



ALZA REAL ESTATE, S.A.

**INFORME TRIMESTRAL DE
RESULTADOS**

1^{ER} TRIMESTRE 2014

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

El Grupo ha centrado su actividad durante el primer trimestre en la venta de promociones y la actividad de construcción para terceros, así como el avance de los proyectos de promoción en curso y el desarrollo de suelos urbanizables.

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo ha ascendido a 7 millones de euros (12,5 millones en el ejercicio anterior), exclusivamente en venta de promociones, ingresos por alquileres y construcción para terceros.

El comparativo respecto del primer trimestre del ejercicio anterior es como sigue:

ÁREA DE NEGOCIO	31/03/2014	31/03/2013	Variación %
Promoción Inmobiliaria	2.067	5.323	-61,17%
Reserva de Suelo	-	4.440	-100,00%
Construcción	4.536	2.026	123,89%
Arrendamiento y otros	434	720	-39,72%
Total	7.037	12.509	-43,74%

Estas ventas han supuesto la obtención de un Resultado de explotación de -0,06 millones de euros (+0,54 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior). El resultado antes de impuestos se ha situado en una pérdida de -2,04 millones de euros (-1,74 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior).

El Resultado neto atribuido a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante del periodo enero-marzo es de -2,01 millones de € (-1,23 millones de euros en el primer trimestre del ejercicio anterior).

2. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Durante el primer trimestre del ejercicio 2014 no se han producido cambios que pudieran afectar al perímetro de consolidación.

3. EMPLEADOS

El número medio de empleados del GRUPO ALZA al 31 de marzo de 2014 es de 106 personas, el mismo número que al 31 de marzo de 2013. El Grupo ha mantenido estable la plantilla respecto de la situación en el mismo período del ejercicio anterior.

4. OTRA INFORMACION

El Grupo ha mantenido su actividad de construcción de promociones en curso según lo previsto, y sigue aumentando de forma significativa el negocio de construcción.

El Grupo sigue trabajando en la refinanciación de su deuda y reducción de la misma.

La evolución de los desarrollos urbanísticos de suelos se mantiene conforme a los objetivos marcados.