

CEDULAS TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/04 - 28/11/05

TOTAL	Euros
I. Situación al 26/11/04:	59.090.515,83
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	58.800.000,00
Otros Recursos	290.515,83
II. Fondos recibidos del emisor	90.180.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	90.180.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	149.270.515,83
IV. Total intereses de la reinversión:	1.335.100,00
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.321.582,41
Intereses de la Cta. Cobros	13.517,59
V. Recursos disponibles (III + IV):	150.605.615,83
VI. Varios:	16.288,72
Rating (Moody´s / Fitch)	11.600,00
Auditoría (Ernst & Young)	4.665,52
Otros Gastos	23,20
VII. Pago a los Bonos:	90.000.000,00
Intereses correspondientes al 28/11/05:	90.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.500.000,00
Amortización correspondiente al 28/11/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-13.500.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	60.589.327,11
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	58.800.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.482.998,06
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	306.329,05

(1) Reinvertido hasta el 20/12/05

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\liq.anu\Nov05

CEDULAS TDA 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Noviembre de 2005

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/11/03):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	4.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 24/11/05:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 24/11/04 a 24/11/05:	0,00 €
3. Intereses del período 24/11/04 a 24/11/05:	90.180.000,00 €

TdA
N.º 3047 / 05



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CÉDULAS TDA 2\Infoinver\Nov05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/04-28/11/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	19 noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH	26/11/2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, CCM, Ibercaja, Caixa Tarragona, Banco Gallego
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 2
Código ISIN	ES 0317019000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/11/04-28/11/05

* Flujos de Caja del Período 26/11/04-28/11/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Noviembre de 2005

CEDULAS TDA 2

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/04 - 28/11/05

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos			0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00		
Amortización Ptmos. Subordinados			0,00
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos			90.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	90.180.000,00		
Intereses Ptmo. Subordinado			1.482.998,06
Intereses Inversiones Temporales	1.335.100,00		
III. GASTOS			
Agencias Rating			11.600,00
Auditoría			4.665,52
Gastos de notaría			23,20
Total Ingresos/Pagos	91.515.100,00		91.499.286,78
Saldo inicial 26/11/04			
A Inversiones Temporales	59.090.515,83		59.106.329,05
Total	150.605.615,83		150.605.615,83
Retenciones practicadas el 28/11/05			
A Inv. Temporales hasta el 20/12/05	13.500.000,00		13.500.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CÉDULAS TDA 2\fluj.anun\Nov05

