

CNMV  
Pº de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 24 de Julio de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 abril de 2008 y el 15 Julio de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

### BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0312380001</b>	Calificación Aaa (Moody`s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	25.773,90	110.750.448,30
% Actual/ Origen	25,77 %	25,77 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Julio de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	378,45	1.626.199,65
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.368,57	18.771.745,29
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,65 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	118.341.960,52
Intereses cobrados en el período	1.722.722,07
Tasa de amortización anticipada del período	43,30 %
Variación Tasa de amortización anticipada	38,94 %
Tipo Medio Activos	5,594 %
Vida Media Activos	19,50 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
190.973,02 €	0,161 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
123.715,25 €	0,105 %

\* Información de los activos a 7 de Julio de 2008.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDO VIVO</b>
EURIBOR MEDIA AÑO	52.635.383,44	38,39%
INDICE CAJAS	84.478.353,12	61,61 %
<b>TOTAL</b>	<b>118.341.960,52</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	8.914.236,55	7,53 %
Hipotecario	109.427.723,97	92,47 %
<b>TOTAL</b>	<b>118.341.960,52</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Almería	8.097.555,58	6,84%
Badajoz	2.666.155,83	2,25%
Barcelona	375.676,71	0,32%
Cáceres	7.942.934,18	6,71%
Cádiz	3.264.977,86	2,76%
Ciudad Real	4.931.649,05	4,17%
Córdoba	2.296.131,48	1,94%
Granada	1.893.350,08	1,60%
Huelva	10.613.815,69	8,97%
Jaén	442.481,80	0,37%
Málaga	25.071.045,57	21,19%
Sevilla	48.446.198,30	40,94%
Toledo	2.299.988,39	1,94%
<b>Total</b>	<b>118.341.960,52</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 7 de Julio de 2008.