



**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA
INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

Ejercicio 2019

GRUPO COEMAC

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (*)

(Miles de euros)

ACTIVO	31/12/2019(*)	31/12/2018	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2019(*)	31/12/2018
ACTIVO NO CORRIENTE	6.928	9.993	PATRIMONIO NETO	(7.122)	(2.733)
Inmovilizado material	2.160	1.151	FONDOS PROPIOS	(7.122)	(2.733)
Activos financieros no corrientes	4.768	8.842	Capital	1.975	1.975
			Reservas	(4.431)	17.869
			Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	-	(6.934)
			Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	(4.666)	(15.643)
			PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	(7.122)	(2.733)
ACTIVO CORRIENTE	31.384	35.787	PASIVO NO CORRIENTE	27.469	28.186
Activos no corrientes mantenidos para la venta	31.049	32.499	Ingresos diferidos	16	28
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	91	188	Provisiones no corrientes	27.278	27.863
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	102	Pasivos financieros no corrientes	175	295
Otros deudores	78	73	Otros pasivos financieros	175	295
Activos por impuesto corriente	13	13			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	244	3.100			
			PASIVO CORRIENTE	17.965	20.327
			Pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta	16.189	18.055
			Pasivos financieros corrientes	128	186
			Otros pasivos financieros	128	186
			Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.062	1.063
			Otros acreedores	1.062	1.063
			Otros pasivos corrientes	586	1.023
TOTAL ACTIVO	38.312	45.780	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	38.312	45.780

(*) Datos no auditados

GRUPO COEMAC
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA DEL EJERCICIO 2019 (*)
(Miles de euros)

	2019 (*)	2018
Importe neto de la cifra de negocios	5	-
Aprovisionamientos	36	122
Otros ingresos de explotación	84	1.212
Gastos de personal	(980)	(2.110)
Otros gastos de explotación	(7.718)	(13.680)
Amortización del Inmovilizado	-	(108)
Resultado por enajenaciones del Inmovilizado material e Inmaterial	25	11
Deterioro y pérdidas del Inmovilizado material	-	(2.347)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(8.548)	(16.900)
Ingresos financieros	12	83
Gastos financieros	(63)	(228)
RESULTADO FINANCIERO	(51)	(145)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(8.599)	(17.045)
Gasto por Impuesto de sociedades	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(8.599)	(17.045)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones discontinuadas, neto de impuestos	3.933	1.402
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	(4.666)	(15.643)
Resultado atribuido a Intereses minoritarios	-	-
RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	(4.666)	(15.643)
BENEFICIO POR ACCIÓN (euros)		
Básico	(0,47)	(0,13)
Diluido	(0,47)	(0,13)

(*) Datos no auditados

GRUPO COEMAC

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA ADJUNTA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2019

1. Introducción

La Sociedad Dominante fue constituida en España el 6 de agosto de 1920 de conformidad con la antigua Ley de Sociedades Anónimas. Su domicilio social se encuentra en Madrid, Paseo de la Castellana 135. Con fecha 22 de junio de 2015 la Junta General de Accionistas aprobó la modificación de la antigua denominación social de Uralita, S. A. por la actual Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A.

La Sociedad Dominante, Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A. (en adelante "COEMAC", " la Sociedad " o " la Matriz "), es cabecera de un grupo (en adelante, Grupo COEMAC) de sociedades que tienen por objeto la fabricación y comercialización de productos para la canalización de agua. Para más información sobre los negocios y actividades del Grupo, visitar www.coemac.com y www.adequa.es

El contenido de la información financiera seleccionada adjunta y de las presentes notas complementarias no ha sido sometido a la revisión de los auditores externos.

Hechos significativos

La dirección del Grupo mantiene negociaciones destinadas a la venta del negocio de tuberías y accesorios de PVC. Se espera poder cerrar la venta en el plazo más breve posible.

En este contexto, la Dirección del Grupo consideró que al cierre del ejercicio 2019 se daban las condiciones requeridas en la NIIF 5 para la clasificación de los citados activos como "Activos no corrientes mantenidos para la venta", por considerar su venta como altamente probable en sus condiciones actuales. En consecuencia, al cierre del ejercicio 2019, el Grupo ha procedido a reclasificar los activos y pasivos asociados a la división de tuberías a los epígrafes " Activos no corrientes mantenidos para la venta" y " Pasivos asociados a activos no corrientes mantenidos para la venta". Asimismo, los ingresos y gastos procedentes de la división de tuberías han sido reclasificados al epígrafe "Resultado del ejercicio procedente de operaciones discontinuadas, neto de impuestos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Tal y como figura en el hecho relevante publicado el pasado 30 de enero de 2020 y derivado de los hechos acaecidos en el ejercicio que se detallan en el Informe de Gestión, el Consejo de Administración, tras analizar en profundidad la situación económica y financiera de la Sociedad, acordó solicitar del Juzgado competente el concurso voluntario de acreedores de CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN,

S.A. ("COEMAC") por encontrarse en situación de insolvencia de conformidad con el régimen legal previsto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

El concurso solicitado afecta únicamente a COEMAC, S.A, sociedad cabecera del Grupo y deja fuera de su ámbito a ADEQUA WS, S.L., titular del negocio de tuberías y accesorios de PVC, actualmente en proceso de desinversión.

2. Bases de presentación

Estados financieros consolidados

Los estados financieros del Grupo COEMAC han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y de los criterios de valoración de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo, así como con el resto de normativa española que resulta de aplicación.

Estados financieros individuales

COEMAC, como sociedad cabecera del Grupo, presenta sus estados financieros de acuerdo con el Plan General de Contabilidad recogido en el RD 1514/07, de 16 de noviembre y sus modificaciones posteriores.

En la Nota 9 se incluye información adicional sobre los estados financieros individuales.

Comparación de la Información

La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2019 y 2018 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

Cambios en las estimaciones realizadas

En la elaboración de la Información financiera consolidada se han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, y que constituyen la base para establecer el valor contable de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Cambios en estimaciones y políticas contables y corrección de errores

El efecto de cualquier cambio en estimaciones contables se registra en el mismo apartado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el que se encuentra registrado el gasto o ingreso con la estimación anterior.

Los errores fundamentales y los cambios en las políticas contables se registran en forma retrospectiva modificando la información.

Empresa en funcionamiento

El Grupo COEMAC ha incurrido en pérdidas netas por importe de 4.666 miles de euros en el ejercicio terminado el 31 diciembre de 2019 y, a dicha fecha, presenta un patrimonio neto negativo por importe de 7.122 miles de euros.

Asimismo, tal y como se indica en la Nota 1, durante el ejercicio 2019 el Grupo COEMAC ha recibido ofertas para la adquisición de su participación en Adequa WS, S.L., Sociedad que aglutina el negocio de tuberías, única actividad industrial y principal fuente de generación de caja del Grupo COEMAC en la actualidad.

Por último, el Grupo sigue afectado por diversos procedimientos por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción ya discontinuados, los cuales podrían dar lugar a obligaciones de pago relevantes y sobre las que el Grupo mantiene registradas provisiones conforme a la mejor estimación realizada en base a la opinión de sus asesores legales (véase Nota 7).

Los hechos expuestos y el riesgo de que puedan surgir obligaciones no previstas como consecuencia de las responsabilidades derivadas de los procedimientos descritos en el párrafo anterior, constituyen factores que condicionan la capacidad del Grupo para hacer frente a sus obligaciones y, por tanto, para continuar su actividad de acuerdo al principio de empresa en funcionamiento.

Es por esto que, tal como figura en el hecho relevante publicado el pasado 30 de enero de 2020, el Consejo de Administración, tras analizar en profundidad la situación económica y financiera de la sociedad, acordó solicitar al Juzgado competente el concurso voluntario de acreedores de COEMAC por encontrarse en situación de insolvencia de conformidad con el régimen legal previsto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

3. Normas de registro y valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de la información financiera consolidada del Grupo, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea, han sido las siguientes:

Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta se valoran al menor importe entre el que figura en libros y el valor razonable menos los gastos estimados de la venta y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como tal.

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recupera a través de una operación de venta y no a través de un uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual, se han iniciado gestiones activas y a un precio razonable para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos enajenables clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el balance de situación consolidado adjunto de la siguiente forma: los activos en una única línea denominada "activos no corrientes mantenidos para la venta" y los pasivos también en una única línea denominada "pasivos asociados a activos no corrientes mantenidos para la venta". Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos, mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda según su naturaleza.

Una operación interrumpida es todo componente del Grupo que ha sido enajenado o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta y, entre otras condiciones, representa una línea de negocio o un área significativa que puede considerarse separada del resto.

Para este tipo de operaciones, el Grupo incluye dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y en una única partida denominada "Resultado del ejercicio procedente de las operaciones discontinuadas neto de impuestos", tanto el resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas como el resultado después de impuestos reconocido por la valoración a valor razonable menos los costes de venta o bien por la enajenación o de los elementos que constituyen la actividad interrumpida.

Adicionalmente, cuando se clasifican operaciones como interrumpidas, el Grupo presenta en la partida contable mencionada anteriormente el importe del ejercicio precedente correspondiente a las actividades que tengan el carácter de interrumpidas en la fecha de cierre del ejercicio al que corresponden la información financiera que se presenta.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Deudores comerciales

Los activos financieros mantenidos por el Grupo corresponden básicamente a cuentas a cobrar generadas por las sociedades consolidadas, que se recogen en los balances de situación consolidados adjuntos en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar". Estos activos se registran a su valor nominal (que no difiere sustancialmente de su coste amortizado), neto de la correspondiente provisión para cubrir, en su caso, los riesgos de posibles insolvencias que pudieran producirse.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, se registrarán en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos considerando tanto la antigüedad de la deuda como la solvencia del deudor.

Otros activos financieros no corrientes

Comprende principalmente fianzas depositadas que se valoran al valor actual (o a su valor nominal siempre que no difiera significativamente de su valor actual) del importe recuperable minorado, en su caso, por la provisión por deterioro correspondiente.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Al 31 de diciembre de 2019, la totalidad del saldo registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" es de libre disposición.

Cesión de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring sin recurso" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable y otras operaciones en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo. El Grupo no tiene operaciones de factoring sin recurso. En el caso de que la cesión de activos financieros implique retenciones o garantías que no modifiquen la exposición al riesgo de las entidades, la venta se considera con recurso y los activos financieros se mantienen en el balance.

Pasivos financieros

Obligaciones, otros valores negociables a largo plazo y préstamos bancarios

Se valoran por su "coste amortizado", de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, neto de costes directos de emisión. Por coste amortizado se entiende el valor inicial menos los pagos del principal más o menos la amortización acumulada de la diferencia entre los importes inicial y al vencimiento. Las variaciones entre el valor inicial y al vencimiento que no obedezcan a devolución del principal se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente al valor razonable.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad Dominante, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad Dominante se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad Dominante se registran por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de las acciones propias se reconocen directamente en patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Otras provisiones y pasivos contingentes

La información financiera consolidada del Grupo recoge todas las provisiones que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para las entidades, concretos en cuanto a su naturaleza, pero indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación. Se registran provisiones para todas aquellas situaciones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que la de no tener que hacerlo.

Las provisiones, que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable; se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Procedimientos judiciales y/o reclamaciones en curso

Al cierre del ejercicio 2019 se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones interpuestas contra las sociedades consolidadas por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción ya abandonados en el pasado. Tanto los asesores legales del Grupo como los Administradores de la Sociedad Dominante entienden que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no diferirá significativamente de los importes provisionados.

Pasivos contingentes

Se corresponden con obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos, en la medida en que no sean considerados como remotos.

4. Activos financieros no corrientes

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre 2019 y 2018 y los movimientos de los ejercicios terminados en dichas fechas son los siguientes:

	Fianzas Constituidas
Saldo a 31 de diciembre de 2017	15.752
Adiciones	4.640
Cancelaciones	(11.546)
Reclasificación ANCMV	(4)
Saldo a 31 de diciembre de 2018	8.842
Adiciones	682
Cancelaciones	(4.756)
Saldo a 31 de diciembre de 2019	4.768

A 31 de diciembre de 2019, el epígrafe recoge:

- Las fianzas constituidas por importe de 2.777 miles de euros correspondiente a la cantidad en efectivo consignada en las entidades bancarias como garantía prevista de determinados avales que subsisten al 31 de diciembre de 2019 y que, en su gran mayoría, se encuentran vinculados a los procedimientos descritos en la Nota 7.

- Se recogen también depósitos por valor de 1.991 miles de euros correspondientes a consignaciones judiciales, destinadas a satisfacer los pagos derivados de aquellos procedimientos que, contando con sentencia provisional, no se encuentran avalados.

5. Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta

Negocio de tuberías

Como consecuencia de los hechos y circunstancias descritos en la Nota 1, la actividad del negocio de tuberías se ha clasificado en diciembre de 2018 y 2019 como actividad discontinuada en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, los activos y pasivos asociados a esta división han sido clasificados como "mantenidos para la venta".

Las principales magnitudes de los activos y pasivos del negocio operativo de tuberías clasificadas como activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

	Miles de€
Inmovilizado Material e Inmaterial	15.181
Inmovilizado Financiero	4
Existencias, deudores y otros	12.590
Caja, bancos y otros activos	3.274
Total activo	31.049

	Miles de€
Ingresos diferidos	169
Deuda con entidades de crédito a largo plazo	330
Acreedores a largo plazo	2.207
Deuda con entidades de crédito a corto plazo	2.100
Acreedores a corto plazo	10.926
Otros pasivos	457
Total pasivo	16.189

Resultado del ejercicio procedente de operaciones discontinuadas

A continuación, se presentan las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del negocio operativo de tuberías, las cuales han sido clasificadas como actividades discontinuadas en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2019 y 2018:

	2019	2018
Importe neto de la cifra de negocios	68.581	62.665
Resultado de la explotación	4.224	1.648
Resultado financiero	(291)	(319)
Resultado antes de impuestos	3.933	1.329
Impuesto sobre Beneficios	-	73
Resultado neto del ejercicio	3.933	1.402

6. Patrimonio neto

Capital social

A 31 de diciembre de 2019 el capital social de la Sociedad Dominante asciende a 1.974.998 euros y está representado por 9.874.990 acciones de 0, 2 euros de valor nominal por acción. Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas y admitidas a cotización en el mercado continuo de las Bolsas de Valores de Madrid y Valencia. La cotización al cierre del ejercicio 2019 era de 2,42 euros por acción (2,62 euros en 2018); los valores de cotización que aquí se reflejan tienen en cuenta el "contrasplit" realizado en julio de 2018, por el que canjeó 1 acción nueva a 0,2 euros de valor nominal por cada 20 acciones antiguas a 0,01 euros de valor nominal.

El único accionista de la Sociedad Dominante con participación superior al 10% es Nefinsa, S.A., cuya participación nominal al 31 de diciembre de 2019 es del 79,061 % del capital social.

Reservas

La composición de este epígrafe de los balances de situación consolidados a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
Reserva legal	197	197
Reservas de la matriz y de sociedades consolidadas	(4.628)	17.672
TOTAL	(4.431)	17.869

Reservas de la matriz y sociedades consolidadas

El desglose del epígrafe, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
Tuberías	7.993	8.773
Corporativo, ajustes de consolidación y otros	(12.621)	8.899
TOTAL	(4.628)	17.672

Acciones propias de la Sociedad Dominante

A 31 de diciembre de 2019 la sociedad no posee títulos en autocartera.

Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante

La aportación por sociedades al resultado consolidado atribuible a la Sociedad Dominante en los ejercicios 2019 y 2018 es la siguiente:

	2019	2018
Corporativo y ajustes consolidación*	(4.611)	(15.726)
ATC 2015, S.A.	(55)	73
AUST 2019 Customer service, S.A.U.	-	10
Adequa WS, S.L.	-	-
TOTAL	(4.666)	(15.643)

*Incluye las operaciones discontinuadas de los ejercicios 2019 y 2018.

7. Provisiones

La composición de este epígrafe del balance de situación consolidado a 31 de diciembre de 2019 y 2018 y las variaciones producidas en dichos años, son las siguientes:

	EJERCICIO 2019		
	Impuestos	Otros Riesgos	TOTAL
31 de diciembre de 2018	-	27.863	27.863
Dotación	-	6.316	6.316
Aplicaciones	-	(6.901)	(6.901)
31 de diciembre de 2019	-	27.278	27.278

	EJERCICIO 2018		
	Impuestos	Otros Riesgos	TOTAL
31 de diciembre de 2017	467	27.612	28.079
Dotación	-	10.470	10.470
Aplicaciones	(467)	(10.219)	(10.686)
31 de diciembre de 2018	-	27.863	27.863

Las provisiones registradas como "Otros riesgos" a 31 de diciembre de 2019 por importe de 27.278 miles de euros recogen principalmente la estimación de provisiones por contingencias derivadas de procedimientos sociales y de responsabilidad civil (iniciados y previsibles) que siguen afectando al Grupo por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción esencialmente abandonados hace más de una década. Las sociedades del Grupo que siguen afectadas por dichas reclamaciones evalúan junto con sus asesores legales internos y externos la naturaleza, justificación y riesgos derivados de las mismas, dotando una provisión en la medida en que se estime probable que vaya a producirse un flujo de salida de caja para atender a las mismas.

Las dotaciones realizadas en el ejercicio 2019 se derivan de la evaluación realizada por los asesores legales a raíz del deterioro en las expectativas de los procedimientos en litigio, así como por el inicio de nuevos procedimientos contra el Grupo.

Por su parte, de las aplicaciones por importe de 6.901 miles de euros registradas en 2019, 3.100 miles de euros corresponden fundamentalmente a los pagos derivados de los procedimientos sociales y de responsabilidad civil detallados anteriormente.

8. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores que no hayan sido desglosados en las presentes notas complementarias.

9. Notas complementarias de la Información Individual

A continuación, se presenta el balance de situación a 31 de diciembre de 2019 y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019 de la sociedad Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (*)

ACTIVO	31/12/2019 (*)	31/12/2018
ACTIVO NO CORRIENTE	22.751	30.401
Inmovilizado material	221	221
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	20.539	25.087
Participaciones en empresas del Grupo	18.495	22.015
Créditos a empresas del Grupo	2.044	3.072
Inversiones financieras a largo plazo	1.991	5.093
ACTIVO CORRIENTE	217	486
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	217	480
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	111	371
Otros deudores	106	109
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	6
TOTAL ACTIVO	22.968	30.887

(*) Datos no auditados

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (*)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2019 (*)	31/12/2018
PATRIMONIO NETO	(5.180)	4.732
FONDOS PROPIOS	(5.191)	4.712
Capital	1.975	1.975
Reservas	3.015	25.613
Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	-	(6.934)
Resultado del ejercicio	(10.181)	(15.942)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	20
PASIVO NO CORRIENTE	24.590	25.317
Provisiones no corrientes	24.429	25.041
Deudas a largo plazo	157	269
Pasivos por impuesto diferido	4	7
PASIVO CORRIENTE	3.558	838
Deudas a corto plazo	119	177
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.208	113
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	231	548
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	22.968	30.887

(*) Datos no auditados

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2019 (*)

	2019 (*)	2018
Importe neto de la cifra de negocios	110	-
Otros Ingresos de explotación	7	18
Gastos de personal	-	(323)
Otros gastos de explotación	(6.727)	(11.680)
Deterioro y pérdidas del inmovilizado material	-	14
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(6.610)	(11.971)
Ingresos financieros	11	82
Gastos financieros	(62)	(337)
Resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	(3.520)	(3.716)
RESULTADO FINANCIERO	(3.571)	(3.971)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(10.181)	(15.942)
Gasto por Impuesto de sociedades	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(10.181)	(15.942)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(10.181)	(15.942)

(*) Datos no auditados

Participaciones en empresas del Grupo

El movimiento de las participaciones en empresas del Grupo en los ejercicios 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

	Coste	Provisión Deterioro	Neto
Saldo a 31 de diciembre de 2017	91.164	(57.583)	33.581
Adiciones	-	(3.725)	(3.275)
Bajas	(61.609)	53.768	(7.841)
Saldo a 31 de diciembre de 2018	29.555	(7.540)	22.015
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	(3.520)	(3.520)
Saldo a 31 de diciembre de 2019	29.555	(11.060)	18.495

Los principales movimientos registrados en el ejercicio 2019 han sido los siguientes:

- Durante el ejercicio 2019, la Sociedad ha registrado deterioros por importe de 3.402 miles de euros con cargo al epígrafe "Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta que se corresponden con el deterioro registrado sobre la inversión en CBM, que se ha puesto de manifiesto a la luz del proceso de venta del negocio de tuberías (íntegramente participado por CBM), el cual constituye la única actividad industrial del Grupo del que COEMAC es Sociedad Dominante. Al 31 de diciembre de 2019, el valor neto contable de la participación mantenida sobre CBM asciende a 18.495 miles de euros.
- Durante 2019 se ha dotado 118 miles de euros de deterioro sobre la participación de COEMAC en Adequa Water Solutions, S.A.U. con cargo al epígrafe "Deterioros y pérdidas" de la cuenta de resultados adjunta. Al 31 de diciembre de 2019, el valor neto contable de esta participación está íntegramente deteriorada tras la presentación de la solicitud de concurso voluntario de acreedores.



**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

Ejercicio 2019

Nota previa sobre la presentación de resultados: Actividades discontinuadas

Como se indica en el hecho relevante publicado el pasado 25 de julio, no ha sido posible cerrar la operación de desinversión de la participación en el negocio de tuberías. La compañía sigue manteniendo las gestiones encaminadas a realizar esta desinversión.

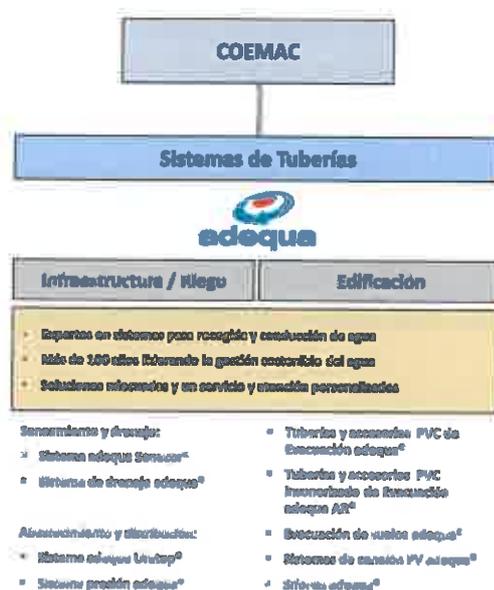
Por esta razón, en la presente información sigue figurando el negocio de Tuberías como actividad discontinuada mantenida para la venta.

1. Descripción de COEMAC

Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A. (en adelante “COEMAC”), es la Sociedad Dominante de un grupo empresarial cuya actividad principal es la fabricación y comercialización de tuberías y accesorios en PVC para la canalización y el aprovechamiento a lo largo del Ciclo del Agua en los mercados de edificación y obra civil, incluyendo abastecimiento, saneamiento, reutilización y riego.

La estrategia de COEMAC se articula a través de dos ejes: (i) disponer de un portafolio de productos y servicios diferenciales, de alto valor añadido para cada uno de los partícipes en el ciclo de vida de los mismos, y (ii) eficiencia en las operaciones y procesos de gestión.

COEMAC opera a través de su unidad de negocio¹, **Sistemas de Tuberías**, de la cual ostenta la totalidad del capital social. Actualmente el grupo gestiona sus productos bajo la marca comercial **Adequa®** (Sistemas de tuberías y accesorios plásticos para recogida y conducción de agua) a través de sus 3 plantas productivas ubicadas en Alovera (Guadalajara), Alcázar de San Juan (Ciudad Real) y Antequera (Málaga).



¹ Para más información sobre el negocio de Sistemas de Tuberías, visitar www.adequa.es

2. Estados financieros consolidados

COEMAC mantiene el negocio de tuberías como disponible para la venta y continúa allgerando los costes de estructura

Magnitudes totales COEMAC (datos en millones de euros)	Ej 2019	Ej 2018	Varlacion 2019/2018
Ventas (*)	0,0	0,0	-
EBITDA (*)	-8,6	-14,5	5,9
Resultado de explotación (*)	-8,5	-16,9	8,4
Resultado procedente de las actividades continuadas	-8,6	-17,0	8,4
Resultado procedente de las actividades discontinuadas	3,9	1,4	2,5
Resultado atribuido a la sociedad dominante	-4,7	-15,6	11,0
Deuda financiera neta (*)(**)	-2,3	-6,2	-3,9

(*) Todas las magnitudes referentes a la actividad de Tuberías están incluidas en el apartado de actividades discontinuadas.
(**) Deuda financiera neta al fin del periodo: el signo negativo de la deuda financiera neta corresponde a una posición neta de caja.

En los periodos del informe el grupo consolidado no consigna cifra de ventas debido a que los ingresos se han originado mayoritariamente por facturaciones de servicios corporativos a empresas del grupo.

Durante los últimos años se ha desinvertido en activos y en negocios, dedicando también esfuerzos en adecuar el tamaño y peso de los servicios corporativos a los nuevos perímetros.

En conjunto, el EBITDA obtenido por COEMAC en el año 2019 fue de -8,6 millones de euros, 5,9 millones de euros mejor que el de 2018, debido a la reducción de costes en el corporativo.

El resultado de explotación (EBIT) registra un comportamiento similar al del EBITDA, cerrando el ejercicio 2019 en -8,5 millones de euros, +8,4 millones de euros por encima del registrado en el ejercicio 2019.

El resultado procedente de las actividades continuadas se situó en -8,6 millones de euros, mejorando en +8,4 millones de euros el obtenido en 2018, que cerró en -17,0 millones de euros.

El beneficio procedente de las actividades discontinuadas incluye el resultado atribuido al negocio de Tuberías, que en 2019 fue de 3,9 millones de euros, muy superior al del ejercicio 2018, que cerró

el año en 1,4 millones de euros. El principal motivo de esta diferencia positiva es el mejor comportamiento en ventas y márgenes del negocio.

Con todo, el resultado neto atribuido a la sociedad dominante en 2019 ha sido de -4,7 millones de euros, frente a los -15,6 millones de euros obtenidos en 2018.

3. Evolución de los negocios de enero a diciembre de 2019

ENTORNO ECONÓMICO

La economía española cierra el ejercicio con un crecimiento algo menor que en ejercicios anteriores, pero superior a la media de la zona euro. En España el crecimiento interanual ha sido del 1,8% mientras que la media de la zona euro ha sido del 1,2%.

Indicadores trimestrales España	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019
Crecimiento trimestral del PIB (% variación sobre año anterior)	0,70%	0,50%	0,50%	0,50%	0,60%	0,50%	0,40%	0,40%	0,50%
Visados Obra nueva residencial (Ministerio de Fomento, Unidades)	20.097	23.460	26.459	25.380	25.434	27.886	28.691	25.380	n/d
Licitación obra civil hidráulica (Seopan, miles de euros)	463.910	467.695	171.364	281.882	537.982	416.142	391.969	1.023.747	452.065

La licitación de obra civil hidráulica sigue mostrando signos de recuperación en 2019. Tras el comportamiento excepcional de la licitación de obra civil hidráulica en 2017 con un incremento del 43,3%, en el ejercicio 2018 presentó un crecimiento más moderado, del 6,3%. Los datos del ejercicio 2019 muestran de nuevo un fuerte incremento en licitaciones de obra pública hidráulica, cerrando este periodo con una variación del +57,0% con respecto a 2018 (con un repunte especialmente elevado en el mes de julio, debido sobre todo a licitaciones en la Comunidad de Madrid).

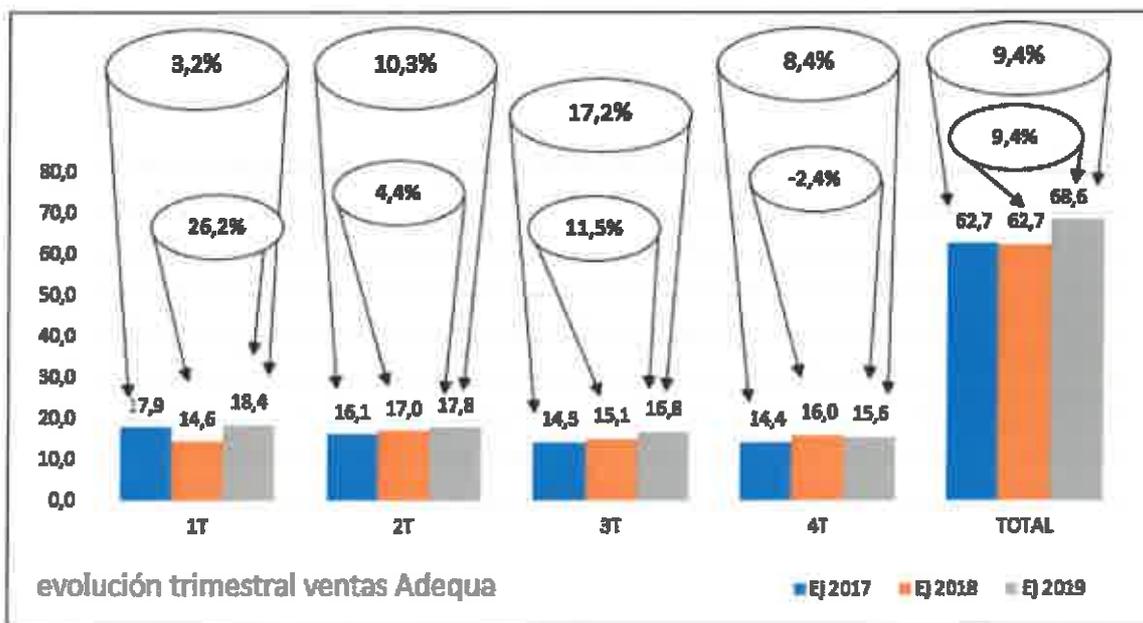
Por lo que respecta al mercado inmobiliario, los datos conocidos hasta la fecha siguen siendo positivos con respecto a años anteriores, presentando un ligero crecimiento respecto al año 2018. Los visados de Obra nueva residencial acumulados a noviembre ascienden a 98.194, valor un 5,4% superior al del mismo periodo de 2018, que ascendió a 93.134. La obra no residencial sigue la misma tendencia, con una cifra a noviembre de 4.110, un 6,1% superior al mismo periodo de 2018, que ascendió a 3.872. El mercado de rehabilitación presenta, con cifras acumuladas a noviembre, un crecimiento del 6,6% con respecto al mismo periodo de 2018.

El mercado hipotecario en 2019 ha cerrado con cifras parecidas a 2018, debido a la gran ofensiva llevada a cabo por la banca aplicando políticas agresivas de tipos. Por el momento, los precios no recogen el impacto de la nueva Ley Hipotecaria.

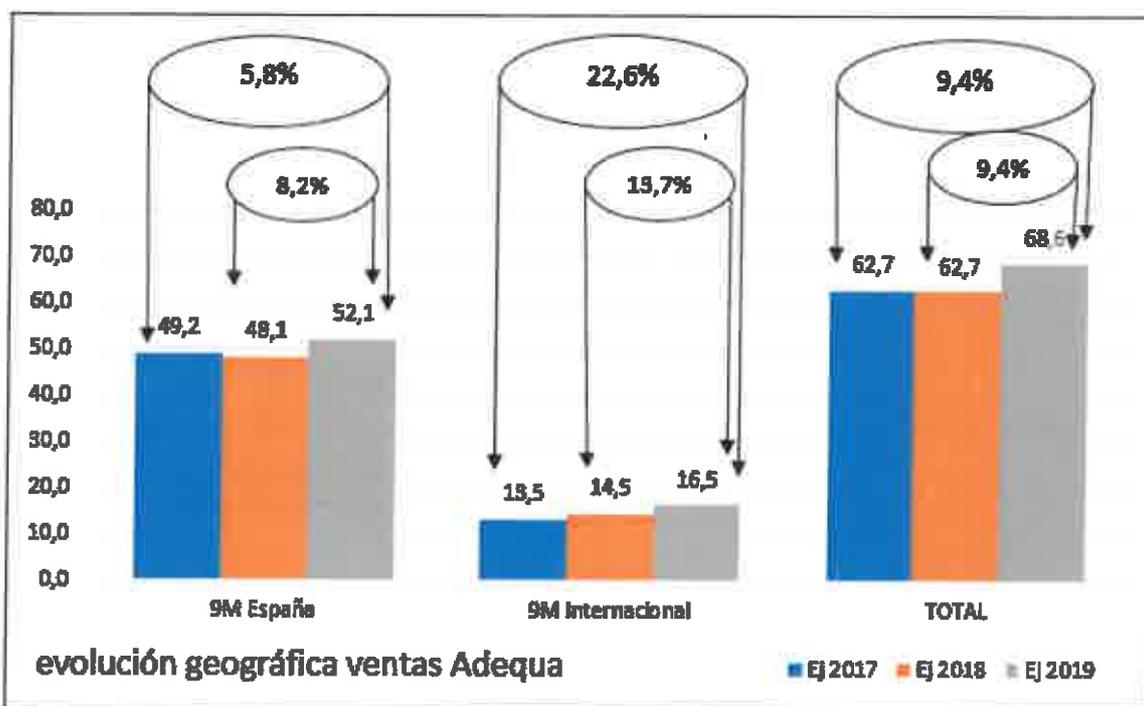
En cuanto al comportamiento de la construcción en nuestros principales mercados internacionales, los visados para obra nueva residencial se sitúan en un -0,9% en Francia en 2019, y aumentaron un 23,0% en Portugal en el mismo ejercicio, si bien el tamaño de este mercado es más reducido.

SISTEMAS DE TUBERÍAS (ADEQUA®)

El negocio de Sistemas de Tuberías, Adequa®, completó el ejercicio 2019 con unas ventas de 68,6 millones de euros, 5,9 millones por encima de las ventas del año anterior.



La actividad sigue mostrando incrementos de ventas tanto en el mercado nacional como en las exportaciones, con variaciones del 8,2% en el mercado nacional, del 13,7% en el de exportación y del 9,4% en el total, en comparación con las cifras del año anterior.



En el ejercicio 2019 se ha vendido un mix de productos con margen favorable, tanto en el mercado nacional como el mercado de exportación. Esto explica el incremento del EBITDA con respecto al año 2018.

Magnitudes consolidadas Grupo Tuberías (datos en millones de euros)	Ej 2019	Ej 2018	Variedad 2019/2018
Ventas	68,6	62,8	5,8
EBITDA	5,0	2,6	2,4
% sobre ventas	7,3%	4,1%	3,2%
Resultado de explotación	3,0	0,5	2,5

**RESUMEN TRIMESTRAL DE PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS
CONSOLIDADAS**

Magnitudes totales COEMAC (datos en millones de euros)	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	Ej 2019
Ventas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITDA	-0,6	-0,5	-1,4	-6,1	-8,6
Resultado de explotación	-0,6	-0,5	-1,4	-6,1	-8,5
Resultado procedente de las actividades continuadas	-0,5	-0,5	-1,5	-6,1	-8,6
Resultado procedente de las actividades discontinuadas	1,2	1,1	0,7	1,0	3,9
Resultado atribuido a la sociedad dominante	0,6	0,6	-0,8	-5,1	-4,7
Flujo de caja libre operativo⁽¹⁾	0,7	0,7	0,1	3,0	4,5
Deuda financiera neta al fin del periodo⁽²⁾	-4,4	-3,6	-3,2	-2,3	-2,3
Nº de empleados al fin del periodo	261	274	252	244	244

(1) No se incluyen ajustes de grupo

(2) FCL Operativo expresado como EBITDA menos pago de impuestos y variaciones de circulante

4. Hechos relevantes acaecidos tras el cierre del ejercicio 2018

Durante el ejercicio 2019, el Grupo COEMAC ha mantenido negociaciones con distintos interesados en la adquisición del negocio de tuberías. Fruto de ello, en el mes de mayo de 2019 se alcanzó un acuerdo de compraventa de las participaciones sociales representativas del 100% del capital social de Adequa WS, SLU con el Grupo OSTENDORF que fue ratificado por la Junta General de Accionistas de COEMAC, celebrada el 24 de junio de 2019.

Cumplidas las condiciones suspensivas establecidas, entre las que se encontraba la aprobación de la transacción por la Junta, el mismo día previsto para la ejecución de la operación, 25 de julio de 2019, el Comprador comunicó su decisión de no formalizar la compraventa, como consecuencia de una reclamación injustificada de la compañía TRAGSA dirigida a COEMAC, ADEQUA WS, SLU y a OSTENDORF, tras la que se iniciaron contactos con el reclamante con vistas a alcanzar un acuerdo que hiciera posible ejecutar la operación. La imposibilidad de llegar a dicho acuerdo impidió la ejecución de la desinversión.

Paralelamente, la demanda de ejecución provisional promovida por SOCIEDAD ESTATAL DE INFRAESTRUCTURAS AGRARIAS, S.A. (SEIASA) de una sentencia no firme dictada por el Juzgado de 1ª Instancia de Madrid que condena solidariamente a AUST 2019 CUSTOMER SERVICE, S.A.U., sociedad participada 100% por Coemac (en adelante AUST) y otros al pago de 8.137.833,27 € de principal y 2.441.349,98 € fijados provisionalmente en concepto de intereses y costas, llevaron a AUST a presentar el 2 de septiembre de 2019 ante los juzgados de lo Mercantil de Madrid escrito de comunicación del artículo 5 bis de la Ley Concursal.

Ante la falta de respuesta por parte de SEIASA a los intentos de AUST de abrir una vía de negociación para encontrar una solución satisfactoria y la imposibilidad de hacer frente a la ejecución provisional antes referida, AUST presentó ante los juzgados de lo Mercantil de Madrid solicitud de concurso voluntario, con fecha 27 de diciembre 2019.

En la última parte del año, COEMAC ha persistido en su propósito de desinvertir en ADEQUA y ha mantenido contactos con diferentes interesados en la adquisición del negocio de tuberías que a día de hoy siguen manifestando su firme interés en la operación. Sin embargo, el retraso en la generación de liquidez procedente de la referida transacción, sumado a la necesidad de atender el pago de diversas reclamaciones derivadas de la fabricación de fibrocemento con amianto, actividad en la que el Grupo cesó hace casi veinte años, llevaron al Consejo de Administración de COEMAC, en su reunión del 30 de enero de 2020, y tras analizar en profundidad la situación económica y financiera de la sociedad, a solicitar del Juzgado competente concurso voluntario de acreedores por encontrarse en situación de insolvencia.

En todo caso, la solicitud de concurso deja fuera de su ámbito a ADEQUA WS, S.L.U., entidad que cerró el ejercicio 2019 con cifras récord de ventas, EBITDA y beneficio neto.

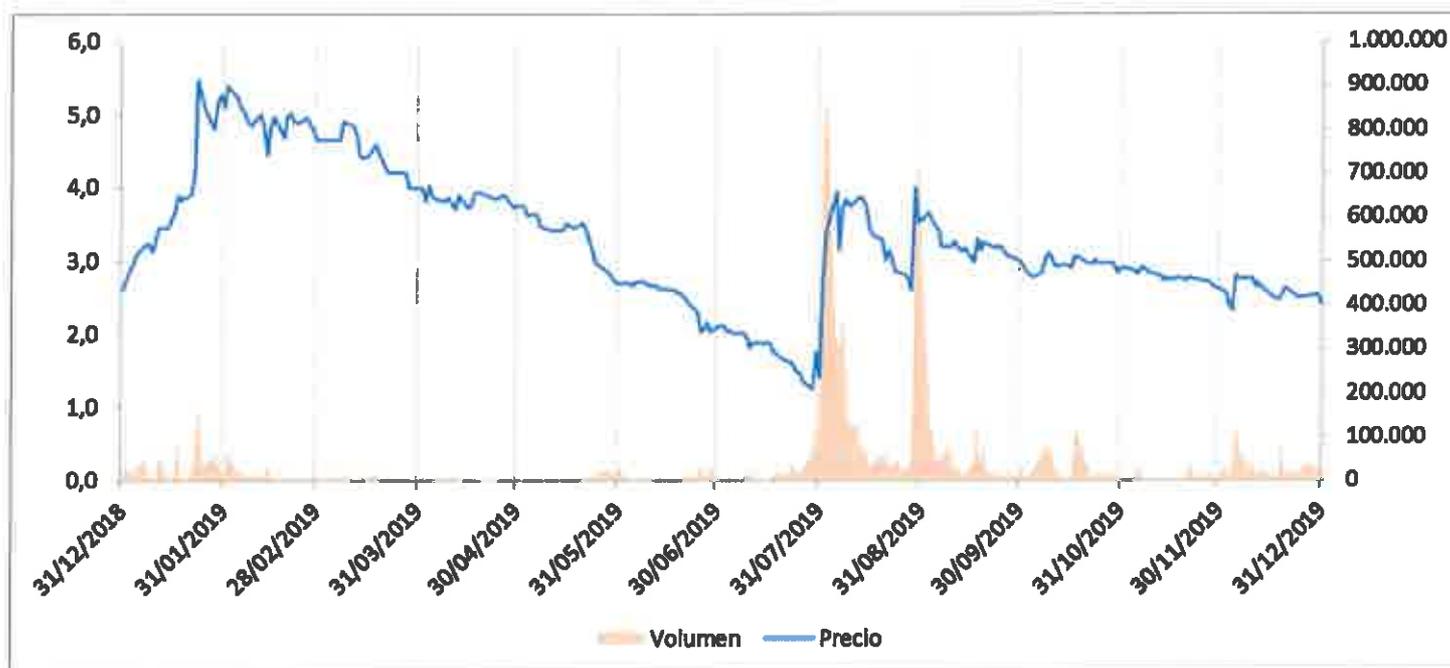
5. Riesgos e Incertidumbres

Lo acontecido en el ejercicio 2019, la solicitud de concurso voluntario presentada el pasado 31 de enero de 2020, y los litigios y responsabilidades derivados de actividades discontinuadas, constituyen riesgos e incertidumbres que sin duda afectarán a COEMAC, si bien se espera no afecten al funcionamiento del negocio de tuberías de ADEQUA WS, S.L.U. ni a la desinversión del mismo en la que se sigue trabajando y que se espera poder materializar en los próximos meses.

6. Evolución bursátil

De enero a diciembre de 2019 se han negociado en los mercados bursátiles un total de 10.340.369 acciones, con un promedio diario de 40.550 títulos y una variación bursátil del -7.6% en el periodo.

Al cierre de 31 de diciembre de 2019 COEMAC no tiene títulos en autocartera.



Evolución de la cotización (Euros)

Inicial 31/12/2018	Final 31/12/2019	Máxima	Mínima	Revalorización COEMAC	Revalorización IBEX-35
2,620	2,420	5,780	1,035	-7,6%	11,8%

Volumen negociado

Nº de títulos negociados	Títulos medio diario	Efectivo medio diario
10.340.369	40.550	136.864

Capitalización bursátil (mlles de euros)

a 31/12/18	Final 31/12/2019	Var. %
25.872	23.897	-7,6%

Por último, cabe señalar que tras la presentación de la solicitud de concurso voluntario de COEMAC, la cotización quedó suspendida de la cotización a partir del 30 de enero de 2020.

7. Glosario de términos

A continuación, se definen las “Medidas alternativas del rendimiento” utilizadas en este documento. Estas métricas, de uso habitual en el sector, son indicadores complementarios de la evolución de los negocios.

Medidas alternativas de rendimiento	Definición
EBITDA	Resultado de explotación + Amortizaciones y Deterioros Inmovilizado – Subvenciones de Inmovilizado
DEUDA FINANCIERA NETA	Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables corrientes y no corrientes - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
FLUJO DE CAJA LIBRE OPERATIVO	EBITDA Ajustado - Pago de Impuestos y variaciones de circulante
CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL	Nº de acciones al cierre del periodo por cotización al cierre del periodo.

AVISO LEGAL

La información financiera contenida en este documento ha sido elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta información no ha sido auditada, por lo que no es una información definitiva y podría verse modificada en el futuro.

Este documento tiene carácter puramente informativo y no puede ser interpretado como una oferta de venta, intercambio o adquisición de valores y, de ninguna manera, constituye las bases de cualquier tipo de documento o compromiso.

El presente documento puede contener manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras. Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen, por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores relevantes, que podrían determinar que los desarrollos y resultados finales difieran materialmente de los puestos de manifiesto en estas intenciones, expectativas o previsiones. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimientos no previstos que pudieran afectar a las mismas.

La Compañía facilita información sobre éstos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros de COEMAC, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todas aquellas personas interesadas a consultar dichos documentos.