

**TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/04 - 26/01/05**

EUROS	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	CAJA CAMINOS	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO 1	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	CAJA CAMINOS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 26/10/04:</b>	<b>1.913.795,07</b>	<b>3.108.322,69</b>	<b>2.961.969,62</b>	<b>1.975.429,23</b>	<b>9.959.516,61</b>	<b>3.112.862,25</b>	<b>446.952,48</b>	<b>1.430.000,00</b>	<b>4.989.814,73</b>	<b>14.949.331,34</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.913.795,07	3.108.322,69	2.961.969,62	1.975.429,23	9.959.516,61	3.112.862,25	446.952,48	1.430.000,00	4.989.814,73	14.949.331,34
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.853.347,96</b>	<b>4.243.241,80</b>	<b>2.758.711,27</b>	<b>2.963.214,42</b>	<b>12.818.515,45</b>	<b>3.114.927,29</b>	<b>711.034,00</b>	<b>482.117,03</b>	<b>4.308.078,32</b>	<b>17.126.593,77</b>
Principal:										
Según calendario hasta 31/12/04:	501.227,92	764.166,36	955.628,66	596.374,71	2.817.397,65	458.282,22	93.842,63	205.556,06	757.680,91	3.575.078,56
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	890.555,86	1.944.930,66	429.954,69	711.861,13	3.977.302,34	1.230.711,36	478.542,13	64.500,00	1.773.753,49	5.751.055,83
Amort. Anticipada último mes:	830.044,46	829.965,50	889.736,19	1.143.726,40	3.693.472,55	783.871,41	12.132,63	67.470,95	863.474,99	4.556.947,54
Intereses:	633.180,91	718.847,09	483.391,73	509.747,11	2.345.166,84	639.505,90	128.660,87	174.863,74	943.030,51	3.288.197,35
Avance técnico neto (1):	-1.661,19	-14.667,81	0,00	1.505,07	-14.823,93	2.556,40	-2.144,26	-30.273,72	-29.861,58	-44.685,51
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II)</b>	<b>4.767.143,03</b>	<b>7.351.564,49</b>	<b>5.720.680,89</b>	<b>4.938.643,65</b>	<b>22.778.032,06</b>	<b>6.227.789,54</b>	<b>1.157.986,48</b>	<b>1.912.117,03</b>	<b>9.297.893,05</b>	<b>32.075.925,11</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>14.765,63</b>	<b>25.496,25</b>	<b>19.347,21</b>	<b>14.556,92</b>	<b>74.166,01</b>	<b>21.668,28</b>	<b>4.011,69</b>	<b>8.114,11</b>	<b>33.794,08</b>	<b>107.960,09</b>
Intereses Cta. ICO	14.765,63	25.496,25	19.347,21	14.556,92	74.166,01	21.668,28	4.011,69	8.114,11	33.794,08	107.960,09
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV+V)</b>	<b>4.781.908,66</b>	<b>7.377.060,74</b>	<b>5.740.028,10</b>	<b>4.953.200,57</b>	<b>22.852.198,07</b>	<b>6.249.457,82</b>	<b>1.161.998,17</b>	<b>1.920.231,14</b>	<b>9.331.687,13</b>	<b>32.183.885,20</b>
<b>VII. Varios: Gestora</b>	<b>10.479,42</b>	<b>11.815,54</b>	<b>9.881,62</b>	<b>10.683,86</b>	<b>42.860,44</b>	<b>10.366,56</b>	<b>2.128,84</b>	<b>3.645,22</b>	<b>16.140,62</b>	<b>59.001,06</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-26.362,39</b>	<b>-22.188,34</b>	<b>-68.627,13</b>	<b>-19.884,18</b>	<b>-137.062,03</b>	<b>-24.148,31</b>	<b>-3.901,30</b>	<b>-27.588,81</b>	<b>-55.638,42</b>	<b>-192.700,46</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A	403.899,35	457.702,16	0,00	410.171,91	1.271.773,42	402.368,11	81.097,86	0,00	483.465,97	1.755.239,39
Cantidad a Pagar por la Parte B	430.261,74	479.890,49	68.627,13	430.056,10	1.408.835,46	426.516,42	84.999,16	27.588,81	539.104,39	1.947.939,85
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.245.068,28</b>	<b>4.613.223,80</b>	<b>1.880.566,90</b>	<b>2.277.264,20</b>	<b>11.016.123,18</b>	<b>3.055.078,65</b>	<b>668.978,47</b>	<b>426.221,92</b>	<b>4.150.279,04</b>	<b>15.166.402,22</b>
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	418.454,63	474.196,32	391.522,97	424.953,25	1.709.127,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.709.127,17
Retenciones practicadas a los bonos:	62.767,83	71.129,04	58.728,11	63.742,61	256.367,59	0,00	0,00	0,00	0,00	256.367,59
Amortización correspondiente al 26/01/05:	1.813.786,62	4.124.491,79	1.477.042,45	1.839.284,72	9.254.605,58	0,00	0,00	0,00	0,00	9.254.605,58
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	12.827,03	14.535,69	12.001,48	13.026,23	52.390,43	0,00	0,00	0,00	0,00	52.390,43
Retenciones practicadas a los bonos:	1.924,14	2.180,45	1.800,30	1.954,03	7.858,92	0,00	0,00	0,00	0,00	7.858,92
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391.866,98	78.981,34	135.549,12	606.397,44	606.397,44
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.782,78	11.847,75	20.333,31	90.963,84	90.963,84
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.616.924,85	580.667,96	274.661,91	3.472.254,72	3.472.254,72
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.286,82	9.329,17	16.010,89	71.626,88	71.626,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.943,16	1.399,40	2.401,68	10.744,24	10.744,24
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-64.691,97	-73.309,49	-60.528,41	-65.696,64	-264.226,51	-65.725,94	-13.247,15	-22.734,99	-101.708,08	-365.934,59
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX)</b>	<b>2.499.998,57</b>	<b>2.729.833,07</b>	<b>3.780.952,45</b>	<b>2.645.368,33</b>	<b>11.656.152,42</b>	<b>3.159.864,30</b>	<b>486.989,55</b>	<b>1.462.775,19</b>	<b>5.109.629,04</b>	<b>16.765.781,46</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reseva 26/01/05:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.940.000,00	1.495.212,77	7.625.000,00	2.191.666,67	438.333,33	1.430.000,00	4.060.000,00	11.685.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	825.432,04	819.411,44	840.952,45	1.143.106,93	3.628.902,86	781.487,57	11.473,91	32.775,19	825.736,67	4.454.639,53
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	410,77	474,16	0,00	1.498,51	2.383,44	549,39	106,34	0,00	655,73	3.039,17
Intereses pagados Préstamo Desfase	0,00	645,10	0,00	1.048,16	1.693,26	0,00	133,12	0,00	133,12	1.826,38
Intereses pagados Préstamo Participativo	12.017,36	13.619,67	0,00	4.501,96	30.138,99	17.614,91	3.522,98	0,00	21.137,89	51.276,88
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	3.354,18	3.852,74	0,00	0,00	7.206,92	4.304,14	839,83	0,00	5.143,97	12.350,89
Amortización Préstamo Desfase	0,00	87.194,96	0,00	0,00	87.194,96	0,00	17.992,72	0,00	17.992,72	105.187,68
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	163.571,46	110.060,53	0,00	0,00	273.631,99	164.241,62	14.587,32	0,00	178.828,94	452.460,93

(1) Avance técnico solicitado: -1.661,19 -14.667,81 0,00 1.505,07 -14.823,93 2.556,40 -2.144,26 -30.273,72 -29.861,58 -44.685,51  
Trimestre anterior 23.545,69 24.225,96 0,00 939,82 48.711,47 23.742,34 3.035,20 30.273,72 57.051,26 105.762,73  
Trimestre actual 21.884,50 9.558,15 0,00 2.444,89 33.887,54 26.298,74 890,94 0,00 27.189,68 61.077,22  
Importe préstamos fallidos del periodo: 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00  
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: 18,28 -2.573,44 0,00 926,28 -1.628,88 2.057,07 0,00 0,00 2.057,07 428,19  
Trimestre anterior 7.092,26 10.171,72 0,00 0,00 17.263,98 2.198,90 0,00 0,00 2.198,90 19.462,88  
Trimestre actual 7.110,54 7.598,28 0,00 926,28 15.635,10 4.255,97 0,00 0,00 4.255,97 19.891,07

(2) Hasta el 21/02/05

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**TdA**  
N.º **213 / 05**



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA20liq.trimI.Emisor05

## TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005**

I. BONOS A1	Importes en euros		
	Sobre 2971 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	288.893.622,64 €	97.237,84 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.709.127,17 €	575,27 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.254.605,58 €	3.114,98 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	279.639.017,06 €	94.122,86 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,122860%	94,122860%	
II. BONOS B1	Sobre 79 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	52.390,43 €	663,17 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. BONOS A2	Sobre 1056 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	101.620.537,92 €	96.231,57 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	606.397,44 €	574,24 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.472.254,72 €	3.288,12 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	98.148.283,20 €	92.943,45 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,943450%	92,943450%	
IV. BONOS B2	Sobre 104 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	71.626,88 €	688,72 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. EL FONDO	Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>	
	283.815.836,83 €	107.682.084,03 €	
a) No Fallidas:	283.815.836,83 €	107.682.084,03 €	
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €	
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:	10.488.172,54 €	3.394.909,39 €	
	a) Según calendario:	2.817.397,65 €	757.680,91 €
	b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:	3.977.302,34 €	1.773.753,49 €
	c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:	3.693.472,55 €	863.474,99 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	10,00%	11,24%	
	a) Desde la Fecha de Desembolso:		
	b) Ultimo año:	-----	
	c) Ultimo semestre:	-----	
d) Ultimo trimestre:	10,12%	9,22%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,15%	0,24%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%	
7. Nivel de Impago(2):	0,19%	0,11%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA20\Infoinver.trim\Ene05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## TDA 20 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 julio 2004
Fecha Emisión BTH	25 julio 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 abril 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	279.639.017,06 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.122,86 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	98.148.283,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.943,45 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/10/04-26/01/05
- \* Flujos de Caja del Período: 26/10/04-26/01/05
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

**TDA 20-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.726.860,30
Amortización Participaciones Hip.	13.883.081,93	
Amortización Ptmos. Subordinados		117.538,57
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.439.541,92
Intereses recibidos de las PHs	3.288.197,35	
Intereses Ptmo. Subordinado		56.142,43
Intereses Inversiones Temporales	107.960,09	
Avance Técnico Neto	(44.685,51)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		59.001,06
- Neto Swap		192.700,46
Remuneración variable del Préstamo Participativo		452.460,93
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	17.234.553,86	16.044.245,67
Saldo inicial 26/10/04	14.949.331,34	
A Inversiones Temporales		16.139.639,53
<b>Total</b>	32.183.885,20	32.183.885,20
Retenciones practicadas el 26/01/05	365.934,59	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05		365.934,59

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\fluj.trim\Ene05