

**D. Juan Antonio IBÁÑEZ FERNÁNDEZ**, en su calidad de Consejero Delegado de la entidad mercantil **URBAS GUADAHERMOSA,S.A.(antes URBAS PROYECTOS URBANÍSTICOS, S.A)** entidad domiciliada en Madrid, calle Ronda de Segovia 2E C.I.F. nº A-08049793, ante la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES** comparezco a fin de poner en su conocimiento el siguiente:

#### HECHO RELEVANTE

Urbas Guadahermosa S.A. ha adquirido un solar en el centro de Sofía (Bulgaria) con una superficie de 120.000 m2 y una edificabilidad potencial de 420.000 m2 de techo para el desarrollo de viviendas y edificios de uso terciario (hoteles, oficinas y locales comerciales).

Esta adquisición se enmarca dentro del desarrollo de la política de diversificación geográfica en el extranjero de los activos de Urbas Guadahermosa S.A. y complementa la realizada hasta la fecha en Marruecos Con ello se refuerza el relanzamiento de la actividad inmobiliaria de esta compañía., que está ejecutando el nuevo equipo gestor.

4 de febrero de 2007

Fdo; Juan Antonio Ibáñez Fernández

Consejero Delegado