

NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO ANUAL.

1. Principios contables

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados intermedios han sido elaborados de acuerdo con lo establecido en la última versión de las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas cuentas anuales aprobadas.

Estados financieros individuales.

Los criterios contables empleados en la elaboración de los estados financieros individuales intermedios son los contemplados en el Plan General de Contabilidad en vigor, aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

2. Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas

Las estimaciones y juicios contables utilizados durante 2011 se han aplicado de manera uniforme con respecto a los empleados en la formulación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2010, los cuales se detallaron en la memoria de las Cuentas Anuales de dicho ejercicio.

Las estimaciones e hipótesis utilizadas son revisadas de forma periódica. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registrará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ese período y de periodos sucesivos, de acuerdo con la NIC 8.

3. Variaciones en el perímetro de consolidación

Sociedades dependientes.

No ha habido ninguna variación en el perímetro de consolidación en 2011.

Sociedades asociadas

Durante 2011 se ha comprado un 2,42% de Ebro Foods, S.A. y un 1,30% en Indra Sistemas, S.A. Asimismo el porcentaje de participación en ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A. se ha reducido debido a la venta de un 5,01%.

4. Inmovilizado material (Capítulo IV, apartado del Activo 6.A.2)

Los movimientos habidos en las diferentes cuentas del inmovilizado material y en las de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, han sido los siguientes:

	Inmuebles	Otro inmovilizado	Total
<u>Coste:</u>			
Saldo al 1-1-10	19.300	2.941	22.241
Aumentos		109	109
Bajas	-	(39)	(39)
Saldo al 31-12-10	<u>19.300</u>	<u>3.011</u>	<u>22.311</u>
Aumentos	-	126	126
Bajas	-	(245)	(245)
Saldo al 31-12-11	<u>19.300</u>	<u>2.892</u>	<u>22.192</u>
<u>Amortización Acumulada:</u>			
Saldo al 1-1-10	(6.853)	(2.355)	(9.208)
Aumentos	(798)	(176)	(974)
Bajas	-	39	39
Saldo al 31-12-10	<u>(7.651)</u>	<u>(2.492)</u>	<u>(10.143)</u>
Aumentos	(786)	(178)	(964)
Bajas	-	245	245
Saldo al 31-12-11	<u>(8.437)</u>	<u>(2.425)</u>	<u>(10.862)</u>
<u>Provisión:</u>			
Saldo al 1-1-10	(147)	-	(147)
Aumentos	(47)	-	(47)
Saldo al 31-12-10	<u>(194)</u>	<u>-</u>	<u>(194)</u>
Disminuciones	194	-	194
Saldo al 31-12-11	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Inmovilizado material neto a 31-12-10	11.455	519	11.974
Inmovilizado material neto a 31-12-11	10.863	467	11.330

5. Inversiones inmobiliarias (Capítulo IV, apartado del Activo 6.A.3)

La distribución geográfica del valor razonable es la siguiente:

	31/12/11	31/12/10
Madrid	173.000	179.100
Barcelona	34.500	36.400
Palma de Mallorca	3.770	4.400
Resto	2.050	1.980
Total	<u>213.320</u>	<u>221.880</u>
Superficie sobre rasante (m ²)	82.267	82.267
Superficie alquilada	74.611	74.054
% superficie alquilada	90,7%	90,0%

6. Inversiones en Asociadas (Capítulo IV, apartado del Activo 6.A.4)

Las variaciones de este epígrafe en 2011 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor consolidado al 01-01-11	Resultados participados	Dividendos devengados	Adquisiciones/ (Enajenaciones)	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas	Valor consolidado al 31-12-11	Valor en bolsa a 31/12/11
Acerinox, S.A.	721.718	17.873	(2.153)	(6.043)	(4.505)	707.890	598.940
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	1.557.876	176.075	(118.078)	(345.474)	(215.312)	1.055.087	1.319.022
Antevenio, S.A.	3.083	289	-	-	-	3.372	4.804
Clínica Baviera, S.A.	36.905	1.086	(848)	-	19	37.162	21.202
Ebro Foods, S.A.	119.975	11.181	(9.283)	6.1747	(5.804)	177.816	179.358
Indra Sistemas, S.A.	258.528	18.608	(11.183)	24.465	(1.606)	288.812	182.842
Prosegur, Compañía de Seguridad, S.A.	169.623	16.753	(6.465)	-	(10.231)	169.680	208.653
TOTALES	2.867.708	241.865	(167.010)	(265.305)	(237.439)	2.439.819	2.514.821

Las variaciones en 2011 en el patrimonio neto de Acerinox, S.A. y de ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A. se deben fundamentalmente a los ajustes por los resultados de conversión, cambios de valor de los activos financieros disponibles para la venta y a la variación de autocartera.

Las variaciones de este epígrafe en 2010 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor consolidado al 1/1/10	Resultados participados	Dividendos devengados	Adquisiciones/ (Enajenaciones)	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas	Valor consolidado al 31/12/10	Valor en bolsa a 31/12/10
Acerinox, S.A.	687.049	29.755	(33.240)	-	38.154	721.718	793.248
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	1.590.889	306.792	(136.810)	(9.995)	(193.000)	1.557.876	2.572.374
Antevenio, S.A.	3.116	142	(175)	-	-	3.083	4.536
Clínica Baviera, S.A.	34.094	1.044	(621)	2.417	(29)	36.905	23.485
Ebro Foods, S.A.	0	2.438	(7.037)	124.574	-	119.975	138.951
Indra Sistemas, S.A.	252.751	18.889	(10.854)	-	(2.258)	258.528	210.253
Prosegur, Compañía de Seguridad, S.A.	155.766	16.088	(5.683)	-	3.452	169.623	260.153
TOTALES	2.723.665	375.148	(194.420)	116.996	(153.681)	2.867.708	4.003.000

7. Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto asciende a 2.862.995 miles de euros tal como se refleja en el Pasivo y Patrimonio Neto del Balance consolidado (Capítulo IV, apartado 6.A)

7.a Capital social (Capítulo IV, apartado del Patrimonio Neto 6.A.1.a)

Al 31 de diciembre de 2011 y tras la reducción de capital por amortización de autocartera aprobada en la Junta General de Accionistas que tuvo lugar en mayo el capital social está representado por 58.300.000 acciones al portador de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en Bolsa (Sistema de Interconexión Bursátil Española).

7.b Reservas (Capítulo IV, apartado del Patrimonio Neto 6.A.3)

El desglose del apartado “Reservas” es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Por variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas		
Por acciones propias	(158.689)	(165.396)
Por diferencias de conversión	8.471	33.444
Por valoración de instrumentos financieros	(338.607)	(281.971)
Por variación de su perímetro de consolidación y otras	(118.634)	(78.142)
Por variaciones del valor razonable de activos disponibles para la venta	<u>(11.690)</u>	<u>(11.690)</u>
TOTALES	<u>(619.149)</u>	<u>(503.755)</u>

7.c Acciones y participaciones en patrimonio propias (Capítulo IV, apartado del Patrimonio Neto 6.A.4)

El movimiento de acciones propias es el siguiente:

	Nº de acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición €/acción	Miles de €
Al 31 de diciembre de 2009	773.387	1,27%	40,60	31.401
Adquisiciones	1.257.521	2,62%	35,63	44.802
Amortizaciones (Junta General 26-05-10)	<u>(1.430.000)</u>	(2,61)%	38,77	(55.446)
Al 31 de diciembre de 2010	<u>600.908</u>	1,01%	34,54	20.757
Adquisiciones	502.964	0,85%	41,93	21.089
Amortizaciones (Junta General 25-05-11)	<u>(1.030.000)</u>	(1,74)%	37,74	(38.870)
Al 31 de diciembre de 2011	<u>73.872</u>	0,13%	40,29	2.976

Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización de Alba sobre el valor neto de los activos.

8. Provisiones no corrientes (Capítulo IV, apartado del Pasivo 6.B.2)

Los movimientos habidos han sido los siguientes:

Saldo al 1-1-10	6.828
Aumentos por actualización de intereses	104
Utilizaciones por pagos	<u>(2.498)</u>
Saldo a 31-12-10	<u>4.434</u>
Aumentos por actualización de intereses	70
Utilizaciones por pagos	<u>(1.749)</u>
Saldo a 30-06-11	<u>2.755</u>

9. Deudas con entidades de crédito

9.a) No corrientes (Capítulo IV, apartado del Pasivo 6.B.3.a):

Las deudas con entidades de crédito no corrientes se componen de un préstamo por 250 millones de euros a tipo fijo con vencimiento junio de 2014 y con garantía pignoratícia de 5.000.000 de acciones de ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A., 10.000.000 acciones de Acerinox, S.A., 8.503.821 acciones de Indra Sistemas, S.A. y 4.969.840 acciones de Ebro Foods, S.A.. Al 31 de diciembre de 2011, se estima que el valor razonable de este pasivo no corriente no difiere significativamente de su valor contable.

9.b) Corrientes (Capítulo IV, apartado del Pasivo 6.C.3.a):

Las deudas con entidades de crédito corrientes son Pólizas de Crédito con vencimiento anual y su desglose por vencimiento es el siguiente:

Banco	Al 31/12/2011		Al 31/12/2010	
	Vencimiento	Saldo dispuesto	Vencimiento	Saldo dispuesto
<u>Pólizas de crédito</u>				
Banca March	18/06/2012	20	17/06/2011	255
Banco Cooperativo	15/07/2012	10.456	15/07/2011	17.968
Banco Sabadell	04/07/2012	84.239	04/07/2011	84.819
Banesto	27/06/2012	74.997	30/06/2011	124.536
Barclays	06/07/2012	24.953	06/07/2011	24.975
La Caixa	29/06/2012	24.927	29/06/2011	14.906
Unicaja	02/05/2012	1	15/02/2011	49.996
BBVA	-	-	30/06/2011	44.885
Popular	17/06/2012	13	-	-
		<u>219.606</u>		<u>362.340</u>
<u>Préstamos</u>				
BBVA	-	-	30/06/2011	250.000
Santander	04/06/2012	75.000		
	TOTAL	<u>294.606</u>	TOTAL	<u>612.340</u>
Límite de créditos concedidos		360.500		423.000

Alba ha atendido de manera satisfactoria el pago de todos los importes de su deuda financiera ya vencidos, por lo que al 31 de diciembre de 2011 no existía importe alguno incluido en la composición del saldo de deuda financiera cuyo vencimiento contractual hubiera tenido lugar con anterioridad a la fecha antes indicada.

10. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

Se han reducido en 1.316 miles de euros los avales prestados al haber sido pagadas unas actas fiscales que estaban provisionadas en su totalidad.

11. Estado de Flujos de Tesorería

El Estado de Flujos de Efectivo incluido en el apartado 10.A del Capítulo IV se ha calculado en torno a tres tipos de flujos en función de las entradas y salidas de caja realizadas por el Grupo consolidado:

- Flujos netos de tesorería por actividades de explotación: incluye los movimientos de efectivo a nivel operativo de todos los negocios gestionados por el Grupo.
- Flujos netos de tesorería por actividades de inversión: incluye los flujos utilizados en la compra de autocartera.
- Flujos netos de tesorería por actividades de financiación: incluye las entradas de efectivo por utilización de fuentes de financiación externa y las salidas de efectivo por cancelación de fuentes de financiación externa, por los intereses financieros derivados de los recursos ajenos y por reparto de dividendos.

12. Transacciones con partes vinculadas

En el apartado 18 del capítulo IV del informe financiero semestral presentado, se incluye el desglose de las transacciones efectuadas por el grupo con partes vinculadas. Todas las transacciones efectuadas con partes vinculadas, se han realizado en condiciones de mercado.

El detalle de las transacciones de 2011 allí presentadas es el siguiente:

<u>DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PARTE VINCULADA</u>
<u>CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD</u>		
Gastos financieros	330	Banca March
Contratos de Gestión y Colaboración	400	Banca March
Acuerdos de financiación y créditos	20	Banca March
Garantías y avales	1.971	Banca March
Dividendos	165.443	Acción Concertada Grupo Banca March
<u>CON OTRAS PARTES VINCULADAS</u>		
Dividendos	169.635	ACS, Acerinox, Prosegur, Indra y Ebro Foods
Devolución Prima de Emisión	6.043	Acerinox
Contratos de colaboración	300	Fundación Juan March
Contratos de arrendamiento operativo	301	March Gestión de Fondos, S.G.I.I.C., S.A. March Gestión de Pensiones, S.G.F.P., S.A. y CIMSA
Primas de seguros intermediadas	1.879	March Unipsa
Primas de seguros	327	March Vida

13. Hechos posteriores al cierre

Corporación Financiera Alba ha alcanzado un acuerdo con Mercapital para aumentar, del 62,5% al 75%, su participación en el capital social de ARTÁ CAPITAL, SOCIEDAD GESTORA DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO, S.A., con el fin de potenciar el desarrollo de ésta como vehículo para realizar sus inversiones en compañías no cotizadas. En la operación participarán también algunos miembros del equipo directivo de Artá Capital, que adquirirán, conjuntamente, un 15% de Artá Capital a Mercapital.