

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

30/06/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** AXIARE PATRIMONIO SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Calle José Ortega y Gasset 29, 5ª Planta

**C.I.F.**

A86971249

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

| Nombre/Denominación social                | Cargo                  |
|---|------------------------|
| LUIS LÓPEZ DE HERRERA ORIA                | CONSEJERO DELEGADO     |
| DAVID JIMÉNEZ-BLANCO CARRILLO DE ALBORNOZ | CONSEJERO              |
| CHETAN GULATI                             | CONSEJERO DOMINICAL    |
| LUIS MARÍA ARREDONDO MALO                 | PRESIDENTE DEL CONSEJO |
| FERNANDO BAUTISTA SAGÜÉS                  | CONSEJERO              |

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27-07-2016

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                  | <b>0040</b> | 834.088                         | 752.393                           |
| 1. Inmovilizado intangible:                                    | <b>0030</b> |                                 |                                   |
| a) Fondo de comercio   | <b>0031</b> |                                 |                                   |
| b) Otro inmovilizado intangible                                | <b>0032</b> |                                 |                                   |
| 2. Inmovilizado material                                       | <b>0033</b> | 478                             | 511                               |
| 3. Inversiones inmobiliarias                                   | <b>0034</b> | 801.697                         | 742.998                           |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | <b>0035</b> | 23.006                          | 2.006                             |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo                       | <b>0036</b> | 8.907                           | 6.878                             |
| 6. Activos por impuesto diferido                               | <b>0037</b> |                                 |                                   |
| 7. Otros activos no corrientes                                 | <b>0038</b> |                                 |                                   |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>0085</b> | 243.506                         | 280.331                           |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta              | <b>0050</b> |                                 |                                   |
| 2. Existencias   | <b>0055</b> |                                 |                                   |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:              | <b>0060</b> | 9.779                           | 13.353                            |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios             | <b>0061</b> | 1.811                           | 1.891                             |
| b) Otros deudores  | <b>0062</b> | 7.968                           | 11.462                            |
| c) Activos por impuesto corriente                              | <b>0063</b> |                                 |                                   |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | <b>0064</b> | 20                              |                                   |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo                       | <b>0070</b> | 15                              | 124                               |
| 6. Periodificaciones a corto plazo                             | <b>0071</b> | 1.942                           | 48                                |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | <b>0072</b> | 231.750                         | 266.806                           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>                                    | <b>0100</b> | 1.077.594                       | 1.032.724                         |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>                                   | <b>0195</b> | 710.146                         | 728.378                           |
| <b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>  | <b>0180</b> | 722.903                         | 728.952                           |
| 1. Capital:   | <b>0171</b> | 718.750                         | 718.750                           |
| a) Capital escriturado  | <b>0161</b> | 718.750                         | 718.750                           |
| b) Menos: Capital no exigido  | <b>0162</b> |                                 |                                   |
| 2. Prima de emisión   | <b>0172</b> | 35.869                          | 35.869                            |
| 3. Reservas   | <b>0173</b> | (29.841)                        | (30.820)                          |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias                    | <b>0174</b> | (5.788)                         | (4.631)                           |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores  | <b>0178</b> |                                 |                                   |
| 6. Otras aportaciones de socios   | <b>0179</b> |                                 |                                   |
| 7. Resultado del ejercicio  | <b>0175</b> | (8.258)                         | 3.314                             |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta  | <b>0176</b> |                                 |                                   |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto                                      | <b>0177</b> | 12.171                          | 6.470                             |
| <b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>                                      | <b>0188</b> | (12.757)                        | (574)                             |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta                              | <b>0181</b> |                                 |                                   |
| 2. Operaciones de cobertura   | <b>0182</b> | (12.757)                        | (574)                             |
| 3. Otros  | <b>0183</b> |                                 |                                   |
| <b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>                      | <b>0194</b> |                                 |                                   |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>0120</b> | 354.573                         | 279.120                           |
| 1. Provisiones a largo plazo  | <b>0115</b> |                                 |                                   |
| 2. Deudas a largo plazo:  | <b>0116</b> | 354.573                         | 279.120                           |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | <b>0131</b> | 333.941                         | 270.852                           |
| b) Otros pasivos financieros  | <b>0132</b> | 20.632                          | 8.268                             |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo                    | <b>0117</b> |                                 |                                   |
| 4. Pasivos por impuesto diferido  | <b>0118</b> |                                 |                                   |
| 5. Otros pasivos no corrientes  | <b>0135</b> |                                 |                                   |
| 6. Periodificaciones a largo plazo  | <b>0119</b> |                                 |                                   |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>0130</b> | 12.875                          | 25.226                            |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta      | <b>0121</b> |                                 |                                   |
| 2. Provisiones a corto plazo  | <b>0122</b> |                                 |                                   |
| 3. Deudas a corto plazo:  | <b>0123</b> | 1.243                           | 10.024                            |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | <b>0133</b> | 1.243                           | 10.024                            |
| b) Otros pasivos financieros  | <b>0134</b> |                                 |                                   |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo                    | <b>0129</b> |                                 |                                   |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:                            | <b>0124</b> | 11.110                          | 15.087                            |
| a) Proveedores  | <b>0125</b> |                                 |                                   |
| b) Otros acreedores   | <b>0126</b> | 11.110                          | 15.087                            |
| c) Pasivos por impuesto corriente   | <b>0127</b> |                                 |                                   |
| 6. Otros pasivos corrientes   | <b>0136</b> |                                 |                                   |
| 7. Periodificaciones a corto plazo  | <b>0128</b> | 522                             | 115                               |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>                             | <b>0200</b> | 1.077.594                       | 1.032.724                         |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) |   | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) |   | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016 |         | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015 |         |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|---------|-------------------------------|---------|
|   |             | Importe                             | % | Importe                               | % | Importe                     | %       | Importe                       | %       |
| (+) Importe neto de la cifra de negocios  | 0205        |                                     |   |                                       |   | 23.387                      |         | 18.748                        |         |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación        | 0206        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo                                   | 0207        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (-) Aprovisionamientos  | 0208        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+) Otros ingresos de explotación   | 0209        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (-) Gastos de personal  | 0217        |                                     |   |                                       |   | (14.225)                    | (60,82) | (7.807)                       | (41,64) |
| (-) Otros gastos de explotación   | 0210        |                                     |   |                                       |   | (7.786)                     | (33,29) | (5.991)                       | (31,96) |
| (-) Amortización del inmovilizado   | 0211        |                                     |   |                                       |   | (6.542)                     | (27,97) | (5.754)                       | (30,69) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                    | 0212        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+) Excesos de provisiones  | 0213        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                          | 0214        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+/-) Otros resultados  | 0215        |                                     |   |                                       |   | 60                          | 0,26    | 10                            | 0,05    |
| <b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>0245</b> |                                     |   |                                       |   | (5.106)                     | (21,83) | (794)                         | (4,24)  |
| (+) Ingresos financieros  | 0250        |                                     |   |                                       |   | 275                         | 1,18    | 264                           | 1,41    |
| (-) Gastos financieros  | 0251        |                                     |   |                                       |   | (3.427)                     | (14,65) | (1.553)                       | (8,28)  |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros                          | 0252        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+/-) Diferencias de cambio   | 0254        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros               | 0255        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| <b>= RESULTADO FINANCIERO</b>   | <b>0256</b> |                                     |   |                                       |   | (3.152)                     | (13,48) | (1.289)                       | (6,88)  |
| <b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>0265</b> |                                     |   |                                       |   | (8.258)                     | (35,31) | (2.083)                       | (11,11) |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios   | 0270        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| <b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                  | <b>0280</b> |                                     |   |                                       |   | (8.258)                     | (35,31) | (2.083)                       | (11,11) |
| (+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285        |                                     |   |                                       |   |                             |         |                               |         |
| <b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>0300</b> |                                     |   |                                       |   | (8.258)                     | (35,31) | (2.083)                       | (11,11) |

  

| BENEFICIO POR ACCIÓN |      | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Básico               | 0290 |                      |                      | (0,12)               | (0,03)               |
| Diluido              | 0295 |                      |                      | (0,12)               | (0,03)               |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b> | <b>0305</b> | (8.258)                         | (2.083)                           |
| <b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>   | <b>0310</b> | (12.183)                        | (11.454)                          |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros:                           | <b>0320</b> |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                         | <b>0321</b> |                                 |                                   |
| b) Otros ingresos/(gastos)   | <b>0323</b> |                                 |                                   |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo                                  | <b>0330</b> | (12.183)                        | 499                               |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                          | <b>0340</b> |                                 |                                   |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                  | <b>0344</b> |                                 |                                   |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto  | <b>0343</b> |                                 | (11.953)                          |
| 6. Efecto impositivo   | <b>0345</b> |                                 |                                   |
| <b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>            | <b>0350</b> |                                 |                                   |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros:                           | <b>0355</b> |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                         | <b>0356</b> |                                 |                                   |
| b) Otros ingresos/(gastos)   | <b>0358</b> |                                 |                                   |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo                                  | <b>0360</b> |                                 |                                   |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                          | <b>0366</b> |                                 |                                   |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto  | <b>0365</b> |                                 |                                   |
| 5. Efecto impositivo   | <b>0370</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>                   | <b>0400</b> | (20.441)                        | (13.537)                          |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL  |             | Fondos propios |                                 |  |                         |                                       | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
|   |             | Capital        | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>  | <b>3010</b> | 718.750        | 5.049                           | (4.631)                                    | 3.314                   | 6.470                                 | (574)                        |   | 728.378               |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | <b>3011</b> |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| Ajuste por errores  | <b>3012</b> |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado</b>   | <b>3015</b> | 718.750        | 5.049                           | (4.631)                                    | 3.314                   | 6.470                                 | (574)                        |   | 728.378               |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3020</b> |                |                                 |  | (8.258)                 |                                       | (12.183)                     |   | (20.441)              |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3025</b> |                | 340                             | (7.476)                                    | (2.982)                 |                                       |                              |   | (10.118)              |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | <b>3026</b> |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | <b>3027</b> |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | <b>3028</b> |                |                                 |  | (2.982)                 |                                       |                              |   | (2.982)               |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | <b>3029</b> |                | 340                             | (7.476)                                    |                         |                                       |                              |   | (7.136)               |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | <b>3030</b> |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | <b>3032</b> |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3035</b> |                | 639                             | 6.319                                      | (332)                   | 5.701                                 |                              |   | 12.327                |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | <b>3036</b> |                |                                 | 6.319                                      |                         | 5.701                                 |                              |   | 12.020                |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | <b>3037</b> |                | 332                             |  | (332)                   |                                       |                              |   | 0                     |
| 3. Otras variaciones  | <b>3038</b> |                | 307                             |  |                         |                                       |                              |   | 307                   |
| <b>Saldo final al 30/06/2016</b>  | <b>3040</b> | 718.750        | 6.028                           | (5.788)                                    | (8.258)                 | 12.171                                | (12.757)                     |   | 710.146               |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR  |             | Fondos propios |                                 |  |                         |                                       | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
|   |             | Capital        | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>                    | <b>3050</b> | 360.060        | (19.429)                        | (1.006)                                    | 2.013                   |                                       |                              | 341.638                                     |                       |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3051        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| Ajuste por errores  | 3052        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>                         | <b>3055</b> | 360.060        | (19.429)                        | (1.006)                                    | 2.013                   |                                       |                              | 341.638                                     |                       |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3060</b> |                | (11.953)                        |  | (2.083)                 |                                       | 499                          | (13.537)                                    |                       |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3065</b> | 358.690        | 35.869                          | (489)                                      | (1.449)                 |                                       |                              | 392.621                                     |                       |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3066        | 358.690        | 35.869                          |  |                         |                                       |                              | 394.559                                     |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3067        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3068        |                |                                 |  | (1.449)                 |                                       |                              | (1.449)                                     |                       |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069        |                |                                 | (489)                                      |                         |                                       |                              | (489)                                       |                       |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3070        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3072        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3075</b> |                | 564                             |  | (564)                   | 6.470                                 |                              | 6.470                                       |                       |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3076        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3077        |                |                                 |  |                         |                                       |                              |   |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3078        |                | 564                             |  | (564)                   | 6.470                                 |                              | 6.470                                       |                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3080</b> | 718.750        | 5.051                           | (1.495)                                    | (2.083)                 | 6.470                                 | 499                          | 727.192                                     |                       |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>      | <b>0435</b> | 10.321                          | 10.144                            |
| <b>1. Resultado antes de impuestos</b>  | <b>0405</b> | (8.258)                         | (2.083)                           |
| <b>2. Ajustes del resultado:</b>  | <b>0410</b> | 22.326                          | 13.687                            |
| (+) Amortización del inmovilizado   | <b>0411</b> | 6.542                           | 5.754                             |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos)   | <b>0412</b> | 15.784                          | 7.933                             |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>   | <b>0415</b> | (3.747)                         | (1.460)                           |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>               | <b>0420</b> |                                 |                                   |
| (-) Pagos de intereses  | <b>0421</b> |                                 |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  | <b>0422</b> |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses   | <b>0423</b> |                                 |                                   |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios                                  | <b>0430</b> |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                            | <b>0425</b> |                                 |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>                | <b>0460</b> | (86.362)                        | (167.167)                         |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>  | <b>0440</b> | (86.362)                        | (167.167)                         |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | <b>0441</b> | (21.000)                        | (6)                               |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | <b>0442</b> | (65.362)                        | (167.161)                         |
| (-) Otros activos financieros   | <b>0443</b> |                                 |                                   |
| (-) Otros activos   | <b>0444</b> |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>  | <b>0450</b> |                                 |                                   |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | <b>0451</b> |                                 |                                   |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | <b>0452</b> |                                 |                                   |
| (+) Otros activos financieros   | <b>0453</b> |                                 |                                   |
| (+) Otros activos   | <b>0454</b> |                                 |                                   |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>         | <b>0490</b> | 40.985                          | 541.015                           |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                          | <b>0470</b> | (7.287)                         | 394.117                           |
| (+) Emisión   | <b>0471</b> |                                 | 394.559                           |
| (-) Amortización  | <b>0472</b> |                                 |                                   |
| (-) Adquisición   | <b>0473</b> | (7.627)                         | (442)                             |
| (+) Enajenación   | <b>0474</b> | 340                             |                                   |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                    | <b>0475</b> |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                   | <b>0480</b> | 51.254                          | 148.347                           |
| (+) Emisión   | <b>0481</b> | 54.409                          | 238.530                           |
| (-) Devolución y amortización   | <b>0482</b> | (3.155)                         | (90.183)                          |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> | <b>0485</b> | (2.982)                         | (1.449)                           |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                          | <b>0492</b> |                                 |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>     | <b>0495</b> | (35.056)                        | 383.992                           |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                             | <b>0499</b> | 266.806                         | 4.265                             |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                      | <b>0500</b> | 231.750                         | 388.257                           |

| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  | <b>0550</b> | 231.750                         | 388.257                           |
| (+) Otros activos financieros                                | <b>0552</b> |                                 |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista   | <b>0553</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>    | <b>0600</b> | 231.750                         | 388.257                           |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>1040</b> | 1.018.130                       | 849.254                           |
| 1. Inmovilizado intangible:   | <b>1030</b> |                                 |                                   |
| a) Fondo de comercio  | <b>1031</b> |                                 |                                   |
| b) Otro inmovilizado intangible                                       | <b>1032</b> |                                 |                                   |
| 2. Inmovilizado material  | <b>1033</b> | 478                             | 511                               |
| 3. Inversiones inmobiliarias  | <b>1034</b> | 1.008.745                       | 841.865                           |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | <b>1035</b> |                                 |                                   |
| 5. Activos financieros no corrientes                                  | <b>1036</b> | 8.907                           | 6.878                             |
| 6. Activos por impuesto diferido                                      | <b>1037</b> |                                 |                                   |
| 7. Otros activos no corrientes  | <b>1038</b> |                                 |                                   |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>  | <b>1085</b> | 250.505                         | 282.334                           |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta                     | <b>1050</b> |                                 |                                   |
| 2. Existencias  | <b>1055</b> |                                 |                                   |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:                     | <b>1060</b> | 13.265                          | 13.353                            |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios                    | <b>1061</b> | 13.265                          | 13.353                            |
| b) Otros deudores   | <b>1062</b> |                                 |                                   |
| c) Activos por impuesto corriente                                     | <b>1063</b> |                                 |                                   |
| 4. Otros activos financieros corrientes                               | <b>1070</b> | 15                              | 124                               |
| 5. Otros activos corrientes   | <b>1075</b> | 1.942                           | 48                                |
| 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                     | <b>1072</b> | 235.283                         | 268.809                           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>   | <b>1100</b> | 1.268.635                       | 1.131.588                         |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>                                     | <b>1195</b> | 901.032                         | 827.242                           |
| <b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>  | <b>1180</b> | 901.032                         | 827.242                           |
| 1. Capital  | 1171        | 718.750                         | 718.750                           |
| a) Capital escriturado  | 1161        | 718.750                         | 718.750                           |
| b) Menos: Capital no exigido  | 1162        |                                 |                                   |
| 2. Prima de emisión   | 1172        | 35.869                          | 35.869                            |
| 3. Reservas   | 1173        | (37.111)                        | (30.119)                          |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias                      | 1174        |                                 |                                   |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores  | 1178        | 99.760                          | 17.402                            |
| 6. Otras aportaciones de socios   | 1179        |                                 |                                   |
| 7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante                     | 1175        | 83.764                          | 85.340                            |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta  | 1176        |                                 |                                   |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto  | 1177        |                                 |                                   |
| <b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>                                     | <b>1188</b> |                                 |                                   |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio                   | 1186        |                                 |                                   |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio | 1187        |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                                | 1181        |                                 |                                   |
| b) Operaciones de cobertura   | 1182        |                                 |                                   |
| c) Diferencias de conversión  | 1184        |                                 |                                   |
| d) Otros  | 1183        |                                 |                                   |
| <b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>             | <b>1189</b> | 901.032                         | 827.242                           |
| <b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>  | <b>1193</b> |                                 |                                   |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>1120</b> | 354.573                         | 279.120                           |
| 1. Subvenciones   | 1117        |                                 |                                   |
| 2. Provisiones no corrientes  | 1115        |                                 |                                   |
| 3. Pasivos financieros no corrientes:   | 1116        | 354.573                         | 279.120                           |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables   | 1131        | 333.941                         | 270.852                           |
| b) Otros pasivos financieros  | 1132        | 20.632                          | 8.268                             |
| 4. Pasivos por impuesto diferido  | 1118        |                                 |                                   |
| 5. Otros pasivos no corrientes  | 1135        |                                 |                                   |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>1130</b> | 13.030                          | 25.226                            |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta        | 1121        |                                 |                                   |
| 2. Provisiones corrientes   | 1122        |                                 |                                   |
| 3. Pasivos financieros corrientes:  | 1123        | 1.243                           | 10.024                            |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables   | 1133        | 1.243                           | 10.024                            |
| b) Otros pasivos financieros  | 1134        |                                 |                                   |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:                              | 1124        | 11.265                          | 15.087                            |
| a) Proveedores  | 1125        | 11.265                          | 15.087                            |
| b) Otros acreedores   | 1126        |                                 |                                   |
| c) Pasivos por impuesto corriente   | 1127        |                                 |                                   |
| 5. Otros pasivos corrientes   | 1136        | 522                             | 115                               |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>                               | <b>1200</b> | 1.268.635                       | 1.131.588                         |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) |   | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) |   | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016 |                | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015 |               |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|
|   |             | Importe                             | % | Importe                               | % | Importe                     | %              | Importe                       | %             |
| (+) Importe neto de la cifra de negocios  | 1205        |                                     |   |                                       |   | 23.387                      |                | 18.748                        |               |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación        | 1206        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo                                   | 1207        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (-) Aprovisionamientos  | 1208        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (+) Otros ingresos de explotación   | 1209        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (-) Gastos de personal  | 1217        |                                     |   |                                       |   | (14.225)                    | (60,82)        | (7.807)                       | (41,64)       |
| (-) Otros gastos de explotación   | 1210        |                                     |   |                                       |   | (7.790)                     | (33,31)        | (5.991)                       | (31,96)       |
| (-) Amortización del inmovilizado   | 1211        |                                     |   |                                       |   | (38)                        | (0,16)         |                               |               |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                    | 1212        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                          | 1214        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (+/-) Otros resultados  | 1215        |                                     |   |                                       |   | 85.583                      | 365,94         | 27.653                        | 147,50        |
| <b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>1245</b> |                                     |   |                                       |   | <b>86.917</b>               | <b>371,65</b>  | <b>32.603</b>                 | <b>173,90</b> |
| (+) Ingresos financieros  | 1250        |                                     |   |                                       |   | 275                         | 1,18           | 264                           | 1,41          |
| (-) Gastos financieros  | 1251        |                                     |   |                                       |   | (3.428)                     | (14,66)        | (1.556)                       | (8,30)        |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros                          | 1252        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (+/-) Diferencias de cambio   | 1254        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros               | 1255        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| <b>= RESULTADO FINANCIERO</b>   | <b>1256</b> |                                     |   |                                       |   | <b>(3.153)</b>              | <b>(13,48)</b> | <b>(1.292)</b>                | <b>(6,89)</b> |
| (+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación                | 1253        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| <b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>1265</b> |                                     |   |                                       |   | <b>83.764</b>               | <b>358,16</b>  | <b>31.311</b>                 | <b>167,01</b> |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios   | 1270        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| <b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                  | <b>1280</b> |                                     |   |                                       |   | <b>83.764</b>               | <b>358,16</b>  | <b>31.311</b>                 | <b>167,01</b> |
| (+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| <b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>1288</b> |                                     |   |                                       |   | <b>83.764</b>               | <b>358,16</b>  | <b>31.311</b>                 | <b>167,01</b> |
| a) Resultado atribuido a la entidad dominante   | 1300        |                                     |   |                                       |   | 83.764                      | 358,16         | 31.311                        | 167,01        |
| b) Resultado atribuido a intereses minoritarios   | 1289        |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
| <b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>   |             |                                     |   |                                       |   |                             |                |                               |               |
|   |             | <b>Importe (X,XX euros)</b>         |   | <b>Importe (X,XX euros)</b>           |   | <b>Importe (X,XX euros)</b> |                | <b>Importe (X,XX euros)</b>   |               |
| Básico  | 1290        |                                     |   |                                       |   |                             | 1,18           |                               | 0,78          |
| Diluido   | 1295        |                                     |   |                                       |   |                             | 1,18           |                               | 0,78          |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>                                | <b>1305</b> | 83.764                          | 31.311                            |
| <b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>                         | <b>1310</b> |                                 |                                   |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles           | 1311        |                                 |                                   |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales   | 1344        |                                 |                                   |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas         | 1342        |                                 |                                   |
| 4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo                                       | 1343        |                                 |                                   |
| 5. Efecto impositivo  | 1345        |                                 |                                   |
| <b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>       | <b>1350</b> | (12.183)                        | 499                               |
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>  | <b>1355</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1356        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1357        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1358        |                                 |                                   |
| <b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>   | <b>1360</b> | (12.183)                        | 499                               |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1361        | (12.183)                        | 499                               |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1362        |                                 |                                   |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas   | 1363        |                                 |                                   |
| d) Otras reclasificaciones  | 1364        |                                 |                                   |
| <b>3. Diferencias de conversión:</b>  | <b>1365</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1366        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1367        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1368        |                                 |                                   |
| <b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b> | <b>1370</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1371        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1372        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1373        |                                 |                                   |
| <b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>              | <b>1375</b> |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1376        |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1377        |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1378        |                                 |                                   |
| <b>6. Efecto impositivo</b>   | <b>1380</b> |                                 |                                   |
| <b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>   | <b>1400</b> | 71.581                          | 31.810                            |
| a) Atribuidos a la entidad dominante  | 1398        | 71.581                          | 31.810                            |
| b) Atribuidos a intereses minoritarios  | 1399        |                                 |                                   |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL  |             | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante |                                 |  |  |                                       |                              | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
|   |             | Fondos propios                                   |                                 |  |  |                                       | Ajustes por cambios de valor |                        |                       |
|   |             | Capital  | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>  | <b>3110</b> | 718.750  | 4.485                           | (4.631)                                    | 102.742  | 6.470                                 | (574)                        | 827.242                |                       |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3111        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| Ajuste por errores  | 3112        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado</b>   | <b>3115</b> | 718.750  | 4.485                           | (4.631)                                    | 102.742  | 6.470                                 | (574)                        | 827.242                |                       |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3120</b> |  |                                 |  | 83.764   |                                       | (12.183)                     | 71.581                 |                       |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3125</b> |  | 340                             | (7.476)                                    | (2.982)  |                                       |                              | (10.118)               |                       |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3126        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3127        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3128        |  |                                 |  | (2.982)  |                                       |                              | (2.982)                |                       |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129        |  | 340                             | (7.476)                                    |  |                                       |                              | (7.136)                |                       |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3130        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3132        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3135</b> |  | 307                             | 6.319                                      |  | 5.701                                 |                              | 12.327                 |                       |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3136        |  |                                 | 6.319                                      |  | 5.701                                 |                              | 12.020                 |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3137        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3138        |  | 307                             |  |  |                                       |                              | 307                    |                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2016</b>  | <b>3140</b> | 718.750  | 5.132                           | (5.788)                                    | 183.524  | 12.171                                | (12.757)                     | 901.032                |                       |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR  |             | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante |                                 |  |  |                                       |                              | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
|   |             | Fondos propios                                   |                                 |  |  |                                       | Ajustes por cambios de valor |                        |                       |
|   |             | Capital  | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2015 (período comparativo)</b>                    | <b>3150</b> | 360.060  | (19.429)                        | (1.006)                                    | 18.851   |                                       |                              | 358.476                |                       |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3151        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| Ajuste por errores  | 3152        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado (período comparativo)</b>                         | <b>3155</b> | 360.060  | (19.429)                        | (1.006)                                    | 18.851   |                                       |                              | 358.476                |                       |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3160</b> |  |                                 |  | 31.311   |                                       | 499                          | 31.810                 |                       |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3165</b> | 358.690  | 35.916                          | (489)                                      | (1.449)  |                                       |                              | 392.668                |                       |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3166        | 358.690  | 35.869                          |  |  |                                       |                              | 394.559                |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3167        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3168        |  |                                 |  | (1.449)  |                                       |                              | (1.449)                |                       |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169        |  | 47                              | (489)                                      |  |                                       |                              | (442)                  |                       |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3170        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3172        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3175</b> |  | (12.000)                        |  |  | 6.470                                 |                              | (5.530)                |                       |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3176        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3177        |  |                                 |  |  |                                       |                              |                        |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3178        |  | (12.000)                        |  |  | 6.470                                 |                              | (5.530)                |                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2015 (período comparativo)</b>                      | <b>3180</b> | 718.750  | 4.487                           | (1.495)                                    | 48.713   | 6.470                                 | 499                          | 777.424                |                       |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>      | <b>1435</b> | 6.851                           | 10.144                            |
| <b>1. Resultado antes de impuestos</b>  | <b>1405</b> | 83.764                          | 31.311                            |
| <b>2. Ajustes del resultado:</b>  | <b>1410</b> | (69.701)                        | (19.707)                          |
| (+) Amortización del inmovilizado   | 1411        | 38                              |                                   |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos)   | 1412        | (69.739)                        | (19.707)                          |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>   | <b>1415</b> | (7.212)                         | (1.460)                           |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>               | <b>1420</b> |                                 |                                   |
| (-) Pagos de intereses  | 1421        |                                 |                                   |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio       | 1430        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  | 1422        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses   | 1423        |                                 |                                   |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios                                  | 1424        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                            | 1425        |                                 |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>            | <b>1460</b> | (81.362)                        | (167.167)                         |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>  | <b>1440</b> | (81.362)                        | (167.167)                         |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | 1441        |                                 | (6)                               |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | 1442        | (81.362)                        | (167.161)                         |
| (-) Otros activos financieros   | 1443        |                                 |                                   |
| (-) Otros activos   | 1444        |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>  | <b>1450</b> |                                 |                                   |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             | 1451        |                                 |                                   |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   | 1452        |                                 |                                   |
| (+) Otros activos financieros   | 1453        |                                 |                                   |
| (+) Otros activos   | 1454        |                                 |                                   |
| <b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      | <b>1455</b> |                                 |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  | 1456        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses   | 1457        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión                              | 1458        |                                 |                                   |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>     | <b>1490</b> | 40.985                          | 541.018                           |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                          | <b>1470</b> | (7.287)                         | 394.117                           |
| (+) Emisión   | 1471        |                                 | 394.559                           |
| (-) Amortización  | 1472        |                                 |                                   |
| (-) Adquisición   | 1473        | (7.627)                         | (442)                             |
| (+) Enajenación   | 1474        | 340                             |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                   | <b>1480</b> | 51.254                          | 148.350                           |
| (+) Emisión   | 1481        | 54.409                          | 238.530                           |
| (-) Devolución y amortización   | 1482        | (3.155)                         | (90.180)                          |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> | <b>1485</b> | (2.982)                         | (1.449)                           |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   | <b>1486</b> |                                 |                                   |
| (-) Pagos de intereses  | 1487        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación                           | 1488        |                                 |                                   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                          | <b>1492</b> |                                 |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>     | <b>1495</b> | (33.526)                        | 383.995                           |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                             | <b>1499</b> | 268.809                         | 4.265                             |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                      | <b>1500</b> | 235.283                         | 388.260                           |

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  | 1550        | 235.283                         | 388.260                           |
| (+) Otros activos financieros                              | 1552        |                                 |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553        |                                 |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>  | <b>1600</b> | 235.283                         | 388.260                           |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |  | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                      |  | <b>8435</b>                     |                                   |
| (+) Cobros de explotación   |  | 8410                            |                                   |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación                     |  | 8411                            |                                   |
| (-) Pagos de intereses  |  | 8421                            |                                   |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio        |  | 8422                            |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  |  | 8430                            |                                   |
| (+) Cobros de intereses   |  | 8423                            |                                   |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios                                  |  | 8424                            |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                            |  | 8425                            |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>            |  | <b>8460</b>                     |                                   |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>  |  | <b>8440</b>                     |                                   |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             |  | 8441                            |                                   |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   |  | 8442                            |                                   |
| (-) Otros activos financieros   |  | 8443                            |                                   |
| (-) Otros activos   |  | 8444                            |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>  |  | <b>8450</b>                     |                                   |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                             |  | 8451                            |                                   |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                   |  | 8452                            |                                   |
| (+) Otros activos financieros   |  | 8453                            |                                   |
| (+) Otros activos   |  | 8454                            |                                   |
| <b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                      |  | <b>8455</b>                     |                                   |
| (+) Cobros de dividendos  |  | 8456                            |                                   |
| (+) Cobros de intereses   |  | 8457                            |                                   |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión                                      |  | 8458                            |                                   |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>     |  | <b>8490</b>                     |                                   |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                          |  | <b>8470</b>                     |                                   |
| (+) Emisión   |  | 8471                            |                                   |
| (-) Amortización  |  | 8472                            |                                   |
| (-) Adquisición   |  | 8473                            |                                   |
| (+) Enajenación   |  | 8474                            |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                   |  | <b>8480</b>                     |                                   |
| (+) Emisión   |  | 8481                            |                                   |
| (-) Devolución y amortización   |  | 8482                            |                                   |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> |  | <b>8485</b>                     |                                   |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                   |  | <b>8486</b>                     |                                   |
| (-) Pagos de intereses  |  | 8487                            |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación                           |  | 8488                            |                                   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                          |  | <b>8492</b>                     |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>     |  | <b>8495</b>                     |                                   |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                             |  | <b>8499</b>                     |                                   |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                      |  | <b>8500</b>                     |                                   |
| <b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>                 |  | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2016 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2015 |
| (+) Caja y bancos   |  | 8550                            |                                   |
| (+) Otros activos financieros   |  | 8552                            |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista                          |  | 8553                            |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>                           |  | <b>8600</b>                     |                                   |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

| COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL) |           |   |  |   |                                  |  |
|--|-----------|---|--|---|----------------------------------|--|
| Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada   | Categoría | Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa) | Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)   |   | % de derechos de voto adquiridos | % de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición |
|  |           |   | Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a) | Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b) |                                  |  |

Tabla 2:

| DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL) |           |   |  |  |   |
|--|-----------|---|--|--|---|
| Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja   | Categoría | Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa) | % de derechos de voto enajenados o dados de baja | % de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación | Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros) |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

|   |             | PERIODO ACTUAL  |                         |                          | PERIODO ANTERIOR |                         |                          |
|---|-------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
|   |             | % sobre Nominal | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) | % sobre Nominal  | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) |
| Acciones ordinarias                                   | <b>2158</b> |                 |                         | 2.982                    |                  |                         | 1.449                    |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)        | <b>2159</b> |                 |                         |                          |                  |                         |                          |
| <b>Dividendos totales pagados</b>                     | <b>2160</b> |                 |                         | 2.982                    |                  |                         | 1.449                    |
| a) Dividendos con cargo a resultados                  | <b>2155</b> |                 |                         | 2.982                    |                  |                         | 1.449                    |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | <b>2156</b> |                 |                         |                          |                  |                         |                          |
| c) Dividendos en especie                              | <b>2157</b> |                 |                         |                          |                  |                         |                          |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVOS FINANCIEROS:<br>NATURALEZA/CATEGORÍA |      | PERIODO ACTUAL                               |   |   |                               |   |
|--|------|--|---|---|-------------------------------|---|
|  |      | Activos financieros mantenidos para negociar | Otros activos financieros a VR con cambios en PYG | Activos financieros disponibles para la venta | Préstamos y partidas a cobrar | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento |
| Instrumentos de patrimonio                   | 2061 |  |   |   | 6                             |   |
| Valores representativos de deuda             | 2062 |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 2063 |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 2064 |  |   |   | 31.907                        |   |
| <b>Largo plazo/ no corrientes</b>            | 2065 |  |   |   | 31.913                        |   |
| Instrumentos de patrimonio                   | 2066 |  |   |   | 20                            |   |
| Valores representativos de la deuda          | 2067 |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 2068 |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 2069 |  |   |   | 4.302                         |   |
| <b>Corto plazo/ corrientes</b>               | 2070 |  |   |   | 4.322                         |   |
| <b>TOTAL INDIVIDUAL</b>                      | 2075 |  |   |   | 36.235                        |   |
| Instrumentos de patrimonio                   | 2161 |  |   |   |                               |   |
| Valores representativos de deuda             | 2162 |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 2163 |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 2164 |  |   |   | 8.907                         |   |
| <b>Largo plazo/ no corrientes</b>            | 2165 |  |   |   | 8.907                         |   |
| Instrumentos de patrimonio                   | 2166 |  |   |   |                               |   |
| Valores representativos de la deuda          | 2167 |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 2168 |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 2169 |  |   |   | 4.428                         |   |
| <b>Corto plazo/ corrientes</b>               | 2170 |  |   |   | 4.428                         |   |
| <b>TOTAL CONSOLIDADO</b>                     | 2175 |  |   |   | 13.335                        |   |

| PASIVOS FINANCIEROS:<br>NATURALEZA/CATEGORÍA                   |      | PERIODO ACTUAL                               |   |                            |                        |
|--|------|--|---|----------------------------|------------------------|
|  |      | Pasivos financieros mantenidos para negociar | Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG | Débitos y partidas a pagar | Derivados de cobertura |
| Deudas con entidades de crédito                                | 2076 |  |   | 333.941                    |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 2077 |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 2078 |  |   |                            | 12.757                 |
| Otros pasivos financieros                                      | 2079 |  |   | 7.875                      |                        |
| <b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b> | 2080 |  |   | 341.816                    | 12.757                 |
| Deudas con entidades de crédito                                | 2081 |  |   | 1.243                      |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 2082 |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 2083 |  |   |                            |                        |
| Otros pasivos financieros                                      | 2084 |  |   | 10.379                     |                        |
| <b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>    | 2085 |  |   | 11.622                     |                        |
| <b>TOTAL INDIVIDUAL</b>  | 2090 |  |   | 353.438                    | 12.757                 |
| Deudas con entidades de crédito                                | 2176 |  |   | 333.941                    |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 2177 |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 2178 |  |   |                            | 12.757                 |
| Otros pasivos financieros                                      | 2179 |  |   | 7.875                      |                        |
| <b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b> | 2180 |  |   | 341.816                    | 12.757                 |
| Deudas con entidades de crédito                                | 2181 |  |   | 1.243                      |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 2182 |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 2183 |  |   |                            |                        |
| Otros pasivos financieros                                      | 2184 |  |   | 10.534                     |                        |
| <b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>    | 2185 |  |   | 11.777                     |                        |
| <b>TOTAL CONSOLIDADO</b>                                       | 2190 |  |   | 353.593                    | 12.757                 |

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVOS FINANCIEROS:<br>NATURALEZA/CATEGORÍA |             | PERIODO ANTERIOR                             |   |   |                               |   |
|--|-------------|--|---|---|-------------------------------|---|
|  |             | Activos financieros mantenidos para negociar | Otros activos financieros a VR con cambios en PYG | Activos financieros disponibles para la venta | Préstamos y partidas a cobrar | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento |
| Instrumentos de patrimonio                   | 5061        |  |   |   | 6                             |   |
| Valores representativos de deuda             | 5062        |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 5063        |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 5064        |  |   |   | 8.070                         | 808   |
| <b>Largo plazo/ no corrientes</b>            | <b>5065</b> |  |   |   | 8.076                         | 808   |
| Instrumentos de patrimonio                   | 5066        |  |   |   |                               |   |
| Valores representativos de la deuda          | 5067        |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 5068        |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 5069        |  |   |   | 11.536                        |   |
| <b>Corto plazo/ corrientes</b>               | <b>5070</b> |  |   |   | 11.536                        |   |
| <b>TOTAL INDIVIDUAL</b>                      | <b>5075</b> |  |   |   | 19.612                        | 808   |
| Instrumentos de patrimonio                   | 5161        |  |   |   |                               |   |
| Valores representativos de deuda             | 5162        |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 5163        |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 5164        |  |   |   | 6.070                         | 808   |
| <b>Largo plazo/ no corrientes</b>            | <b>5165</b> |  |   |   | 6.070                         | 808   |
| Instrumentos de patrimonio                   | 5166        |  |   |   |                               |   |
| Valores representativos de la deuda          | 5167        |  |   |   |                               |   |
| Derivados                                    | 5168        |  |   |   |                               |   |
| Otros activos financieros                    | 5169        |  |   |   | 11.536                        |   |
| <b>Corto plazo/ corrientes</b>               | <b>5170</b> |  |   |   | 11.536                        |   |
| <b>TOTAL CONSOLIDADO</b>                     | <b>5175</b> |  |   |   | 17.606                        | 808   |

| PASIVOS FINANCIEROS:<br>NATURALEZA/CATEGORÍA                   |             | PERIODO ANTERIOR                             |   |                            |                        |
|--|-------------|--|---|----------------------------|------------------------|
|  |             | Pasivos financieros mantenidos para negociar | Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG | Débitos y partidas a pagar | Derivados de cobertura |
| Deudas con entidades de crédito                                | 5076        |  |   | 270.852                    |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 5077        |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 5078        |  |   |                            | 1.382                  |
| Otros pasivos financieros                                      | 5079        |  |   | 6.886                      |                        |
| <b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b> | <b>5080</b> |  |   | 277.738                    | 1.382                  |
| Deudas con entidades de crédito                                | 5081        |  |   | 10.024                     |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 5082        |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 5083        |  |   |                            |                        |
| Otros pasivos financieros                                      | 5084        |  |   | 14.969                     |                        |
| <b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>    | <b>5085</b> |  |   | 24.993                     |                        |
| <b>TOTAL INDIVIDUAL</b>  | <b>5090</b> |  |   | 302.731                    | 1.382                  |
| Deudas con entidades de crédito                                | 5176        |  |   | 270.852                    |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 5177        |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 5178        |  |   |                            | 1.382                  |
| Otros pasivos financieros                                      | 5179        |  |   | 6.886                      |                        |
| <b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b> | <b>5180</b> |  |   | 277.738                    | 1.382                  |
| Deudas con entidades de crédito                                | 5181        |  |   | 10.024                     |                        |
| Obligaciones y otros valores negociables                       | 5182        |  |   |                            |                        |
| Derivados  | 5183        |  |   |                            |                        |
| Otros pasivos financieros                                      | 5184        |  |   | 14.969                     |                        |
| <b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>    | <b>5185</b> |  |   | 24.993                     |                        |
| <b>TOTAL CONSOLIDADO</b>                                       | <b>5190</b> |  |   | 302.731                    | 1.382                  |

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

| ÁREA GEOGRÁFICA    |             | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica |                  |                |                  |
|--------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
|                    |             | INDIVIDUAL  |                  | CONSOLIDADO    |                  |
|                    |             | PERIODO ACTUAL  | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado interior   | 2210        | 23.387  | 18.748           | 23.387         | 18.748           |
| Exportación:       | 2215        |   |                  |                |                  |
| a) Unión Europea   | 2216        |   |                  |                |                  |
| b) Países O.C.D.E  | 2217        |   |                  |                |                  |
| c) Resto de países | 2218        |   |                  |                |                  |
| <b>TOTAL</b>       | <b>2220</b> | 23.387  | 18.748           | 23.387         | 18.748           |

Tabla 2:

| SEGMENTOS  |                  | Ingresos ordinarios                                  |                  |                                     |                  |                           |        |
|--|------------------|--|------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------|--------|
|  |                  | CONSOLIDADO  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  |                  | Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos |                  | Ingresos ordinarios entre segmentos |                  | Total ingresos ordinarios |        |
| PERIODO ACTUAL   | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL                                       | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL                      | PERIODO ANTERIOR |                           |        |
| Oficinas   | 2221             | 14.935   | 11.091           |                                     |                  | 14.935                    | 11.091 |
| Logístico  | 2222             | 4.404  | 5.279            |                                     |                  | 4.404                     | 5.279  |
| Otros  | 2223             | 4.048  | 2.378            |                                     |                  | 4.048                     | 2.378  |
|  | 2224             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  | 2225             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  | 2226             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  | 2227             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  | 2228             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  | 2229             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
|  | 2230             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
| (-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos | 2231             |  |                  |                                     |                  |                           |        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2235</b>      | 23.387   | 18.748           |                                     |                  | 23.387                    | 18.748 |

Tabla 3:

| SEGMENTOS  |             | Resultado      |                  |
|--|-------------|----------------|------------------|
|  |             | CONSOLIDADO    |                  |
|  |             | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Oficinas   | 2250        | 70.752         | 23.691           |
| Logístico  | 2251        | 17.814         | 14.466           |
| Otros  | 2252        | 10.443         | 1.768            |
| Corporativo  | 2253        | (15.245)       | (8.614)          |
|  | 2254        |                |                  |
|  | 2255        |                |                  |
|  | 2256        |                |                  |
|  | 2257        |                |                  |
|  | 2258        |                |                  |
|  | 2259        |                |                  |
| Total resultado de los segmentos sobre los que se informa                  | 2260        | 83.764         | 31.311           |
| (+/-) Resultados no asignados  | 2261        |                |                  |
| (+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)                 | 2262        |                |                  |
| (+/-) Otros resultados   | 2263        |                |                  |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas | 2264        |                |                  |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>  | <b>2270</b> | 83.764         | 31.311           |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

|                        |             | INDIVIDUAL     |                  | CONSOLIDADO    |                  |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                        |             | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| <b>PLANTILLA MEDIA</b> | <b>2295</b> | 20             | 16               | 20             | 16               |
| Hombres                | <b>2296</b> | 11             | 9                | 11             | 9                |
| Mujeres                | <b>2297</b> | 9              | 7                | 9              | 7                |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

**ADMINISTRADORES:**

| Concepto retributivo:   |             | Importe (miles euros) |                  |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
|   |             | PERIODO ACTUAL        | PERIODO ANTERIOR |
| Retribución fija  | <b>2310</b> | 600                   | 450              |
| Retribución variable  | <b>2311</b> |                       |                  |
| Dietas  | <b>2312</b> | 162                   | 102              |
| Atenciones estatutarias                                       | <b>2313</b> |                       |                  |
| Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros | <b>2314</b> | 2.776                 |                  |
| Otros   | <b>2315</b> |                       |                  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2320</b> | 3.538                 | 552              |

**Otros beneficios:**

|   |             |   |   |
|---|-------------|---|---|
| Anticipos   | <b>2326</b> |   |   |
| Créditos concedidos                                   | <b>2327</b> |   |   |
| Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones            | <b>2328</b> |   |   |
| Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas | <b>2329</b> |   |   |
| Primas de seguros de vida                             | <b>2330</b> | 9 | 8 |
| Garantías constituidas a favor de los Consejeros      | <b>2331</b> |   |   |

**DIRECTIVOS:**

|   |             | Importe (miles euros) |                  |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
|   |             | PERIODO ACTUAL        | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | <b>2325</b> |                       |                  |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| OPERACIONES VINCULADAS   |             | PERIODO ACTUAL             |                              |  |                         |       |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
|  |             | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| <b>GASTOS E INGRESOS:</b>  |             |                            |                              |  |                         |       |
| 1) Gastos financieros  | 2340        |                            |                              |  |                         |       |
| 2) Contratos de gestión o colaboración                               | 2341        |                            |                              |  |                         |       |
| 3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias                  | 2342        |                            |                              |  |                         |       |
| 4) Arrendamientos  | 2343        |                            |                              |  |                         |       |
| 5) Recepción de servicios  | 2344        |                            |                              |  |                         |       |
| 6) Compra de bienes (terminados o en curso)                          | 2345        |                            |                              |  |                         |       |
| 7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro | 2346        |                            |                              |  |                         |       |
| 8) Pérdidas por baja o enajenación de activos                        | 2347        |                            |                              |  |                         |       |
| 9) Otros gastos  | 2348        |                            |                              |  |                         |       |
| <b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>                    | <b>2350</b> |                            |                              |  |                         |       |
| 10) Ingresos financieros   | 2351        |                            |                              |  |                         |       |
| 11) Contratos de gestión o colaboración                              | 2352        |                            |                              |  |                         |       |
| 12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias                 | 2353        |                            |                              |  |                         |       |
| 13) Dividendos recibidos   | 2354        |                            |                              |  |                         |       |
| 14) Arrendamientos   | 2355        |                            |                              |  |                         |       |
| 15) Prestación de servicios  | 2356        |                            |                              |  |                         |       |
| 16) Venta de bienes (terminados o en curso)                          | 2357        |                            |                              |  |                         |       |
| 17) Beneficios por baja o enajenación de activos                     | 2358        |                            |                              |  |                         |       |
| 18) Otros ingresos   | 2359        |                            |                              |  |                         |       |
| <b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>         | <b>2360</b> |                            |                              |  |                         |       |

| OTRAS TRANSACCIONES:  |      | PERIODO ACTUAL             |                              |  |                         |       |
|---|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
|   |      | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| Compra de activos materiales, intangibles u otros activos                           | 2371 |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)          | 2372 |                            |                              |  |                         |       |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)                                  | 2373 |                            |                              |  |                         |       |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)    | 2377 |                            |                              |  |                         |       |
| Venta de activos materiales, intangibles u otros activos                            | 2374 |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)          | 2375 |                            |                              |  |                         |       |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)                                | 2376 |                            |                              |  |                         |       |
| Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario) | 2378 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales prestados  | 2381 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales recibidos  | 2382 |                            |                              |  |                         |       |
| Compromisos adquiridos  | 2383 |                            |                              |  |                         |       |
| Compromisos/Garantías cancelados  | 2384 |                            |                              |  |                         |       |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos  | 2386 |                            |                              |  |                         |       |
| Otras operaciones   | 2385 |                            |                              |  |                         |       |

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| OPERACIONES VINCULADAS   |             | PERIODO ANTERIOR           |                              |  |                         |       |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
|  |             | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| <b>GASTOS E INGRESOS:</b>  |             |                            |                              |  |                         |       |
| 1) Gastos financieros  | 6340        |                            |                              |  |                         |       |
| 2) Contratos de gestión o colaboración                               | 6341        |                            |                              |  |                         |       |
| 3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias                  | 6342        |                            |                              |  |                         |       |
| 4) Arrendamientos  | 6343        |                            |                              |  |                         |       |
| 5) Recepción de servicios  | 6344        |                            |                              |  |                         |       |
| 6) Compra de bienes (terminados o en curso)                          | 6345        |                            |                              |  |                         |       |
| 7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro | 6346        |                            |                              |  |                         |       |
| 8) Pérdidas por baja o enajenación de activos                        | 6347        |                            |                              |  |                         |       |
| 9) Otros gastos  | 6348        |                            |                              |  |                         |       |
| <b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>                    | <b>6350</b> |                            |                              |  |                         |       |
| 10) Ingresos financieros   | 6351        |                            |                              |  |                         |       |
| 11) Contratos de gestión o colaboración                              | 6352        |                            |                              |  |                         |       |
| 12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias                 | 6353        |                            |                              |  |                         |       |
| 13) Dividendos recibidos   | 6354        |                            |                              |  |                         |       |
| 14) Arrendamientos   | 6355        |                            |                              |  |                         |       |
| 15) Prestación de servicios  | 6356        |                            |                              |  |                         |       |
| 16) Venta de bienes (terminados o en curso)                          | 6357        |                            |                              |  |                         |       |
| 17) Beneficios por baja o enajenación de activos                     | 6358        |                            |                              |  |                         |       |
| 18) Otros ingresos   | 6359        |                            |                              |  | 6                       | 6     |
| <b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>         | <b>6360</b> |                            |                              |  | 6                       | 6     |

| OTRAS TRANSACCIONES:  |      | PERIODO ANTERIOR           |                              |  |                         |       |
|---|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
|   |      | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| Compra de activos materiales, intangibles u otros activos                           | 6371 |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)          | 6372 |                            |                              |  |                         |       |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)                                  | 6373 |                            |                              |  |                         |       |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)    | 6377 |                            |                              |  |                         |       |
| Venta de activos materiales, intangibles u otros activos                            | 6374 |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)          | 6375 |                            |                              |  |                         |       |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)                                | 6376 |                            |                              |  |                         |       |
| Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario) | 6378 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales prestados  | 6381 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales recibidos  | 6382 |                            |                              |  |                         |       |
| Compromisos adquiridos  | 6383 |                            |                              |  |                         |       |
| Compromisos/Garantías cancelados  | 6384 |                            |                              |  |                         |       |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos  | 6386 |                            |                              |  |                         |       |
| Otras operaciones   | 6385 |                            |                              |  |                         |       |

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Se adjunta en capítulo V

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Se adjunta en capítulo V