

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313715007). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313715015).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313715023).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313715031).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313715049).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313715056).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 15.12.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715007
Número / Number : 500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.143.830,57		100.000,00	50.000.000,00	100,00%				154.048.213,69	154.048.149,92		
SERIE AMORTIZADA/ AMORTISED SERIES															
15.06.2007	3,929%	1.004,077778	823,343778	502.038,89	0,00	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	25.643.375,58	154.048.149,92	Cancelada	Cancelled
15.03.2007	3,714%	928,500000	761,370000	464.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00		37.242.500,38
15.12.2006	3,361%	849,586111	722,148194	424.793,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00		27.816.719,86
15.09.2006	2,999%	766,411111	651,449444	383.205,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00		30.873.938,00
15.06.2006	2,743%	739,086111	628,223194	369.543,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.000.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00		32.471.679,87
10.03.2006									100.000,00	50.000.000,00	100,00%				

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715015
Número / Number : 11.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				116.755.438,62		24.169,64	266.446.111,36	24,17%				316.446.111,36	316.446.111,36	0,00	
16.03.2009	3,449%	661,112249	542,112044												
15.12.2008	5,078%	1.003,097180	822,539688	11.058.143,31	0,00	2.316,48	25.536.875,52	2,32%	75.830,36	835.953.888,64	75,83%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00	
15.09.2008	5,078%	1.031,851613	846,118323	11.375.132,18	0,00	2.240,13	24.695.193,12	2,24%	78.146,84	861.490.764,16	78,15%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00	
16.06.2008	4,726%	987,645972	809,869697	10.887.809,20	0,00	2.286,98	25.211.667,52	2,29%	80.386,97	886.185.957,28	80,39%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00	
17.03.2008	5,068%	1.094,249622	897,284690	12.063.007,83	0,00	2.742,38	30.231.997,12	2,74%	82.673,95	911.397.624,80	82,67%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00	
17.12.2007	4,980%	1.075,320955	881,763183	11.854.338,21	0,00	2.295,36	25.304.048,64	2,30%	85.416,33	941.629.621,92	85,42%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	4,265%	1.008,529976	826,994580	11.118.034,46	0,00	2.849,98	31.418.179,52	2,85%	87.711,69	966.933.670,56	87,71%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	4,009%	1.024,522222	840,108222	11.294.332,98	0,00	9.438,33	104.048.149,92	9,44%	90.561,67	998.351.850,08	90,56%	25.643.311,81	154.048.149,92	Cancelada Canceled	
15.03.2007	3,794%	948,500000	777,770000	10.456.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	128.404.838,11	
15.12.2006	3,441%	869,808333	739,337083	9.588.767,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	91.162.337,73	
15.09.2006	3,079%	786,855556	668,827223	8.674.295,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	63.345.617,87	
15.06.2006	2,823%	760,641667	646,545417	8.385.313,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	32.471.679,87	
10.03.2006									100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%				

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715023
Número / Number : 131 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D					
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation					
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de		
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Devengado	Amortizado	Amortización		
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Deficiency		
TOTALES Totals				1.590.069,99		0,00	0,00	0,00%				316.446.111,36	316.446.111,36	0,00		
16.03.2009	3,579%	904,691667	741,847167													
15.12.2008	5,208%	1.316,466667	1.079,502667	172.457,13		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00		
15.09.2008	5,208%	1.316,466667	1.079,502667	172.457,13		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00		
16.06.2008	4,856%	1.227,488889	1.006,540889	160.801,04		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00		
17.03.2008	5,198%	1.313,938889	1.077,429889	172.125,99		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00		
17.12.2007	4,980%	1.258,833333	1.032,243333	164.907,17		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00		
17.09.2007	4,395%	1.147,583333	941,018333	150.333,42		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00		
15.06.2007	4,139%	1.057,744444	867,350444	138.564,52		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.643.311,81	154.048.149,92		Cancelada Canceled	
15.03.2007	3,924%	981,000000	804,420000	128.511,00		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00		128.404.838,11	
15.12.2006	3,571%	902,669444	767,269027	118.249,70		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00		91.162.337,73	
15.09.2006	3,209%	820,077778	697,066111	107.430,19		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00		63.345.617,87	
15.06.2006	2,953%	795,669444	676,319027	104.232,70		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00		32.471.679,87	
10.03.2006									100.000,00	13.100.000,00	100,00%					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715031
Número / Number : 119 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.477.833,89	0,00	0,00	0,00%					316.446.111,36	316.446.111,36	0,00	
16.03.2009	3,679%	929,969444	762,574944												
15.12.2008	5,308%	1.341,744444	1.100,230444	159.667,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00		
15.09.2008	5,308%	1.341,744444	1.100,230444	159.667,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00		
16.06.2008	4,956%	1.252,766667	1.027,268667	149.079,23	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00		
17.03.2008	5,298%	1.339,216667	1.098,157667	159.366,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00		
17.12.2007	5,080%	1.284,111111	1.052,971111	152.809,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00		
17.09.2007	4,495%	1.173,694444	962,429444	139.669,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00		
15.06.2007	4,239%	1.083,300000	888,306000	128.912,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.643.311,81	154.048.149,92	Cancelada <i>Cancelled</i>		
15.03.2007	4,024%	1.006,000000	824,920000	119.714,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	128.404.838,11		
15.12.2006	3,571%	927,947222	788,755139	110.425,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	91.162.337,73		
15.09.2006	3,309%	845,633333	718,788333	100.630,37	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	63.345.617,87		
15.06.2006	3,053%	822,613889	699,221806	97.891,05	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	32.471.679,87		
10.03.2006								100.000,00	11.900.000,00	100,00%					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715049
Número / Number : 113 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.006.270,42	0,00	0,00	0,00%					316.446.111,36	316.446.111,36	0,00	
16.03.2009	5,579%	1.410,247222	1.156,402722												
15.12.2008	7,208%	1.822,022222	1.494,058222	205.888,51	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.536.875,52	25.536.875,52	0,00		
15.09.2008	7,208%	1.822,022222	1.494,058222	205.888,51	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	24.695.193,12	24.695.193,12	0,00		
16.06.2008	6,856%	1.733,044444	1.421,096444	195.834,02	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.211.667,52	25.211.667,52	0,00		
17.03.2008	7,198%	1.819,494444	1.491,985444	205.602,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00		
17.12.2007	6,980%	1.764,388889	1.446,798889	199.375,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00		
17.09.2007	6,395%	1.669,805556	1.369,240556	188.688,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00		
15.06.2007	6,139%	1.568,855556	1.286,461556	177.280,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.643.311,81	154.048.149,92	Cancelada Canceled		
15.03.2007	5,924%	1.481,000000	1.214,420000	167.353,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	37.242.500,38	0,00	128.404.838,11		
15.12.2006	5,571%	1.408,225000	1.196,991250	159.129,43	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	27.816.719,86	0,00	91.162.337,73		
15.09.2006	5,209%	1.331,188889	1.131,510556	150.424,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	30.873.938,00	0,00	63.345.617,87		
15.06.2006	4,953%	1.334,558333	1.134,374583	150.805,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	32.471.679,87	0,00	32.471.679,87		
10.03.2006								100.000,00	11.300.000,00	100,00%					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313715056
Número / Number : 113 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.12.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				2.529.884,18		0,00	0,00	0,00%			
16.03.2009	7,229%	1.827,330556	1.498,411056								
15.12.2008	8,858%	2.239,105556	1.836,066556	253.018,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.09.2008	8,858%	2.239,105556	1.836,066556	253.018,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
16.06.2008	8,506%	2.150,127778	1.763,104778	242.964,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.03.2008	8,848%	2.236,577778	1.833,993778	252.733,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.12.2007	8,630%	2.181,472222	1.788,807222	246.506,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.09.2007	8,045%	2.100,638889	1.722,523889	237.372,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2007	7,789%	1.990,522222	1.632,228222	224.929,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.03.2007	7,574%	1.893,500000	1.552,670000	213.965,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.12.2006	7,221%	1.825,308333	1.551,512083	206.259,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.09.2006	6,859%	1.752,855556	1.489,927223	198.072,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2006	6,603%	1.779,141667	1.512,270417	201.043,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%

Bankinter 12 Fondo de Titulación Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día 15/12/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPAD,									
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,74%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,51%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,24						
	Amortización Final	fecha	03/09/2016						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,27						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,02						
	Amortización Final	fecha	21/12/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,27						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,09						
	Amortización Final	fecha	13/01/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,51						
	Amortización Final	fecha	15/06/2023						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,02						
	Amortización Final	fecha	20/12/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,27						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,09						
	Amortización Final	fecha	13/01/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,51						
	Amortización Final	fecha	15/06/2023						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,96						
	Amortización Final	fecha	26/11/2027						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,27						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,09						
	Amortización Final	fecha	13/01/2019						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,51						
	Amortización Final	fecha	15/06/2023						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 15/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.126	100,00	869.007.487,64	100,00	313	100,00	163.879,20	100,00	7.125	100,00	868.843.608,44	100,00	5,386%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	7.126	100,00	869.007.487,64	100,00	313	100,00	163.879,20	100,00	7.125	100,00	868.843.608,44	100,00	5,386%	0,525	0,300	2,000
Total :	7.126	100,00	869.007.487,64	100,00	313	100,00	163.879,20	100,00	7.125	100,00	868.843.608,44	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,386%			
Media Simple / <i>Average</i> :			121.948,85				523,58				121.942,96		5,420%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10,47				0,65				10,47		4,650%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			882.371,98				9.945,22				882.371,98		7,380%			

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 15/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	217	50.198,48	55.806,71	0,00	106.005,19	25,79	28.503.133,18	68,57	0,00	28.553.331,66	68,43	28.609.138,37	57.216.121,88	49,9043	50,0019
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	47	30.170,49	49.202,93	0,00	79.373,42	19,31	7.067.340,51	17,00	0,00	7.097.511,00	17,01	7.146.713,93	12.501.377,45	56,7738	57,1674
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	20	16.998,38	30.105,67	0,00	47.104,05	11,46	2.521.206,62	6,07	0,00	2.538.205,00	6,08	2.568.310,67	4.618.686,04	54,9551	55,6070
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	20	19.564,49	45.145,31	0,00	64.709,80	15,74	2.310.220,97	5,56	0,00	2.329.785,46	5,58	2.374.930,77	4.251.909,36	54,7939	55,8556
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	5	20.116,55	27.401,89	0,00	47.518,44	11,56	662.078,38	1,59	0,00	682.194,93	1,63	709.596,82	1.475.554,45	46,2331	48,0902
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	16.885,59	33.982,40	0,00	50.867,99	12,37	444.774,95	1,07	0,00	461.660,54	1,11	495.642,94	698.645,55	66,0794	70,9434
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	9.945,22	5.534,62	0,00	15.479,84	3,77	56.624,63	0,14	0,00	66.569,85	0,16	72.104,47	105.307,76	63,2146	68,4702
Subtotal :	313	163.879,20	247.179,53	0,00	411.058,73	100,00	41.565.379,24	100,00	0,00	41.729.258,44	100,00	41.976.437,97	80.867.602,49	51,6019	51,9076
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	313	163.879,20	247.179,53	0,00	411.058,73		41.565.379,24		0,00	41.729.258,44		41.976.437,97	80.867.602,49	51,6019	51,9076

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	6,91	8,51	8,19	8,30	8,15
31/10/2008	10,86	8,19	8,27	8,51	8,19
30/09/2008	7,70	7,74	7,69	8,14	8,10
31/08/2008	5,93	7,86	7,72	8,06	8,11
31/07/2008	9,56	8,35	8,17	8,06	8,19
30/06/2008	8,06	7,64	8,06	8,25	8,14
31/05/2008	7,42	7,58	8,42	8,37	8,14
30/04/2008	7,44	7,99	8,76	8,34	8,17
31/03/2008	7,87	8,49	8,60	8,27	8,20
29/02/2008	8,67	9,26	8,40	8,17	8,21
31/01/2008	8,92	9,51	7,95	8,08	8,19
31/12/2007	10,17	8,70	8,44	8,15	8,16
30/11/2007	9,44	7,54	8,33	8,31	8,06
31/10/2007	6,46	6,36	7,93	8,19	7,99
30/09/2007	6,68	8,17	7,95	8,27	8,07
31/08/2007	5,96	9,11	7,94	8,26	8,15
31/07/2007	11,78	9,46	8,20	8,29	8,28
30/06/2007	9,49	7,73	7,86	7,83	8,05
31/05/2007	7,05	6,76	8,29	7,87	7,96
30/04/2007	6,61	6,92	8,46	7,83	8,02
31/03/2007	6,61	7,99	8,60	7,96	8,13
28/02/2007	7,55	9,80	8,58	8,26	8,26
31/01/2007	9,78	9,96	8,38		8,32
31/12/2006	12,02	9,20	7,80		8,17
30/11/2006	8,04	7,33	7,45		7,73
31/10/2006	7,47	6,76	7,20		7,70
30/09/2006	6,48	6,38	7,32		7,73
31/08/2006	6,34	7,58	7,94		7,94
31/07/2006	6,32	7,64			8,25
30/06/2006	10,02	8,25			8,73
31/05/2006	6,53	8,29			8,29
30/04/2006	8,17				9,16
31/03/2006	10,14				10,14
06/03/2006					

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **15.12.2008**

Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D	
Fondos Disponibles Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	15.12.2008	48.913.763,55	49.441.001,98
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			25.536.852,63	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			11.645.338,89	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		11.300.000,00	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			431.572,03	
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo de inicio al Initial balance at:			41,02
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				527.197,41
Cobros Collections			11.081.996,02	
Pagos Payments			10.554.798,61	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			49.441.001,98	49.441.001,98
				0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	25.877,53	25.877,53	49.415.124,45	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	49.415.124,45	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	49.415.124,45	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	11.058.143,31	11.058.143,31	38.356.981,14	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	172.457,13	172.457,13	38.184.524,01	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	159.667,59	159.667,59	38.024.856,42	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	205.888,51	205.888,51	37.818.967,91	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	25.536.893,65	25.536.893,65	12.282.074,26	25.536.893,65
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal A1, A2, B, C and D Series	897.790.764,16			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	872.320.440,36			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	66.569,85			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	12.282.074,26	25.536.893,65
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	12.282.074,26	25.536.893,65
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	12.282.074,26	25.536.893,65
11º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	11.300.000,00	11.300.000,00	982.074,26	25.536.893,65
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	253.018,93	253.018,93	729.055,33	25.536.893,65
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	729.055,33	25.536.893,65
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	729.055,33	25.536.893,65
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	22.527,16	22.527,16	706.528,17	25.536.893,65
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	128.043,73	128.043,73	578.484,44	25.536.893,65
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	22.296,96	22.296,96	556.187,48	25.536.893,65
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.208.471,05	556.187,48	0,00	25.536.893,65
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	25.536.893,65
Total aplicado Total applied	50.093.285,55	49.441.001,98		25.536.893,65

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteponición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **15.12.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Saldo Balance <i>Balance</i>
1º Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Cancelada Canceled	0,00	0,00
2º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Serie Amortizada Amortised Series	0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	25.536.875,52	25.536.875,52	18,13
4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,13
5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,13
6º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,13
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	18,13	18,13	
Total aplicado Total applied	25.536.875,52	25.536.893,65	18,13

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at * 15.12.2008	11.300.018,13
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	11.300.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>		18,13
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada / Canceled	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*