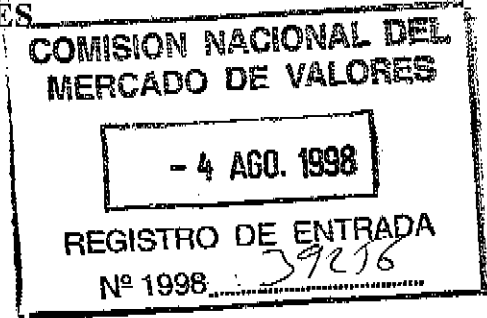




**Santander de Titulización**

**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**

**Paseo de la Castellana, 19  
28046-MADRID**



**Madrid, 30 de Julio de 1998**

**REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
16.000.000.000 PTS. F.T.H.: HIPOTEBANSA II**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica

:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **31/12/97 - 30/06/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	-Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	6.855.083	
		Nominal Total	16.000.000.000	4.387.253.120	27,42%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	30 de junio de 1998		Fecha Próximo Cupón	31 de diciembre de 1998
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Bonos - 4,7590%
Amortización Calendario	NO			
Amortización Bonos	1.323.387		Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 164.457
Intereses Brutos Bonos	210.998		Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 123.343

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.352	1.893
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16.000.166.929	4.327.483.287
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	2.286.045
Tipo de Interés	13,56%	6,91%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,94%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	14,12%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	6.782.739	3.249.210	33.924.230
Deuda Pendiente Vencimiento			4.287.573.341
Deuda Total	6.782.739	3.249.210	4.321.497.571

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 30 de Junio de 1998**

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>995.383.452 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	827.413.825 Pts.
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	167.736.539 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	(26.232.251) Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	26.465.339 Pts.
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>995.383.452 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL PAGADO</i>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	846.967.680 Pts.
b) <i>INTERES Y GASTOS</i>	
1. INTERESES DE BTH'S:	135.038.720 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	905.876 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	9.409.297 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	2.595.600 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	12.172.517 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	(11.706.238) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA***

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.

**b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S***

1. SALDO ANTERIOR:	71.476.071 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(11.706.238) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	59.769.833 Pts.

**c) *RETENCION A CUENTA DEL IS***

3.376.000 Pts.

**TOTAL (A+B+C) 383.145.833 Pts**

# HIPOTEBANSA II

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-98	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.352	1.893	
SALDO VIVO	16.000.000.000	4.327.483.287	
TIPO INTERÉS DE PH's (VARIABLE)	13,56%	6,91%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	44,20%	31,89%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Apulizada	Mensual	Apulizada
JUNIO-87	1,22%	13,74%	1,26%	14,09%
DICIEMBRE-87	1,35%	15,08%	1,26%	14,13%
JUNIO 88	0,96%	10,94%	1,26%	14,12%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 30 de Junio de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	86	57
IMPORTE	6.782.739	37.173.440

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	31-01-94	30-06-98
FONDO RESERVA	320.000.000 (2%)	320.000.000 (7,39%)
MARGEN ADICIONAL	0,70%	0,70%
LIQUIDEZ RETENIDA	-----	59.769.833

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA			
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-98	
NÚMERO DE BONOS	640	640	
SALDO VIVO TOTAL	16.000.000.000	4.387.253.120	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.855.083	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,0997%	4,7590%	
RATING (MOODY'S)	Aa2	Aa3	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	3,5	1,8	

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	31-01-94	30-06-98
SALDO VIVO TOTAL	416.750.000	321.602.530
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,7997%	5,4590%



Santander de Titulización, S.G.F.T.

**IASAS DE PREPAGO - HIPOTECANSAJ**

30 de Junio de 1990

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago	1.25% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance despuets de prepago
feb-84	16,000.2		100,00%		100,00%					16,000.2
mar-84	15,685.9	15,633.6	96,74%	96,74%	96,41%	1,59%	17,46%	1,59%	17,46%	15,685.7
abr-84	15,770.3	15,259.9	97,50%	97,50%	96,76%	1,63%	17,91%	1,67%	18,34%	15,375.3
may-84	15,653.2	14,993.8	96,27%	96,27%	95,72%	1,45%	16,04%	1,45%	12,16%	15,068.9
jun-84	15,534,7	14,886,3	96,05%	96,05%	94,56%	1,39%	15,47%	1,22%	13,74%	14,766,3
jul-84	15,414,7	14,328,0	93,06%	93,06%	92,95%	1,45%	16,09%	1,69%	18,54%	14,467,7
ago-84	15,293,3	13,973,8	92,07%	92,07%	91,37%	1,49%	16,51%	1,70%	19,57%	14,172,8
sep-84	15,170,6	13,662,3	91,51%	91,51%	90,06%	1,49%	16,43%	1,44%	15,95%	13,882,0
oct-84	15,046,5	13,432,9	90,35%	90,35%	88,28%	1,41%	15,85%	0,87%	9,93%	13,594,9
nov-84	14,920,8	13,152,2	88,21%	88,21%	86,15%	1,39%	15,48%	1,26%	14,16%	13,311,4
dic-84	14,793,5	12,895,4	86,09%	86,09%	84,00%	1,37%	15,11%	1,42%	15,73%	13,031,6
ene-85	14,664,7	12,600,3	86,98%	86,98%	85,97%	1,37%	15,25%	1,12%	12,46%	12,755,4
feb-85	14,534,4	12,325,8	85,98%	85,98%	84,80%	1,36%	15,20%	1,30%	14,54%	12,482,7
mar-85	14,404,2	12,119,5	84,80%	84,80%	84,14%	1,32%	14,74%	0,78%	9,02%	12,215,0
abr-85	14,272,4	11,890,5	83,73%	83,73%	83,24%	1,30%	14,55%	1,07%	12,07%	11,950,7
may-85	14,139,0	11,668,3	82,60%	82,60%	82,53%	1,27%	14,24%	0,86%	9,83%	11,688,8
jun-85	14,003,9	11,420,6	81,64%	81,64%	81,58%	1,27%	14,16%	1,16%	13,27%	11,432,3
jul-85	13,867,2	11,198,4	80,81%	80,81%	80,79%	1,25%	14,01%	0,96%	11,13%	11,178,0
ago-85	13,728,8	11,000,0	79,59%	79,59%	80,12%	1,22%	13,73%	0,78%	8,95%	10,927,0
sep-85	13,593,5	10,826,5	78,94%	78,94%	78,48%	1,20%	13,50%	0,69%	9,23%	10,681,8
oct-85	13,453,5	10,666,5	77,90%	77,90%	77,66%	1,19%	13,30%	0,61%	9,27%	10,439,7
nov-85	13,313,3	10,523,3	76,62%	76,62%	76,84%	1,18%	13,13%	1,37%	15,24%	10,200,7
dic-85	13,171,3	10,176,0	75,66%	74,70%	77,26%	1,17%	13,13%	0,64%	7,46%	9,964,8
ene-86	13,027,7	9,979,3	74,70%	74,70%	76,60%	1,15%	12,98%	0,85%	9,75%	9,731,9
feb-86	12,882,2	9,731,1	73,76%	73,76%	75,54%	1,15%	13,09%	1,39%	15,42%	9,502,0
mar-86	12,738,2	9,534,9	72,89%	72,89%	74,45%	1,15%	12,98%	0,91%	10,38%	9,277,9
abr-86	12,592,3	9,309,2	71,91%	71,91%	73,93%	1,16%	13,01%	1,24%	13,06%	9,055,5
may-86	12,444,7	9,096,5	71,01%	71,01%	73,11%	1,15%	12,85%	1,10%	12,47%	8,836,6
jun-86	12,295,2	8,867,1	70,11%	70,11%	72,12%	1,16%	13,07%	1,36%	15,15%	8,620,5
ago-86	12,143,9	8,669,3	69,23%	69,23%	71,39%	1,18%	13,02%	1,04%	14,50%	8,407,1
sep-86	11,990,8	8,414,3	68,36%	68,36%	70,17%	1,17%	13,21%	1,70%	18,61%	8,196,5
oct-86	11,842,9	8,238,7	67,50%	67,50%	68,57%	1,16%	13,11%	0,86%	9,89%	7,993,4
nov-86	11,693,2	8,031,8	66,64%	66,64%	68,69%	1,17%	13,14%	1,26%	14,15%	7,792,9
dic-86	11,541,7	7,781,0	65,80%	65,80%	67,50%	1,16%	13,32%	1,72%	18,94%	7,595,0
ene-87	11,388,3	7,604,2	64,96%	64,96%	66,77%	1,16%	13,52%	1,95%	21,02%	7,398,7
feb-87	11,233,1	7,354,5	64,16%	64,16%	65,47%	1,24%	13,69%	2,47%	25,08%	7,206,8
mar-87	11,075,9	7,072,8	63,35%	63,35%	63,86%	1,24%	13,86%	2,47%	25,08%	7,016,4
abr-87	10,923,7	6,879,9	62,56%	62,56%	62,96%	1,24%	13,96%	1,37%	15,23%	6,832,8
may-87	10,769,7	6,699,0	61,78%	61,78%	62,11%	1,25%	14,05%	1,39%	15,41%	6,651,6
jun-87	10,613,8	6,479,8	60,99%	60,99%	61,05%	1,26%	14,05%	1,70%	18,64%	6,472,7
ago-87	10,455,9	6,300,0	60,22%	60,22%	60,25%	1,26%	14,10%	1,31%	14,80%	6,295,1
sep-87	10,296,1	6,127,8	59,46%	59,46%	59,52%	1,26%	14,03%	1,22%	13,74%	6,121,7
oct-87	10,134,4	5,923,8	58,71%	58,71%	58,45%	1,27%	14,22%	1,78%	19,44%	5,948,6
nov-87	9,983,9	5,768,3	57,97%	57,97%	57,79%	1,27%	14,19%	1,14%	12,86%	5,781,4
dic-87	9,831,6	5,613,3	57,24%	57,24%	57,09%	1,27%	14,17%	1,20%	13,46%	5,627,3
ene-88	9,677,4	5,460,1	56,52%	56,52%	56,42%	1,26%	14,16%	1,08%	13,27%	5,469,2
feb-88	9,521,2	5,313,8	55,80%	55,80%	56,61%	1,26%	14,11%	1,08%	12,25%	5,313,2
mar-88	9,363,2	5,154,9	55,10%	55,10%	56,05%	1,26%	14,13%	1,35%	15,09%	5,159,2
abr-88	9,209,3	5,000,4	54,41%	54,41%	54,66%	1,25%	14,02%	0,72%	8,30%	5,007,1
may-88	9,051,1	4,866,7	53,72%	53,72%	53,71%	1,26%	14,12%	1,74%	18,98%	4,867,7
jun-88	8,917,2	4,688,7	53,04%	53,04%	52,70%	1,27%	14,25%	1,67%	20,30%	4,730,0
ago-88	8,771,5	4,560,5	52,36%	52,36%	51,99%	1,27%	14,26%	1,35%	15,05%	4,594,1
sep-88	8,624,0	4,446,4	51,72%	51,72%	51,56%	1,27%	14,18%	0,83%	9,55%	4,459,9
oct-88	8,474,7	4,327,5	51,06%	51,06%	51,66%	1,26%	14,12%	0,95%	10,04%	4,327,5