

TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

EUROS	GUIPUZCOANO	BANCA MARCH	TOTAL GRUPO1	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/04:	7.351.491,17	6.608.790,52	13.960.281,69	2.846.083,80	2.846.083,80	16.806.365,49
Saldo inicial Cta. Reversión	7.351.491,17	6.608.790,52	13.960.281,69	2.846.083,80	2.846.083,80	16.806.365,49
II. Fondos recibidos del emisor	9.175.674,11	9.059.023,99	18.234.698,10	1.372.468,03	1.372.468,03	19.607.166,13
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/04:	1.844.336,06	2.013.140,59	3.857.476,65	310.662,76	310.662,76	4.168.139,41
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	2.719.849,01	4.230.675,95	6.950.524,96	415.900,95	415.900,95	7.366.425,91
Amort. Anticipada último mes:	2.902.288,80	1.212.951,62	4.115.240,42	293.289,67	293.289,67	4.408.530,09
Intereses:	1.701.406,88	1.599.875,52	3.301.282,40	354.234,74	354.234,74	3.655.517,14
Avance técnico neto (1):	7.793,36	2.380,31	10.173,67	-1.620,09	-1.620,09	8.553,58
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	16.527.165,28	15.667.814,51	32.194.979,79	4.218.551,83	4.218.551,83	36.413.531,62
IV. Intereses de Reversión:	49.688,32	50.545,22	100.233,54	16.567,38	16.567,38	116.800,92
Intereses Cta. ICO	49.688,32	50.545,22	100.233,54	16.567,38	16.567,38	116.800,92
V. Recursos disponibles (III + IV):	16.576.853,60	15.718.359,73	32.295.213,33	4.235.119,21	4.235.119,21	36.530.332,54
VI. Varios:	25.851,49	26.643,58	52.495,07	5.237,84	5.237,84	57.732,91
Gestora	25.570,52	26.413,08	51.983,60	5.180,91	5.180,91	57.164,51
Gastos extraordinarios (Iberclear)	280,97	230,50	511,47	56,93	56,93	568,40
VII. Pago a los Bonos:	6.811.543,54	8.548.909,16	15.360.452,70	1.196.601,14	1.196.601,14	16.557.053,84
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	1.111.001,39	914.558,61	2.025.560,00	0,00	0,00	2.025.560,00
Retenciones practicadas a los bonos:	166.650,21	137.183,79	303.834,00	0,00	0,00	303.834,00
Amortización correspondiente al 22/12/04:	5.646.872,20	7.590.170,30	13.237.042,50	0,00	0,00	13.237.042,50
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	53.669,95	44.180,25	97.850,20	0,00	0,00	97.850,20
Retenciones practicadas a los bonos:	8.050,53	6.627,07	14.677,60	0,00	0,00	14.677,60
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	223.340,58	223.340,58	223.340,58
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	33.502,62	33.502,62	33.502,62
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	957.884,10	957.884,10	957.884,10
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	15.376,46	15.376,46	15.376,46
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	2.306,48	2.306,48	2.306,48
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-174.700,74	-143.810,86	-318.511,60	-35.809,10	-35.809,10	-354.320,70
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	9.739.458,57	7.142.806,99	16.882.265,56	3.033.280,23	3.033.280,23	19.915.545,79
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reseva (22/12/04):	6.384.000,00	5.272.500,00	11.656.500,00	2.617.400,00	2.617.400,00	14.273.900,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	2.929.409,77	1.200.185,94	4.129.595,71	292.829,95	292.829,95	4.422.425,66
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	413,67	341,65	755,32	84,95	84,95	840,27
Intereses pagados Préstamo Participativo	50.267,79	41.515,81	91.783,60	20.609,48	20.609,48	112.393,08
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	3.360,00	2.775,00	6.135,00	690,00	690,00	6.825,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	372.007,34	625.488,59	997.495,93	101.665,85	101.665,85	1.099.161,78

(1) Avance técnico solicitado:	7.793,36	2.380,31	10.173,67	-1.620,09	-1.620,09	8.553,58
Trimestre anterior	47.691,47	14.674,28	62.365,75	13.550,47	13.550,47	75.916,22
Trimestre actual	55.484,83	17.054,59	72.539,42	11.930,38	11.930,38	84.469,80
Importe préstamos fallidos del período:	132.177,65	0,00	132.177,65	0,00	0,00	132.177,65
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.812,91	-4.638,50	-2.825,59	2.692,42	2.692,42	-133,17
Trimestre anterior	37.186,78	15.628,93	52.815,71	3.406,70	3.406,70	56.222,41
Trimestre actual	38.999,69	10.990,43	49.990,12	6.099,12	6.099,12	56.089,24

(2) Hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación



TDA 17-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	340.260.189,00 €	86.141,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.025.560,00 €	512,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.237.042,50 €	3.351,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	327.023.146,50 €	82.790,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,790670%	82,790670%
II. BONOS B1	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	97.850,20 €	698,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 438 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	37.202.007,42 €	84.936,09 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	223.340,58 €	509,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	957.884,10 €	2.186,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.244.123,32 €	82.749,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,749140%	82,749140%
IV. BONOS B2	Sobre 22 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.376,46 €	698,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	GRUPO1 337.025.730,98 €	GRUPO2 38.151.292,27 €
a) No Fallidas:	336.893.553,33 €	38.151.292,27 €
b) Fallidas:	132.177,65 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:	14.923.242,03 €	1.019.853,38 €
a) Según calendario:	3.857.476,65 €	310.662,76 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	6.950.524,96 €	415.900,95 €
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	4.115.240,42 €	293.289,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,94%	13,42%
b) Último año:	12,98%	12,60%
c) Último semestre:	12,95%	11,77%
d) Último trimestre:	12,13%	7,10%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,75%	0,90%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,26%	0,79%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orsen, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA17\Infoinver.trim\Dic04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 17 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

TdA
N.º 2743/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2003
Fecha Emisión BTH	24 octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Diciembre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A3 (Moody's) Bono A2: Aa1 (Moody's) Bono B2: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	327.023.146,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.790,67 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

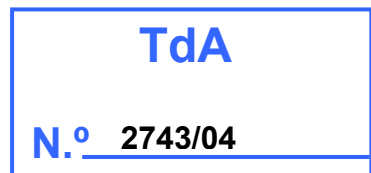
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377988011
Nominal en circulación total (inicial)	43.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.244.123,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.749,14 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377988037
Nominal en circulación total (inicial)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período: 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



TDA 17-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.194.926,60
Amortización Participaciones Hip.	15.943.095,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		6.825,00

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.362.127,24
Intereses recibidos de las PHs	3.655.517,14	
Intereses Ptmo. Subordinado		113.233,35
Intereses Inversiones Temporales	116.800,92	
Avance Técnico Neto	8.553,58	

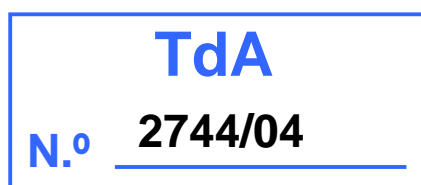
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		57.164,51
- Gastos extraordinarios (Iberclear)		568,40
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.099.161,78

Total Ingresos/Pagos	19.723.967,05	17.834.006,88
-----------------------------	---------------	---------------

Saldo inicial 22/09/04	16.806.365,49	
A Inversiones Temporales		18.696.325,66
Total	36.530.332,54	36.530.332,54

Retenciones practicadas el 22/12/04	354.320,70	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/05		354.320,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17\fluj.trim\Dic04