

CEDULAS TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 20/06/05 - 20/06/06

TOTAL	Euros
I. Situación al 20/06/05:	340.468,10
Resto Importe para Gastos	340.468,10
II. Fondos recibidos del emisor	70.000.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	70.000.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	70.340.468,10
IV. Total intereses de la reinversión:	8.721,03
Intereses de la Cta. De Tesorería	8.721,03
V. Recursos disponibles (III + IV):	70.349.189,13
VI. Varios:	4.650,40
Auditoría	4.526,19
Gastos Extraordinarios	124,21
VIII. Pago a los Bonos:	70.000.000,00
Intereses correspondientes al 20/06/06:	70.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	10.500.000,00
Amortización correspondiente al 20/06/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-10.500.000,00
VII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2)	344.538,73

(1) Reinvertido hasta el 20/07/06

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº : 1888 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA7\Liq. anual\Jun06

CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 20 de Junio de 2006

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/06/05):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	3.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias a 20/06/06:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 20/06/05 a 20/06/06:	0,00 €
3. Intereses del período 20/06/05 a 20/06/06:	70.000.000,00 €



Nº : 1889 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA7\Infoinver.anu\Jun06

CÉDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 20/06/05-20/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 junio 2005
Fecha Emisión BTH	15 junio 2005
Fecha Final Amortización BTH	21/06/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Ibercaja, Caja Madrid, Caixa Penedès, Caja Murcia, CCM, Sa Nostra, Unicaja, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Caja Duero, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA7
Código ISIN	ES 0317047001
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 20/06/05-20/06/06
- * Flujos de Caja del Período 20/06/05-20/06/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 20 de Junio de 2006

CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 20/06/05 - 20/06/06

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Resto Importe para Gastos	340.468,10	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		70.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	70.000.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	8.721,03	
III. GASTOS		
Auditoría		4.526,19
Extraordinarios		124,21
Total Ingresos/Pagos	70.349.189,13	70.004.650,40
A Inversiones Temporales		344.538,73
Total	70.349.189,13	70.349.189,13
Retenciones practicadas el 20/06/06	10.500.000,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/06		10.500.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1894 / 06**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA7\fluj.anu\Jun06