

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social: c/Angel Gelán, 2 41013 Sevilla

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Se modifica la Información periódica correspondiente al primer semestre de 2019 publicada el 30 de julio de 2019 para incluir en el apartado "III. Declaración/(es) de los responsables de la información" al consejero Don Augusto Sequeiros Pumar que, aunque no asistió a la reunión del Consejo de Administración por motivos personales, delegó su representación en otro consejero con instrucciones de voto favorables a todos los puntos del orden del día.

Se ha procedido a reexpresar la información previamente publicada a 30 de junio de 2018 (del Informe financiero semestral del primer semestre del ejercicio 2018) correspondiente a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual de Inmobiliaria del Sur, S.A., debido a que con motivo de la segregación de la actividad patrimonial (arrendamientos), a favor de la sociedad íntegramente participada Insur Patrimonial, S.L.U., aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2018 y ejecutada en escritura pública otorgada con fecha 8 de junio de 2018, Inmobiliaria del sur S.A. ha pasado a ser una sociedad holding y por tanto debe registrar los ingresos por dividendos y financieros por préstamos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas dentro de la cifra de negocios y por tanto dentro del resultado de explotación y no como resultado financiero. El Informe financiero semestral estadístico al 31 de diciembre de 2018 ya reflejaba este registro de los conceptos anteriormente mencionados.

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

| Nombre/Denominación social | Cargo: |
|---|--|
| RICARDO PUMAR LOPEZ | PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN |
| MENEZPLA, S.L. | VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN |
| INVERSIONES AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L. | VOCAL |
| INCRECISA, S.L. | VOCAL |
| INVERFASUR, S.L. | VOCAL |
| BON NATURA, S.A. | VOCAL |
| JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ | VOCAL |
| PRUDENCIO HOYOS-LIMON PUMAR | VOCAL |
| CANDELAS ARRANZ PUMAR | VOCAL |
| SALVADOR GRANELL BALEN | VOCAL |
| ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO | VOCAL |
| JORGE SEGURA RODRIGUEZ | VOCAL |
| JOSE LUIS GALAN GONZALEZ | VOCAL |
| BRITA HEKTOEN WERGELAND | VOCAL |
| AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR | VOCAL |

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 30-07-2019

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 209.798 | 204.742 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | 359 | 295 |
| a) Fondo de comercio | 0031 | 359 | 295 |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | | |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | 482 | 533 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | 1.853 | 1.863 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 200.318 | 195.555 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | 25 | 166 |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | 6.761 | 6.330 |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 34.454 | 49.683 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | | |
| 2. Existencias | 0055 | 16.850 | 18.730 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 5.258 | 14.068 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 1.268 | 1.349 |
| b) Otros deudores | 0062 | 3.474 | 12.652 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 516 | 67 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 1.661 | 1.549 |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | 1.105 | 1.105 |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | 69 | 69 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 9.511 | 14.162 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 244.252 | 254.425 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 97.189 | 99.578 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 97.080 | 99.469 |
| 1. Capital: | 0171 | 33.944 | 33.944 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 33.944 | 33.944 |
| <i>b) Menos: Capital no exigido</i> | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | | |
| 3. Reservas | 0173 | 64.522 | 61.553 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 0174 | (1.535) | (1.557) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | | |
| 7. Resultado del periodo | 0175 | 149 | 7.566 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 0176 | | (2.037) |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | | |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | | |
| 3. Otros | 0183 | | |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | 109 | 109 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 81.744 | 85.239 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | 1.253 | 1.447 |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | 80.390 | 83.690 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | 80.384 | 83.690 |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | 6 | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | | |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | 101 | 102 |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | | |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 65.319 | 69.608 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | | |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 47.163 | 51.437 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | 44.137 | 49.383 |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | 3.026 | 2.054 |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 12.962 | 12.427 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 5.147 | 5.697 |
| a) Proveedores | 0125 | 931 | 1.291 |
| b) Otros acreedores | 0126 | 4.216 | 3.386 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | | 1.020 |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | 47 | 47 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 244.252 | 254.425 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019 | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018 |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | | | 5.888 | 18.385 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | (1.888) | (8.986) |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | | 1.109 |
| (-) Aprovisionamientos | 0208 | | | (152) | (4.605) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 0209 | | | 18 | 10 |
| (-) Gastos de personal | 0217 | | | (859) | (640) |
| (-) Otros gastos de explotación | 0210 | | | (1.354) | (1.719) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 0211 | | | (69) | (29) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | | |
| (+) Excesos de provisiones | 0213 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | | | | 9 |
| (+/-) Otros resultados | 0215 | | | | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | | | 1.584 | 3.534 |
| (+) Ingresos financieros | 0250 | | | 20 | 7 |
| (-) Gastos financieros | 0251 | | | (1.886) | (2.221) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 0254 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | | | | (147) |
| = RESULTADO FINANCIERO | 0256 | | | (1.866) | (2.361) |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | | | (282) | 1.173 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 0270 | | | 431 | 57 |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | | | 149 | 1.230 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | |
| = RESULTADO DEL PERIODO | 0300 | | | 149 | 1.230 |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 0290 | | | | 0,07 |
| Diluido | 0295 | | | | 0,07 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | 149 | 1.230 |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | | |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | 149 | 1.230 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2019 | 3010 | 33.944 | 59.516 | (1.557) | 7.566 | | | 109 | 99.578 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 33.944 | 59.516 | (1.557) | 7.566 | | | 109 | 99.578 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3020 | | | | 149 | | | | 149 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | | 2.021 | 22 | (4.581) | | | | (2.538) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3026 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | 2.021 | | (4.581) | | | | (2.560) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | | 22 | | | | | 22 |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | 2.985 | | (2.985) | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | 2.985 | | (2.985) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2019 | 3040 | 33.944 | 64.522 | (1.535) | 149 | | | 109 | 97.189 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | | | |
| Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo) | 3050 | 33.944 | 57.336 | (1.716) | 3.988 | | 116 | 93.668 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 33.944 | 57.336 | (1.716) | 3.988 | | 116 | 93.668 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3060 | | | | 1.230 | | | 1.230 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | | 856 | | (1.867) | | | (1.011) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3066 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | 856 | | (1.867) | | | (1.011) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | 2.121 | | (2.121) | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | 2.121 | | (2.121) | | | |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo) | 3080 | 33.944 | 60.313 | (1.716) | 1.230 | | 116 | 93.887 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | 10.581 | (4.181) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | (282) | 1.173 |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | (166) | 1.974 |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | 67 | 30 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | (233) | 1.944 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | 11.310 | (5.228) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | (281) | (2.100) |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | (1.935) | (2.375) |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | 1.443 | |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | 725 | 672 |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | (514) | (397) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | (4.686) | (1.327) |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | (4.849) | (5.477) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | | (5.320) |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | (69) | (107) |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | (4.780) | (50) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0459 | | |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | 163 | 4.150 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | | 3.948 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | | |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | 163 | 202 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0461 | | |
| (+) Otros activos | 0454 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | (10.546) | (865) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | (7) | |
| (+) Emisión | 0471 | | |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | (117) | |
| (+) Enajenación | 0474 | 110 | |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | (8.518) | (23) |
| (+) Emisión | 0481 | 20.000 | 28.177 |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | (28.518) | (28.200) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | (2.021) | (842) |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | (4.651) | (6.373) |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 0499 | 11.162 | 11.834 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 0500 | 6.511 | 5.461 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 0550 | 3.511 | 2.461 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | 3.000 | 3.000 |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 6.511 | 5.461 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | P. ACTUAL 30/06/2019 | P. ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 204.708 | 197.349 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 468 | 322 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 468 | 322 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | 2.448 | 2.338 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | 138.903 | 138.977 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 31.321 | 33.551 |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | 8.450 | 8.967 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1047 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1041 | | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1042 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1043 | | |
| c) A coste amortizado | 1044 | 8.450 | 8.967 |
| 6. Derivados no corrientes | 1039 | 11 | 149 |
| a) De cobertura | 1045 | | |
| b) Resto | 1046 | 11 | 149 |
| 7. Activos por impuesto diferido | 1037 | 14.807 | 13.045 |
| 8. Otros activos no corrientes | 1038 | 8.300 | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 186.679 | 164.867 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | | |
| 2. Existencias | 1055 | 106.238 | 95.012 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 42.617 | 29.787 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 8.063 | 1.436 |
| b) Otros deudores | 1062 | 34.488 | 28.285 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | 66 | 66 |
| 4. Activos financieros corrientes | 1070 | 2.499 | 1.392 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1080 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1081 | | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1082 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1083 | | |
| c) A coste amortizado | 1084 | 2.499 | 1.392 |
| 5. Derivados corrientes | 1076 | | |
| a) De cobertura | 1077 | | |
| b) Resto | 1078 | | |
| 6. Otros activos corrientes | 1075 | 541 | 471 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 34.784 | 38.205 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 391.387 | 362.216 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | P. ACTUAL 30/06/2019 | P. ANTERIOR 31/12/2018 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 103.943 | 103.804 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 103.943 | 103.804 |
| 1. Capital | 1171 | 33.944 | 33.944 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 33.944 | 33.944 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | | |
| 3. Reservas | 1173 | 68.857 | 63.381 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (1.535) | (1.557) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | 1175 | 2.677 | 10.073 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | (2.037) |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | | |
| A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO | 1188 | | |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo | 1186 | | |
| a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1185 | | |
| b) Otros | 1190 | | |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo | 1187 | | |
| a) Operaciones de cobertura | 1182 | | |
| b) Diferencias de conversión | 1184 | | |
| c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros | 1192 | | |
| d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1191 | | |
| e) Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2) | 1189 | 103.943 | 103.804 |
| A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 1193 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 128.260 | 122.701 |
| 1. Subvenciones | 1117 | 109 | 109 |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | 1.771 | 1.988 |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 122.136 | 116.644 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 111.787 | 114.676 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | 10.349 | 1.968 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 4.244 | 3.960 |
| 5. Derivados no corrientes | 1140 | | |
| a) De cobertura | 1141 | | |
| b) Resto | 1142 | | |
| 6. Otros pasivos no corrientes | 1135 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 159.184 | 135.711 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | | |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | | |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 103.509 | 99.110 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 89.966 | 86.619 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 13.543 | 12.491 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 55.577 | 36.578 |
| a) Proveedores | 1125 | 33.274 | 21.468 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 21.014 | 14.091 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | 1.289 | 1.019 |
| 5. Derivados corrientes | 1145 | | |
| a) De cobertura | 1146 | | |
| b) Resto | 1147 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 1136 | 98 | 23 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 391.387 | 362.216 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019 | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018 |
|---|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | | | 56.430 | 47.648 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | | | 15.314 | (9.146) |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | 1.234 | 7.170 |
| (-) Aprovisionamientos | 1208 | | | (58.494) | (31.571) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 1209 | | | 484 | 370 |
| (-) Gastos de personal | 1217 | | | (4.025) | (3.536) |
| (-) Otros gastos de explotación | 1210 | | | (4.399) | (4.487) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 1211 | | | (1.377) | (1.385) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | | | | |
| (+/-) Deterioro del inmovilizado | 1214 | | | | |
| (+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1216 | | | | 1.918 |
| (+/-) Otros resultados | 1215 | | | 1 | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | | | 5.168 | 6.981 |
| (+) Ingresos financieros | 1250 | | | 168 | 119 |
| a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo | 1262 | | | 168 | 119 |
| b) Resto | 1263 | | | | |
| (-) Gastos financieros | 1251 | | | (2.704) | (3.153) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | | | (137) | (94) |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable | 1258 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable | 1259 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 1254 | | | | |
| (+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros | 1255 | | | | |
| (+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1257 | | | | |
| a) Instrumentos financieros a coste amortizado | 1260 | | | | |
| b) Resto de instrumentos financieros | 1261 | | | | |
| = RESULTADO FINANCIERO | 1256 | | | (2.673) | (3.128) |
| (+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | | | 870 | 233 |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | | | 3.365 | 4.086 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 1270 | | | (688) | (1.010) |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | | | 2.677 | 3.076 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO | 1288 | | | 2.677 | 3.076 |
| a) Resultado atribuido a la entidad controladora | 1300 | | | 2.677 | 3.076 |
| b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras | 1289 | | | | |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 1290 | | | 0,16 | 0,18 |
| Diluido | 1295 | | | 0,16 | 0,18 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|---|-------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | | | 2.677 | 3.076 |
| B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1310 | | | | |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | | | |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales | 1344 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1342 | | | | |
| 4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1346 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo | 1343 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1345 | | | | |
| C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1350 | | | | |
| 1. Operaciones de cobertura: | 1360 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1361 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1362 | | | | |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas | 1363 | | | | |
| d) Otras reclasificaciones | 1364 | | | | |
| 2. Diferencias de conversión: | 1365 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1366 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1367 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1368 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas: | 1370 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1371 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1372 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1373 | | | | |
| 4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral: | 1381 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1382 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1383 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1384 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo: | 1375 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1376 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1377 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1378 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1380 | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C) | 1400 | | | 2.677 | 3.076 |
| a) Atribuidos a la entidad controladora | 1398 | | | 2.677 | 3.076 |
| b) Atribuidos a participaciones no controladoras | 1399 | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2019 | 3110 | 33.944 | 61.344 | (1.557) | 10.073 | | | 103.804 | |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 33.944 | 61.344 | (1.557) | 10.073 | | | 103.804 | |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3120 | | | | 2.677 | | | 2.677 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | | 2.022 | 22 | (4.582) | | | (2.538) | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | 2.022 | | (4.582) | | | (2.560) | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | | 22 | | | | 22 | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | 5.491 | | (5.491) | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | 5.491 | | (5.491) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2019 | 3140 | 33.944 | 68.857 | (1.535) | 2.677 | | | 103.943 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo) | 3150 | 33.944 | 56.002 | (1.716) | 4.169 | | | 92.399 | |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | 4.352 | | | | | 4.352 | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 33.944 | 60.354 | (1.716) | 4.169 | | | 96.751 | |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3160 | | | | 3.076 | | | 3.076 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | | 836 | | (1.867) | | | (1.031) | |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | 836 | | (1.867) | | | (1.031) | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | | | | | | | |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | 2.302 | | (2.302) | | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | 2.302 | | (2.302) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo) | 3180 | 33.944 | 63.492 | (1.716) | 3.076 | | | 98.796 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | (1.061) | (6.287) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | 3.365 | 4.086 |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | 3.396 | 4.450 |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | 1.377 | 1.385 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | 2.019 | 3.065 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | (4.790) | (10.967) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | (3.032) | (3.856) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | (2.686) | (3.579) |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | 168 | 120 |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | (514) | (397) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (823) | (2.630) |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (2.709) | (5.102) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | (1.150) | (600) |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (1.559) | (2.354) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | | (2.148) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1459 | | |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | 1.886 | 2.472 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | 1.750 | 9 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | | 2.463 |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | 136 | |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1461 | | |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | (1.537) | 16.106 |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | (8) | |
| (+) Emisión | 1471 | | |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | (117) | |
| (+) Enajenación | 1474 | 109 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | 492 | 16.948 |
| (+) Emisión | 1481 | 32.999 | 50.096 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (32.507) | (33.148) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | (2.021) | (842) |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | | |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | (3.421) | 7.189 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 1499 | 38.205 | 23.169 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 1500 | 34.784 | 30.358 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 1550 | 31.784 | 27.358 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | 3.000 | 3.000 |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 34.784 | 30.358 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8435 | |
| (+) Cobros de explotación | | 8410 | |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación | | 8411 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8421 | |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8422 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8430 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8423 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | | 8424 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | | 8425 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | | 8460 | |
| 1. Pagos por inversiones: | | 8440 | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8441 | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8442 | |
| (-) Otros activos financieros | | 8443 | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8459 | |
| (-) Otros activos | | 8444 | |
| 2. Cobros por desinversiones: | | 8450 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8451 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8452 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8453 | |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8461 | |
| (+) Otros activos | | 8454 | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | | 8455 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8456 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8457 | |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión | | 8458 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8490 | |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | | 8470 | |
| (+) Emisión | | 8471 | |
| (-) Amortización | | 8472 | |
| (-) Adquisición | | 8473 | |
| (+) Enajenación | | 8474 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | | 8480 | |
| (+) Emisión | | 8481 | |
| (-) Devolución y amortización | | 8482 | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8485 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | | 8486 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8487 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | | 8488 | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | 8492 | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | | 8495 | |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | | 8499 | |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | | 8500 | |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2019 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2018 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | | 8550 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8552 | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | | 8553 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | 8600 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar |
| Acciones ordinarias | 2158 | 0,12 | 2.037 | | 0,05 | 849 | |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | | | | | | |
| Dividendos totales pagados | 2160 | 0,12 | 2.037 | | 0,05 | 849 | |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | 0,12 | 2.037 | | 0,05 | 849 | |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | | | | | | |
| c) Dividendos en especie | 2157 | | | | | | |
| d) Pago flexible | 2154 | | | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|-----------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado nacional | 2210 | 5.888 | 18.385 | 56.430 | 47.648 |
| Mercado internacional | 2215 | | | | |
| a) Unión Europea | 2216 | | | | |
| a.1) Zona Euro | 2217 | | | | |
| a.2) Zona no Euro | 2218 | | | | |
| b) Resto | 2219 | | | | |
| TOTAL | 2220 | 5.888 | 18.385 | 56.430 | 47.648 |

Comentarios:

| SEGMENTOS | | CONSOLIDADO | | | |
|--|-------------|--|------------------|----------------|------------------|
| | | Ingresos de las actividades ordinarias | | Resultado | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PROMOCION INMOBILIARIA | 2221 | 9.532 | 21.813 | (463) | 1.822 |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 2222 | 6.618 | 5.866 | 1.962 | 3.394 |
| CONSTRUCCIÓN | 2223 | 37.419 | 17.986 | 1.543 | 6.661 |
| CORPORATIVO | 2224 | 2.861 | 1.983 | (365) | (1.791) |
| | 2225 | | | | |
| | 2226 | | | | |
| | 2227 | | | | |
| | 2228 | | | | |
| | 2229 | | | | |
| | 2230 | | | | |
| TOTAL de los segmentos a informar | 2235 | 56.430 | 47.648 | 2.677 | 10.086 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 25 | 36 | 181 | 167 |
| Hombres | 2296 | 13 | 20 | 122 | 119 |
| Mujeres | 2297 | 12 | 16 | 59 | 48 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

| Concepto retributivo: | | Importe (Miles €) | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo | 2310 | 309 | 284 |
| Sueldos | 2311 | 146 | 130 |
| Retribución variable en efectivo | 2312 | | |
| Sistemas de retribución basados en acciones | 2313 | | |
| Indemnizaciones | 2314 | | |
| Sistemas de ahorro a largo plazo | 2315 | | |
| Otros conceptos | 2316 | | |
| TOTAL | 2320 | 455 | 414 |

DIRECTIVOS:

| | | Importe (Miles €) | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | 2325 | 133 | 104 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | | | | | |
| 2) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 2344 | | 74 | | | 74 |
| 4) Compra de existencias | 2345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 2348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 2350 | | 74 | | | 74 |
| 6) Ingresos financieros | 2351 | | | 150 | | 150 |
| 7) Dividendos recibidos | 2354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 2356 | | | 2.861 | | 2.861 |
| 9) Venta de existencias | 2357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 2359 | | | 37.419 | | 37.419 |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 2360 | | | 40.430 | | 40.430 |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | | 1.150 | | 1.150 |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 2375 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 2381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | | | | 8.300 | 8.300 |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | 950 | 84 | | | 1.034 |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 2341 | | | 23.574 | | 23.574 |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 2342 | | | 7.688 | | 7.688 |
| 3) Otros derechos de cobro | 2346 | | | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 2347 | | | 31.262 | | 31.262 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 2352 | | | | | |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 2353 | | | | | |
| 6) Otras obligaciones de pago | 2355 | | | | 8.300 | 8.300 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 2358 | | | | 8.300 | 8.300 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | Total |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | | | |
| 2) Arrendamientos | 6343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 6344 | | 130 | | | 130 |
| 4) Compra de existencias | 6345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 6348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 6350 | | 130 | | | 130 |
| 6) Ingresos financieros | 6351 | | | 45 | | 45 |
| 7) Dividendos recibidos | 6354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 6356 | | | 1.983 | | 1.983 |
| 9) Venta de existencias | 6357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 6359 | | | 17.986 | | 17.986 |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 6360 | | | 20.014 | | 20.014 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 6375 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 6381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 6383 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | 396 | 35 | | | 431 |
| Otras operaciones | 6385 | | | | | |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | Total |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 6341 | | | 6.757 | | 6.757 |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 6342 | | | 5.100 | | 5.100 |
| 3) Otros derechos de cobro | 6346 | | | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 6347 | | | 11.857 | | 11.857 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 6352 | | | | | |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 6353 | | | | | |
| 6) Otras obligaciones de pago | 6355 | | | | | |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 6358 | | | | | |

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

| | | Individual | Consolidado |
|-------------------------------|------|------------|-------------|
| Notas explicativas | 2376 | X | X |
| Cuentas semestrales resumidas | 2377 | | |
| Cuentas semestrales completas | 2378 | | |
| Informe de gestión intermedio | 2379 | X | X |
| Informe del auditor | 2380 | | |

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty box for the Special Auditor Report content.