



## COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

**De: HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**  
Calle Vía de los Poblados, 3, Edificio nº 9, 5º Planta  
28033 Madrid

**A: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Edison, 4  
28006 Madrid

Dña. Ana Delgado Alcaide y Dña. Pilar García Gómez, en nombre y representación de **HAYA TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.** (la “**Sociedad Gestora**”), domiciliada en Madrid, Calle Vía de los Poblados, 3, Edificio nº 9, 5º Planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores en relación con **AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII FTH** (el “**Fondo**”).

### COMUNICAN

De conformidad con lo previsto en el apartado 4.8 del Folleto, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos del **Tramo A2** y a los Bonos del **Tramo B**, determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, será el que resulte de sumar: (i) el tipo de interés de referencia Euribor a tres (3) meses publicado en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y (ii) un margen del **0,14%** (Tramo A2) y del **0,27%** (Tramo B).

En la fecha 13 de diciembre de 2017, correspondiente a la última Fecha de Fijación del Tipo de Interés, el Euribor a tres (3) meses publicado equivalía a **-0,329%**.

Resultando el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos del **Tramo A2**, calculado conforme a lo anterior, un tipo negativo (**-0,189%**) y para los Bonos del **Tramo B** un tipo negativo (**-0,059%**), resultarán de aplicación durante el Periodo de Devengo de Intereses que se inicia el 15 de diciembre de 2017 un Tipo de Interés Nominal equivalente a cero (0), siendo por tanto cero (0) euros el importe de intereses a percibir por cada Bono del **Tramo A2** y del **Tramo B** en la Fecha de Pago que tendrá lugar el 15 de marzo de 2018.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 13 de diciembre de 2017.

Dña. Ana Delgado Alcaide  
**HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

Dña. Pilar García Gómez  
**HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**