0	0
11/05/2008	1	7.373.773	104.561.346	8.364.908	6.827.568	9.346.940.385	546.205	747.755.231
11/06/2008	1	0	97.733.778	7.818.702	0	0	0	0
11/07/2008	1	0	97.733.778	7.818.702	0	0	0	0
11/08/2008	1	6.772.592	97.733.778	7.818.702	6.543.890	9.560.623.522	228.702	334.133.958
11/09/2008	1	0	91.189.888	7.590.000	0	0	0	0
11/10/2008	1	0	91.189.888	7.590.000	0	0	0	0
11/11/2008	1	6.347.459	91.189.888	7.590.000	6.347.459	9.857.603.434	0	0
11/12/2008	1	0	84.842.429	7.590.000	0	0	0	0
11/01/2009	1	0	84.842.429	7.590.000	0	0	0	0
11/02/2009	1	5.923.595	84.842.429	7.590.000	5.923.595	9.744.314.268	0	0
11/03/2009	1	0	78.918.834	7.590.000	0	0	0	0
11/04/2009	1	0	78.918.834	7.590.000	0	0	0	0
11/05/2009	1	5.598.928	78.918.834	7.590.000	5.598.928	9.708.540.641	0	0
11/06/2009	1	0	73.319.906	7.590.000	0	0	0	0
11/07/2009	1	0	73.319.906	7.590.000	0	0	0	0
11/08/2009	1	5.287.205	73.319.906	7.590.000	5.287.205	9.654.435.595	0	0
11/09/2009	1	0	68.032.701	7.590.000	0	0	0	0
11/10/2009	1	0	68.032.701	7.590.000	0	0	0	0
11/11/2009	1	75.622.701	68.032.701	7.590.000	68.032.701	130.486.721.217	7.590.000	14.557.620.001

# BANESTO 1

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	03-08-99	18-08-2004	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	18.269	9.248	
SALDO VIVO	759.000.019 €.-	270.838.234,30 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,16 %	3,73 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,40%	44,54%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizado	Mensual	Annualizado
FEBRERO 04	0,90%	10,27%	1,07%	12,13%
MAYO 04	2,58%	26,92%	1,11%	12,52%
AGOSTO 04	0,79%	9,03%	1,08%	12,21%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a día 18 de Agosto de 2004

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	177	109
IMPORTE	86.478,29 €	64.230,72 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	03-08-99	18-08-2004
EMISIÓN SUBORDINADA	3,50%	7,41%
FONDO RESERVAL	18.975.000 € (2,50%)	16.250.294,06 € (6,00%)

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		
SERIE A		
CONCEPTOS	03-08-99	18-08-2004
NÚMERO DE BONOS	7.324	7.324
SALDO VIVO TOTAL	732.400.000 €.-	250.776.176,92 €.-
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	34.240,33 €.-
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	2,3755 %
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	2,87

## EMISION SUBORDINADA

SERIE B		
CONCEPTOS	03-08-99	18-08-2004
NÚMERO DE BONOS	266	266
SALDO VIVO TOTAL	26.600.000 €.-	20.062.092,40 €.-
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	75.421,40 €.-
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,3965 %	2,7760 %
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,7	2,94

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	03-08-99	18-08-2004
SALDO VIVO A	20.496.916,81€.-	16.251.831,73 €.-
SALDO VIVO B	1.414.873,97 €.-	504.877,42 €.-
TIPO INTERES A	2,73 %	2,113 %
TIPO INTERES B	2,73 %	2,113 %

TITULIZACION



Santander Central Hispano