

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	51.437,90 14.325 Bonos 736.847.917,50	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7111% 343,86 (3)	25/07/2031 (2) 25/04/2006 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9646% 731,00 (3)	25/07/2031 (2) 25/04/2006 Trimestral	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-	
Totales		804.347.917,50	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.14	25/07/2025	7.97	25/01/2022	21.68	25/07/2031	16.01	25/01/2022
0.63	7.28	4.22	26/10/2015	4.14	25/04/2014	10.63	25/07/2017	8.25	25/04/2014
0.75	8.64	3.89	26/01/2015	3.84	25/10/2013	9.87	25/10/2016	7.75	25/10/2013
1.00	11.36	3.38	27/01/2014	3.33	25/10/2012	8.26	27/04/2015	6.75	25/10/2012
1.25	14.01	3.00	25/04/2013	2.95	25/01/2012	7.86	25/07/2014	6.00	25/01/2012
1.50	16.59	2.70	25/07/2012	2.66	25/07/2011	7.16	25/10/2013	5.50	25/07/2011
1.75	19.09	2.46	25/01/2012	2.42	25/01/2011	6.61	25/04/2013	5.00	25/01/2011
2.00	21.53	2.27	25/07/2011	2.24	25/10/2010	6.14	25/10/2012	4.75	25/10/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.600	23.706
	Pendiente	792.817.126,85	1.500.089.756,34
	Medio	47.760,07	63.278,91
	Mínimo	25,81	2,72
Interés	Máximo	270.672,87	397.527,81
	Media Pond	3,46%	6,14%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	198,070	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	304,033	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,74 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,15 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,78 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,33 %	5,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,50%	0,77%	0,66%	0,63%
Tasa Anual Equivalente		5,81%	8,90%	7,63%	7,28%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		44,15 %	44,18 %		
Madrid		23,14 %	24,39 %		
Andalucía		13,29 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana		5,09 %	4,85 %		
Aragón		0,32 %	0,30 %		
Baleares		2,22 %	2,11 %		
Otras Comunidades		11,80 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	9,11	71,50	65.00 - 69.99	11,41	67,60
60.00 - 64.99	12,14	62,55	55.00 - 59.99	11,70	57,54
50.00 - 54.99	9,97	52,61	45.00 - 49.99	9,06	47,66
40.00 - 44.99	8,14	42,47	35.00 - 39.99	7,70	37,54
30.00 - 34.99	6,11	32,59	25.00 - 29.99	5,23	27,63
20.00 - 24.99	3,87	22,75	15.00 - 19.99	2,87	17,79
10.00 - 14.99	1,65	12,75	05.00 - 09.99	0,82	7,83
00.00 - 04.99	0,22	3,33			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada: 49,57
Mínimo: 0,03
Máximo: 73,59

Medio Ponderada: 61,78
Mínimo: 0,01
Máximo: 79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	18	4.013,12	3.364,55	7.377,67	1.207.771,92	1.215.149,59	2.215.678,84	54,84
DE 1 A 2 MESES	2	438,44	411,31	849,75	75.397,31	76.247,06	175.071,60	43,55
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	1.376,28	853,10	2.229,38	88.972,62	91.202,00	241.045,91	37,84
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	22	5.827,84	4.628,96	10.456,80	1.372.141,85	1.382.598,65	2.631.796,35	52,53

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	8,39%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,73%	30.000.000,00	1,65 %	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		44.012.486,52	2,5240 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		24.788.585,78	2,9646 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	736.847.917,50	2,7111 %
	Pagador	736.847.917,50	A determinar
SWAP "B"	Receptor	67.500.000,00	2,9646 %
	Pagador	67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.