

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2003 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3137%  678,26 (3)	15/09/2040 (2)	15/01/2004	Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5672%  752,58 (3)	15/09/2040 (2)	15/01/2004	A2	A
<b>Totales</b>		1.250.000.000,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	14.44	16/04/2035	11.67	15/01/2029	31.56	16/04/2035	25.31	15/01/2029
0.62	7.16	6.49	15/10/2018	5.09	15/07/2016	15.30	15/01/2019	12.80	15/07/2016
0.75	8.64	5.87	16/10/2017	4.57	15/04/2015	14.05	16/10/2017	11.55	15/04/2015
1.00	11.36	4.98	15/04/2016	3.85	15/10/2013	12.55	15/04/2016	10.05	15/10/2013
1.25	14.01	4.33	15/01/2015	3.30	16/07/2012	11.30	15/01/2015	8.80	16/07/2012
1.50	16.59	3.84	15/01/2014	2.91	15/07/2011	10.30	15/01/2014	7.79	15/07/2011
1.75	19.09	3.46	15/01/2013	2.60	15/10/2010	9.55	15/04/2013	7.05	15/10/2010
2.00	21.53	3.15	16/07/2012	2.37	15/04/2010	8.80	16/07/2012	6.55	15/04/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.631	14.836
	Pendiente	1.223.522.580,48	1.250.133.569,03
	Medio	83.625,36	84.263,52
	Mínimo	97,21	97,63
	Máximo	1.036.375,07	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,63%	3,91%
	Mínimo	2,26%	2,26%
	Máximo	5,50%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	290,750	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	372,041	374,078
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
EURIBOR OFICIAL		71,20 %	70,93 %
I.R.P.H. CAJAS		24,95 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,74 %	3,72 %
Otros		0,11 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,74%	0,62%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente		8,52%	7,16%	0,00%	0,00%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		28,81 %	28,77 %		
Madrid		26,44 %	26,46 %		
Andalucía		18,32 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		5,45 %	5,44 %		
Aragón		0,21 %	0,21 %		
Baleares		1,66 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,11 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	35,83	77,89	70.00 - 74.99	12,73	72,74
65.00 - 69.99	10,51	67,63	60.00 - 64.99	9,34	62,43
55.00 - 59.99	7,83	57,65	50.00 - 54.99	5,80	52,63
45.00 - 49.99	5,32	47,53	40.00 - 44.99	3,71	42,62
35.00 - 39.99	3,06	37,69	30.00 - 34.99	2,28	32,71
25.00 - 29.99	1,54	27,69	20.00 - 24.99	0,95	22,62
15.00 - 19.99	0,60	18,05	10.00 - 14.99	0,32	13,02
05.00 - 09.99	0,13	8,12	00.00 - 04.99	0,04	2,55
		Medio Ponderada:	64,48		
		Mínimo:	0,09		
		Máximo:	79,65		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:	65,02		
		Mínimo:	0,01		
		Máximo:	79,89		

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	17	2.678,56	4.199,41	6.877,97	1.422.828,84	1.429.706,81	1.962.940,89	72,83
De 1 a 2 meses	3	838,02	1.591,14	2.429,16	273.140,62	275.569,78	363.908,68	75,72
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>20</b>	<b>3.516,58</b>	<b>5.790,55</b>	<b>9.307,13</b>	<b>1.695.969,46</b>	<b>1.705.276,59</b>	<b>2.326.849,57</b>	<b>73,29</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,40%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,5%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		30.612.864,02	2,1320 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		542.672,79	2,5672 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	1.220.000.000,00	2,3137 %
	Pagador	1.220.000.000,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	30.000.000,00	2,5672 %
	Pagador	30.000.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.