

**BANCAJA 1**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**Bonos emisión 24 de julio de 1997**

**INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos Serie A</b> (ES0312976006)	<b>Bonos Serie B</b> (ES0312976014)
1. A partir del día 17 de marzo de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.12.2002 (incluido) y el 17.03.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• <b>Intereses brutos:</b>	349,15 euros	784,21 euros
Retención fiscal (18%):	52,37 euros	117,63 euros
Intereses netos:	296,78 euros	666,58 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	2.586,58 euros	5.311,11 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	42.114,98 euros	86.476,10 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):	28,0294 %	57,5536 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0 euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Período de Determinación:		
	10,7409 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,51 años	2,60 años
• Vida total:	4,00 años	4,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.03.2003 (incluido) hasta el 16.06.2003 (excluido):		
	2,7426 %	3,0366 %
• Intereses brutos:	287,97 euros	654,68 euros
Retención fiscal (18%):	43,20 euros	98,20 euros
Intereses netos:	244,77 euros	556,48 euros
Fecha de Pago:	16.06.2003	

*Madrid, 13 de marzo de 2003*  
*Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General*