

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: METROVACESA, S.A.

Domicilio Social:

QUINTANAVIDES, 13 - 28050 MADRID

C.I.F.

A-28017804

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
VITALINO NAFRÍA AZNAR	PRESIDENTE
EDUARDO PARAJA QUIRÓS	CONSEJERO DELEGADO
ALBERTO PEÑA PESQUEIRA	VOCAL
ANTONIO JOSÉ BEJAR GONZÁLEZ	VOCAL
INMOGESTIÓN Y PATRIMONIOS S.A.	VOCAL
JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ CONQUERO	VOCAL
JUAN JIMÉNEZ DELGADO	VOCAL
JUAN MANUEL DELIBES LINIERS	VOCAL
REMIGIO IGLESIAS SURRIBA	VOCAL
SIXTO JIMÉNEZ MUNIAIN	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/02/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	4.691.997	4.408.883
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.453	3.529
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.453	3.529
2. Inmovilizado material	0033	417.276	493.405
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.279.816	1.302.063
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	2.300.627	1.956.643
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	22.965	25.071
6. Activos por impuesto diferido	0037	669.860	628.172
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.240.211	1.425.321
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	805.325	885.366
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	394.508	473.163
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	45.487	21.130
b) Otros deudores	0062	348.884	449.853
c) Activos por impuesto corriente	0063	137	2.180
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	6.730	7.868
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.823	3.147
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	30.825	55.777
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	5.932.208	5.834.204
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	489.578	(644.147)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	604.707	(611.521)
1. Capital:	0171	1.482.241	104.480
a) Capital escriturado	0161	1.482.241	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	72.283	94.884
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(288)	(23.585)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(787.300)	(592.776)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(162.229)	(194.524)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(115.129)	(32.626)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(115.129)	(32.626)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.756.037	2.226.770
1. Provisiones a largo plazo	0115	450.325	486.381
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.259.726	1.460.889
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.235.544	1.390.509
b) Otros pasivos financieros	0132	24.182	70.380
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	4.500	237.363
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	41.486	42.137
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	686.593	4.251.581
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	31.357	41.982
3. Deudas a corto plazo:	0123	200.933	3.758.777
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	198.433	3.755.753
b) Otros pasivos financieros	0134	2.500	3.024
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	364.222	324.023
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	81.323	126.799
a) Proveedores	0125	42.081	79.267
b) Otros acreedores	0126	39.207	47.505
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	35	27
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	8.758	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	5.932.208	5.834.204

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	148.118	100,00	119.461	100,00	226.410	100,00	318.071	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(28.589)	(19,30)	(54.430)	(45,56)	(48.736)	(21,53)	(170.071)	(53,47)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	(800)	(0,54)	(5.314)	(4,45)			124	0,04
(-)	Aprovisionamientos	0208	(81.031)	(54,71)	(56.356)	(47,18)	(86.615)	(38,26)	(99.215)	(31,19)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	2.745	1,85	970	0,81	3.415	1,51	2.048	0,64
(-)	Gastos de personal	0217	(7.363)	(4,97)	(9.056)	(7,58)	(15.532)	(6,86)	(18.868)	(5,93)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(24.866)	(16,79)	(25.670)	(21,49)	(53.597)	(23,67)	(49.954)	(15,71)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(14.077)	(9,50)	(14.476)	(12,12)	(28.193)	(12,45)	(28.755)	(9,04)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	11.260	7,60	1.190	1,00	19.933	8,80	4.659	1,46
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	14.288	9,65	(166.626)	(139,48)	12.298	5,43	(97.914)	(30,78)
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	19.685	13,29	(210.307)	(176,05)	29.383	12,98	(139.875)	(43,98)
(+)	Ingresos financieros	0250	3.538	2,39	2.650	2,22	89.941	39,72	78.563	24,70
(-)	Gastos financieros	0251	(117.435)	(79,28)	(69.841)	(58,46)	(213.559)	(94,32)	(161.275)	(50,70)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254			(1)	0,00			(1)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(55.757)	(37,64)	(133.493)	(111,75)	(85.776)	(37,89)	(56.838)	(17,87)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(169.654)	(114,54)	(200.685)	(167,99)	(209.394)	(92,48)	(139.551)	(43,87)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(149.969)	(101,25)	(410.992)	(344,04)	(180.011)	(79,51)	(279.426)	(87,85)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	9.170	6,19	122.256	102,34	17.782	7,85	84.902	26,69
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(140.799)	(95,06)	(288.736)	(241,70)	(162.229)	(71,65)	(194.524)	(61,16)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(140.799)	(95,06)	(288.736)	(241,70)	(162.229)	(71,65)	(194.524)	(61,16)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(162.229)	(194.524)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(124.978)	(29.013)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(177.483)	(41.449)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(1.057)	
6. Efecto impositivo	0345	53.562	12.436
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	41.735	27.373
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	59.622	39.105
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(17.887)	(11.732)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(245.472)	(196.164)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	104.480	(497.892)	(23.585)	(194.524)		(32.626)	(644.147)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	104.480	(497.892)	(23.585)	(194.524)		(32.626)	(644.147)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020		(740)		(162.229)		(82.503)	(245.472)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	1.377.761	(21.861)	23.297				1.379.197
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	1.377.761						1.377.761
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(21.861)	23.297				1.436
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(194.524)		194.524			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(194.524)		194.524			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2011	3040	1.482.241	(715.017)	(288)	(162.229)		(115.129)	489.578

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	104.480	(92.401)	(33.650)	(395.891)		(30.986)	(448.448)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	104.480	(92.401)	(33.650)	(395.891)		(30.986)	(448.448)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(194.524)		(1.640)	(196.164)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(9.600)	10.065				465
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(9.600)	10.065				465
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(395.891)		395.891			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(395.891)		395.891			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	104.480	(497.892)	(23.585)	(194.524)		(32.626)	(644.147)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(67.150)	(19.219)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(180.011)	(279.426)
2. Ajustes del resultado:	0410	81.738	178.848
(+) Amortización del inmovilizado	0411	28.193	28.755
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	53.545	150.093
3. Cambios en el capital corriente	0415	152.690	167.424
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(121.567)	(86.065)
(-) Pagos de intereses	0421	(213.559)	(161.275)
(+) Cobros de dividendos	0422	78.932	76.144
(+) Cobros de intereses	0423	11.009	(369)
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	2.051	(565)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	21.156	219.143
1. Pagos por inversiones:	0440	(79.326)	(93.905)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(22.933)	(93.905)
(-) Otros activos financieros	0443	(56.393)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	100.482	313.048
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		101.081
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	98.376	199.562
(+) Otros activos financieros	0453	2.106	12.405
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	20.718	(188.736)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	20.718	
(+) Emisión	0471	19.281	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	1.437	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480		(188.736)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		(188.736)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(25.276)	11.188
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	58.924	47.736
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	33.648	58.924
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	0550	30.825	55.777
(+) Otros activos financieros	0552	2.823	3.147
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	33.648	58.924

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	6.588.231	6.494.156
1. Inmovilizado intangible:	1030	30.731	19.758
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	30.731	19.758
2. Inmovilizado material	1033	7.661	9.921
3. Inversiones inmobiliarias	1034	3.933.437	3.897.300
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.958.294	1.989.395
5. Activos financieros no corrientes	1036	84.603	56.001
6. Activos por impuesto diferido	1037	573.505	521.736
7. Otros activos no corrientes	1038		45
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.173.695	1.280.951
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	990.727	1.107.745
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	89.139	83.758
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	84.090	73.091
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	5.049	10.667
4. Otros activos financieros corrientes	1070	9.533	25.786
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	84.296	63.662
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	7.761.926	7.775.107
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.866.654	779.221
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.956.116	785.111
1. Capital	1171	1.482.241	104.480
a) Capital escriturado	1161	1.482.241	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	618.835	794.124
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(288)	(23.585)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(144.672)	(89.908)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(130.055)	(44.880)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(122.911)	(39.123)
3. Diferencias de conversión	1184	(7.144)	(5.757)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.826.061	740.231
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	40.593	38.990
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.484.603	2.804.203
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	105.031	172.693
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.859.764	1.798.475
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.859.764	1.798.475
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	464.364	484.020
5. Otros pasivos no corrientes	1135	55.444	349.015
C) PASIVO CORRIENTE	1130	410.669	4.191.683
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	40.880	52.694
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	265.246	4.014.596
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	265.246	4.014.596
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	78.200	97.270
a) Proveedores	1125	66.893	85.402
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	11.307	11.868
5. Otros pasivos corrientes	1136	26.343	27.123
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	7.761.926	7.775.107

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		142.590	100,00	149.589	100,00	248.320	100,00	380.036	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206		(52.238)	(36,64)	(105.886)	(70,78)	(117.018)	(47,12)	(241.725)	(63,61)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(20.549)	(14,41)	24.908	16,65	10.332	4,16	11.094	2,92
(+)	Otros ingresos de explotación	1209									
(-)	Gastos de personal	1217		(8.316)	(5,83)	(9.373)	(6,27)	(17.176)	(6,92)	(19.813)	(5,21)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(9.989)	(7,01)	(15.181)	(10,15)	(17.880)	(7,20)	(26.099)	(6,87)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(1.805)	(1,27)	(2.410)	(1,61)	(3.709)	(1,49)	(5.310)	(1,40)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214		1.501	1,05	(133.497)	(89,24)	4.305	1,73	(133.497)	(35,13)
(+/-)	Otros resultados	1215		(93.304)	(65,44)	(341.348)	(228,19)	(162.875)	(65,59)	(396.618)	(104,36)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245		(42.110)	(29,53)	(433.198)	(289,59)	(55.701)	(22,43)	(431.932)	(113,66)
(+)	Ingresos financieros	1250		2.002	1,40	2.147	1,44	3.140	1,26	5.442	1,43
(-)	Gastos financieros	1251		(133.999)	(93,98)	(104.833)	(70,08)	(230.917)	(92,99)	(194.521)	(51,18)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		151	0,11	61	0,04	151	0,06	61	0,02
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255									
=	RESULTADO FINANCIERO	1256		(131.846)	(92,47)	(102.625)	(68,60)	(227.626)	(91,67)	(189.018)	(49,74)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253		3.474	2,44	209.632	140,14	101.830	41,01	256.498	67,49
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265		(170.482)	(119,56)	(326.191)	(218,06)	(181.497)	(73,09)	(364.452)	(95,90)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		10.994	7,71	246.230	164,60	38.428	15,48	270.782	71,25
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280		(159.488)	(111,85)	(79.961)	(53,45)	(143.069)	(57,61)	(93.670)	(24,65)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288		(159.488)	(111,85)	(79.961)	(53,45)	(143.069)	(57,61)	(93.670)	(24,65)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		(159.998)	(112,21)	(74.946)	(50,10)	(144.672)	(58,26)	(89.908)	(23,66)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		510	0,36	(5.015)	(3,35)	1.603	0,65	(3.762)	(0,99)
BENEFICIO POR ACCIÓN				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290									
	Diluido	1295									

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(143.069)	(93.670)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(130.076)	(32.087)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(182.784)	(43.468)
4. Diferencias de conversión	1334	(1.982)	(2.370)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	(1.057)	
8. Efecto impositivo	1345	55.747	13.751
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	44.161	29.677
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	63.087	42.396
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(18.926)	(12.719)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(228.984)	(96.080)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(230.587)	(92.318)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1.603	(3.762)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	104.480	788.367	(23.585)	(89.908)		(39.123)	38.990	779.221
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	104.480	788.367	(23.585)	(89.908)		(39.123)	38.990	779.221
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		(2.127)		(144.672)		(83.788)	1.603	(228.984)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	1.377.761	(21.861)	23.297					1.379.197
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.377.761							1.377.761
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(21.861)	23.297					1.436
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(152.688)		89.908				(62.780)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(89.908)		89.908				0
3. Otras variaciones	3138		(62.780)						(62.780)
Saldo final al 31/12/2011	3140	1.482.241	611.691	(288)	(144.672)		(122.911)	40.593	1.866.654

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	104.480	1.681.831	(33.650)	(879.751)		(38.372)	44.949	879.487
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	104.480	1.681.831	(33.650)	(879.751)		(38.372)	44.949	879.487
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(1.659)		(89.908)		(751)	(3.762)	(96.080)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(9.600)	10.065					465
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(9.600)	10.065					465
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(882.205)		879.751			(2.197)	(4.651)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(879.751)		879.751				0
3. Otras variaciones	3178		(2.454)					(2.197)	(4.651)
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3180	104.480	788.367	(23.585)	(89.908)		(39.123)	38.990	779.221

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	200.635	252.110
1. Resultado antes de impuestos	1405	(181.497)	(364.452)
2. Ajustes del resultado:	1410	274.367	467.947
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.709	5.310
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	270.658	462.637
3. Cambios en el capital corriente	1415	107.765	148.615
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	22.289	127.348
1. Pagos por inversiones:	1440	(157.334)	(168.717)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(157.334)	(168.717)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	105.661	222.103
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		95.377
(+) Otros activos financieros	1453	105.661	108.500
(+) Otros activos	1454		18.226
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	73.962	73.962
(+) Cobros de dividendos	1456	73.962	73.962
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(202.290)	(345.583)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	19.281	
(+) Emisión	1471	19.281	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(18.979)	(157.003)
(+) Emisión	1481		249.232
(-) Devolución y amortización	1482	(18.979)	(406.235)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(202.592)	(188.580)
(-) Pagos de intereses	1487	(204.029)	(198.644)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	1.437	10.064
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	20.634	33.875
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	63.662	29.787
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	84.296	63.662
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	1550	84.296	63.662
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	84.296	63.662

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Fuencarral Agrupanorte, S.L.	Dependiente	16/05/2011	12.711	12.711	100,00	100,00
Caja Castilla la Mancha Desarrollo Industrial, S.L.	Asociada	28/07/2011	175	175	4,12	44,12
Explotaciones Urbanas Españolas, S.L.U. (absorbente)	Fusión	20/12/2011	0	0	0,00	100,00
Resiter Integral, S.A.U. (absorbida)	Fusión	20/12/2011	0	0	0,00	0,00
Áreas Comerciales en Estaciones de Tren Españolas, S.A.U. (absorbida)	Fusión	20/12/2011	0	0	0,00	0,00
Imobiliária Metrogolf, S.A. (absorbente)	Fusión	30/12/2011	0	0	0,00	100,00
Imobiliária Fontes Picoas, S.A. (absorbida)	Fusión	30/12/2011	0	0	0,00	0,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Promotora Metrovacesa, S.L.	Otras	29/09/2011	50,00	0,00	0
SCI Tour Signal, S.A.S.	Otras	03/08/2011	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					22.965
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065					22.965
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				45.487	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					2.823
Corto plazo/ corrientes	2070				45.487	2.823
TOTAL INDIVIDUAL	2075				45.487	25.788
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					84.603
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
Largo plazo/ no corrientes	2165					84.603
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				84.090	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					9.533
Corto plazo/ corrientes	2170				84.090	9.533
TOTAL CONSOLIDADO	2175				84.090	94.136

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			4.048.309	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				187.235
Otros pasivos financieros	2079			24.182	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			4.072.491	187.235
Deudas con entidades de crédito	2081			198.433	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.500	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			200.933	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			4.273.424	187.235
Deudas con entidades de crédito	2176			4.661.409	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				198.355
Otros pasivos financieros	2179			55.444	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			4.716.853	198.355
Deudas con entidades de crédito	2181			265.246	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			93.236	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			358.482	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			5.075.335	198.355

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					25.071
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065					25.071
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				21.130	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					3.147
Corto plazo/ corrientes	5070				21.130	3.147
TOTAL INDIVIDUAL	5075				21.130	28.218
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					56.001
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				73.091	
Largo plazo/ no corrientes	5165				73.091	56.001
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					25.786
Corto plazo/ corrientes	5170					25.786
TOTAL CONSOLIDADO	5175				73.091	81.787

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.343.901	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				46.608
Otros pasivos financieros	5079			70.380	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			1.414.281	46.608
Deudas con entidades de crédito	5081			3.755.753	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			3.024	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			3.758.777	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			5.173.058	46.608
Deudas con entidades de crédito	5176			1.743.055	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				55.420
Otros pasivos financieros	5179			349.015	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.092.070	55.420
Deudas con entidades de crédito	5181			4.014.596	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			112.525	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			4.127.121	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.219.191	55.420

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	226.410	318.071	243.280	363.805
Exportación:	2215			5.040	16.231
a) Unión Europea	2216			5.040	16.231
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	226.410	318.071	248.320	380.036

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
VENTA DE PROMOCION	2221	42.875	174.970			42.875	174.970
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2222	167.718	171.930			167.718	171.930
VENTA DE SUELO	2223	31.615	26.222			31.615	26.222
OTROS INGRESOS	2224	6.112	6.914			6.112	6.914
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	248.320	380.036			248.320	380.036

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
VENTA DE PROMOCION	2250	(8.581)	8.734
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2251	146.520	144.955
VENTA DE SUELO	2252	21	(7.507)
OTROS INGRESOS	2253	3.673	3.223
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	141.633	149.405
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(361.558)	(784.639)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	38.428	270.782
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(181.497)	(364.452)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	182	212	214	244
Hombres	2296	104	121	115	132
Mujeres	2297	78	91	99	112

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	900	1.400
Retribución variable	2311	250	0
Dietas	2312	41	49
Atenciones estatutarias	2313	687	187
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	30	357
TOTAL	2320	1.908	1.993

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	10	11
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.675	3.354

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	39.030		29.284		68.314
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	12		1		13
5) Recepción de servicios	2344	126				126
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		4.583	266		4.849
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	39.168	4.583	29.551		73.302
10) Ingresos financieros	2351	94		576		670
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	5.486		79		5.565
15) Prestación de servicios	2356	150				150
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357		724			724
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			45		45
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	5.730	724	700		7.154

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	5.209	23			5.232
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	1.785.567		224.399		2.009.966
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381	394.276		224.299		618.575
Garantías y avales recibidos	2382	27.101		7.346		34.447
Compromisos adquiridos	2383	1.512.330		80.300		1.592.630
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	54.011		11.255		65.266
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	16		3		19
5) Recepción de servicios	6344	62				62
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	5.346		1.710		7.056
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	59.435		12.968		72.403
10) Ingresos financieros	6351	422		127		549
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	5.206	2	78		5.286
15) Prestación de servicios	6356	251				251
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	12.823	577	7.460	1.485	22.345
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			7		7
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	18.702	579	7.672	1.485	28.438

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	30.000	35			30.035
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	1.072				1.072
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	2.009.812		208.220		2.218.032
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	4.074				4.074
Garantías y avales prestados	6381	1.775.972		174.594		1.950.566
Garantías y avales recibidos	6382	47.739		5.413		53.152
Compromisos adquiridos	6383	1.593.531	145	103.693		1.697.369
Compromisos/Garantías cancelados	6384		47			47
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	195				195

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

LA INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA NO HA SIDO OBJETO DE AUDITORÍA NI DE REVISIÓN LIMITADA POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO.