



**BANCO PASTOR, S.A.**

**DOCUMENTO  
DE  
REGISTRO**

ANEXO I DEL REGLAMENTO (CE) Nº 809/2004 DE LA  
COMISIÓN DE 29 DE ABRIL DE 2004

El presente Documento de Registro ha sido aprobado e inscrito en los registros oficiales de la  
Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha xx de XXXXXX de 2007

## DOCUMENTO DE REGISTRO

### ÍNDICE

FACTORES DE RIESGO .....	5
CAPITULO I.- PERSONAS RESPONSABLES .....	6
1.1. PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO DE REGISTRO .....	6
1.2. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.....	6
CAPITULO II .- AUDITORES DE CUENTAS.....	7
2.1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LOS AUDITORES.....	7
2.2. RENUNCIA DE LOS AUDITORES.....	7
3.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA.....	8
3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA A PERÍODOS INTERMEDIOS .....	10
CAPITULO IV .- FACTORES DE RIESGO .....	12
CAPITULO V .- INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	13
5.1. HISTORIAL Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR.....	13
5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor .....	13
5.1.2. Lugar de registro y número de registro.....	13
5.1.3. Fecha de constitución y periodo de actividad .....	13
5.1.4. Domicilio, personalidad jurídica del emisor, legislación aplicable, país de constitución y direcciones de su actividad empresarial .....	13
5.1.5. Acontecimientos importantes en el desarrollo de la actividad del emisor .....	13
5.2. INVERSIONES .....	14
5.2.1. Descripción, (incluida la cantidad) de las principales inversiones del emisor en cada ejercicio para el período cubierto por la información financiera histórica y hasta la fecha del documento de registro .....	14
5.2.2. Descripción de las inversiones principales del emisor actualmente en curso, incluida la distribución de estas inversiones geográficamente (nacionales y en el extranjero) y el método de financiación (interno o externo);.....	17
5.2.3. Inversiones futuras.....	17
CAPITULO VI .- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	18
6.1. ACTIVIDADES PRINCIPALES .....	18
6.1.1. Descripción de las principales actividades del Grupo .....	18
6.1.2. Nuevos productos y servicios significativos.....	27
6.2. MERCADOS PRINCIPALES .....	29
6.3. FACTORES EXCEPCIONALES.....	31
6.4. DEPENDENCIA DE PATENTES, LICENCIAS O SIMILARES .....	31
6.5. INFORMACIÓN RELATIVA A LA COMPETITIVIDAD .....	31
CAPITULO VII .- ESTRUCTURA ORGANIZATIVA .....	32
7.1. SI EL EMISOR ES PARTE DE UN GRUPO, UNA BREVE DESCRIPCIÓN DEL GRUPO Y LA POSICIÓN DEL EMISOR EN EL GRUPO .....	32
7.2. LISTA DE LAS FILIALES SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR, INCLUIDO EL NOMBRE, EL PAÍS DE CONSTITUCIÓN O RESIDENCIA, LA PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL Y, SI ES DIFERENTE, SU PROPORCIÓN DE DERECHOS DE VOTO. ....	32
CAPITULO VIII .- PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO .....	34
8.1. INMOVILIZADO MATERIAL.....	34
8.2. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES .....	35
CAPITULO IX .- ESTUDIO Y PERSPECTIVAS OPERATIVAS Y FINANCIERAS.....	36
9.1. SITUACIÓN FINANCIERA .....	36
9.2. RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN.....	39
9.2.1. Información relativa a factores significativos, incluidos los acontecimientos inusuales o infrecuentes o los nuevos avances, que afecten de manera importante a los ingresos del emisor por operaciones, indicando en qué medida han resultado afectados los ingresos.....	41
9.2.2. Cuando los estados financieros revelen cambios importantes en las ventas netas o en los ingresos, proporcionar un comentario narrativo de los motivos de esos cambios .....	41

9.2.3. Información relativa a cualquier actuación o factor de orden gubernamental, económico, fiscal, monetario o político que, directa o indirectamente, hayan afectado o pudieran afectar de manera importante a las operaciones del emisor .....	41
CAPITULO X .- RECURSOS FINANCIEROS.....	43
10.1. RECURSOS FINANCIEROS DEL EMISOR .....	43
10.2. EXPLICACIÓN DE LAS FUENTES Y CANTIDADES Y DESCRIPCIÓN NARRATIVA DE LOS FLUJOS DE TESORERÍA DEL EMISOR.....	44
10.3. ESTRUCTURA DE FINANCIACIÓN DEL EMISOR.....	44
10.4. RESTRICCIONES EN EL USO DE LOS RECURSOS DEL CAPITAL.....	48
10.5. FINANCIACIONES PARA INVERSIONES PREVISTAS .....	49
CAPITULO XI .- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES Y LICENCIAS.....	50
CAPITULO XII .- INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS .....	52
12.1. TENDENCIAS RECIENTES MÁS SIGNIFICATIVAS CON RELACIÓN A LOS NEGOCIOS DE LA ENTIDAD Y SU GRUPO.....	52
12.2. HECHOS CONOCIDOS QUE PUDIERAN TENER UNA INCIDENCIA IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL BANCO Y GRUPO.....	52
CAPITULO XIII .- PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS .....	53
CAPITULO XIV .- ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTION Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS.....	54
14.1. NOMBRE, DIRECCIÓN PROFESIONAL Y CARGO EN EL EMISOR DE LAS SIGUIENTES PERSONAS, INDICANDO LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE ÉSTAS DESARROLLAN AL MARGEN DEL EMISOR, SI DICHAS ACTIVIDADES SON SIGNIFICATIVAS CON RESPECTO AL EMISOR:.....	54
14.2. CONFLICTOS DE INTERESES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS.....	58
CAPITULO XV .- REMUNERACIÓN Y BENEFICIOS .....	59
15.1. REMUNERACIÓN PAGADA Y PRESTACIONES EN ESPECIE CONCEDIDAS A ESAS PERSONAS POR EL EMISOR Y SUS FILIALES POR SERVICIOS DE TODO TIPO PRESTADOS POR CUALQUIER PERSONA AL EMISOR Y SUS FILIALES. ....	59
15.2. PLANES DE PENSIÓN, JUBILACIÓN O SIMILARES.....	61
CAPITULO XVI .- PRÁCTICAS DE GESTION .....	62
16.1. FECHA DE EXPIRACIÓN DEL ACTUAL MANDATO, EN SU CASO, Y PERÍODO DURANTE EL CUAL LA PERSONA HA DESEMPEÑADO SERVICIOS EN ESE CARGO. ....	62
16.2. INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN O DE SUPERVISIÓN CON EL BANCO O CON LAS SOCIEDADES DEL GRUPO QUE PREVEAN BENEFICIOS A LA TERMINACIÓN DE SUS FUNCIONES.....	62
16.3. COMITÉ DE AUDITORÍA Y COMITÉ DE RETRIBUCIONES.....	64
16.4. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR CUMPLE EL RÉGIMEN O REGÍMENES DE GOBIERNO CORPORATIVO DE SU PAÍS DE CONSTITUCIÓN. EN CASO DE QUE EL EMISOR NO CUMPLA ESE RÉGIMEN, DEBE INCLUIRSE UNA DECLARACIÓN A ESE EFECTO, ASÍ COMO UNA EXPLICACIÓN DEL MOTIVO POR EL CUAL EL EMISOR NO CUMPLE DICHO RÉGIMEN. ....	67
CAPITULO XVII .- EMPLEADOS.....	69
17.1. NÚMERO DE EMPLEADOS .....	69
17.2. ACCIONES Y OPCIONES DE COMPRA DE ACCIONES.....	70
17.3. DESCRIPCIÓN DE ACUERDOS DE PARTICIPACIÓN DE LOS EMPLEADOS EN EL CAPITAL DEL BANCO .....	72
CAPITULO XVIII .- ACCIONISTAS PRINCIPALES .....	73
18.1. PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS EN EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD .....	73
18.2. DERECHOS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS PRINCIPALES .....	73
18.3. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR ESTÁ BAJO CONTROL O ES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PROPIEDAD.....	73
18.4. EXISTENCIA DE ACUERDOS DE CONTROL .....	73
CAPITULO XIX .- OPERACIONES DE PARTES VINCULADAS .....	74
CAPITULO XX .- INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PERDIDAS Y BENEFICIO .....	75
20.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA.....	75

20.2. INFORMACIÓN FINANCIERA PROFORMA .....	83
20.3. ESTADOS FINANCIEROS .....	83
20.4. AUDITORÍA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA ANUAL .....	83
20.4.1. Declaración de auditoría de la información financiera histórica .....	83
20.4.2. Otra información auditada.....	84
20.4.3. Datos financieros no auditados.....	84
20.5. EDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA MÁS RECIENTE.....	84
20.6. INFORMACIÓN INTERMEDIA Y DEMÁS INFORMACIÓN FINANCIERA.....	85
20.7. POLÍTICA DE DIVIDENDOS.....	90
20.7.1. IMPORTE DE LOS DIVIDENDOS POR ACCIÓN .....	91
20.8. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y DE ARBITRAJE.....	91
20.9. CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA O COMERCIAL DEL EMISOR .....	91
CAPITULO XXI .- INFORMACIÓN ADICIONAL .....	92
21.1. CAPITAL SOCIAL.....	92
21.1.1. Capital emitido .....	92
21.1.2. Acciones no representativas del capital .....	92
21.1.3. Número, valor contable y valor nominal de las acciones del emisor en poder del propio emisor y de sus filiales.....	92
21.1.4. Obligaciones convertibles y/o canjeables.....	93
21.1.5. Derechos y obligaciones con respecto al capital autorizado y no emitido o sobre decisiones de aumentos de capital.....	93
21.1.6. Información sobre cualquier capital de cualquier miembro del Grupo bajo opción.....	93
21.1.7. Historial del capital social.....	94
21.2. ESTATUTOS Y ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN .....	94
21.2.1. Objetivos y fines del Banco.....	94
21.2.2. Descripción de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamento interno del emisor relativa a los miembros de los órganos de administración, de gestión y de supervisión. ..	95
21.2.3. Descripción de derechos, preferencias y restricciones relativas a cada clase de las acciones existentes.....	97
21.2.4. Descripción del procedimiento de cambio de derechos de los tenedores de las acciones	97
21.2.5. Descripción del procedimiento de convocatoria de juntas generales anuales y juntas generales extraordinarias.....	97
21.2.6. Descripción de cláusulas estatutarias o reglamento interno que tengan por efecto retrasar, aplazar o impedir un cambio en el control del Banco .....	98
21.2.7. Descripción de cláusulas estatutarias o reglamento interno que rijan el umbral de propiedad por encima del cual deba revelarse la propiedad del accionista .....	98
21.2.8. Condiciones impuestas adicionales a las que requiere la ley que rijan los cambios en el capital.....	98
CAPITULO XXII .- CONTRATOS IMPORTANTES.....	99
CAPITULO XXIII .- INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERES .....	100
23.1. DATOS REFERIDOS AL INFORME DEL EXPERTO INDEPENDIENTE .....	100
23.2. INFORMACIONES DE TERCEROS .....	100
CAPITULO XXIV .- DOCUMENTOS PRESENTADOS.....	101
CAPITULO XXV .- INFORMACIÓN SOBRE CARTERAS.....	102

## FACTORES DE RIESGO

Las actividades desarrolladas por el Grupo Banco Pastor implican la asunción de determinados riesgos que son gestionados y controlados de manera que se garanticen en todo momento unos sistemas de control adecuados al nivel de riesgos asumido.

Se han definido unos principios básicos que guían la gestión y el control de los diferentes riesgos en los que incurre el Grupo como consecuencia de su actividad, entre los que cabe destacar los siguientes:

**Riesgo de Crédito.** Riesgo de pérdidas derivado de que los clientes o contrapartes no atiendan al cumplimiento en alguna de sus obligaciones contraídas con Banco Pastor.

**Riesgo de Liquidez.** Se define como la eventual incapacidad potencial del Grupo de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal por no disponer de activos líquidos o por no poder acceder a los mercados para su refinanciación a un precio razonable. Este riesgo puede estar motivado por factores externos provocados por crisis financieras o sistémicas, por problemas reputacionales o bien, internamente, debido a una excesiva concentración de vencimientos de pasivos.

**Riesgo de Mercado.** Este riesgo surge ante la eventualidad de incurrir en pérdidas de valor en las posiciones en instrumentos financieros que el Grupo Banco Pastor mantiene, debido a la variación de las condiciones de mercado tales como cotizaciones de renta variable, tipos de interés o tipos de cambio.

**Riesgo de tipo de interés.** Riesgo que se produzca un desajuste importante entre los productos de la inversión y los costes de la financiación en balance, debido a una variación en los tipos de interés. En términos de sensibilidad de Margen Financiero, la exposición al riesgo de interés del Banco a 31/12/2006 fue del -1,9% (-9,3 millones de euros).

**Riesgo Operacional.** El riesgo operacional surge ante la eventualidad de obtener pérdidas por falta de adecuación o de un fallo en los procesos, el personal o los sistemas internos o bien por acontecimientos externos imprevistos. Se incluye el riesgo legal o jurídico. El riesgo operacional es inherente a todas las actividades de negocio.

## **CAPITULO I.- PERSONAS RESPONSABLES**

### **1.1. PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO DE REGISTRO**

Don Antonio Muñoz Calzada, en su condición de Director de Gestión Financiera del Balance de Banco Pastor S.A., entidad domiciliada en La Coruña, Cantón Pequeño, 1, está especialmente apoderado en virtud de acuerdo del Consejo de Administración de Banco Pastor, de fecha 27 de septiembre de 2007 para asumir la responsabilidad del contenido del presente Documento de Registro.

### **1.2. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Don Antonio Muñoz Calzada asegura que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no se incurre en ninguna omisión que pudiera afectar al contenido del mismo.

*Fecha: 04/12/2007*

## **CAPITULO II .- AUDITORES DE CUENTAS**

### **2.1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LOS AUDITORES**

Las Cuentas Anuales de BANCO PASTOR, S.A. así como las de su Grupo Consolidado, correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de los años 2006, 2005 y 2004, han sido auditadas por la firma de auditoría externa Deloitte S.L., con C.I.F.: B-79104469 y domicilio social en Plaza Pablo Ruiz Picasso, nº 1, Torre Picasso, Madrid 28020, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, inscripción 96ª, hoja M-54414, folio 188, tomo 13650, sección 8ª y en el R.O.A.C. con el número SO692.

Las citadas Cuentas Anuales de Banco Pastor, S.A., así como las de su Grupo Consolidado correspondientes a los ejercicios 2006, 2005 y 2004, junto con sus respectivos Informes de Gestión e Informes de Auditoría, se encuentran depositadas en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### **2.2. RENUNCIA DE LOS AUDITORES**

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones habiendo sido reeligidos durante el período que abarca la información financiera histórica que se incluye en este Documento de Registro y que se corresponde con los ejercicios anuales 2006, 2005 y 2004.

## CAPITULO III .- INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

### 3.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA

A continuación se muestran los datos consolidados más significativos del Grupo Banco Pastor al cierre de los tres últimos ejercicios auditados.

La información contenida en este Documento de Registro referida a los ejercicios 2005 y 2004 se presenta con criterios NIIF exclusivamente, a efectos comparativos.

DATOS RELEVANTES DEL GRUPO BANCO PASTOR				Variación 06/05	
(Miles de euros)	2006	2005	2004	Absoluta	%
<b>DATOS DE BALANCE</b>					
Activos totales en balance	23.782.247	19.523.019	15.844.463	4.259.228	21,8
Fondos propios	1.121.044	1.014.690	948.342	106.354	10,5
Recursos propios computables. Normativa BIS (1)	2.215.155	1.992.130	1.753.397	223.025	11,2
Recursos gestionados en balance	20.320.707	16.896.093	12.333.270	3.424.614	20,3
Depósitos de la clientela	10.966.395	9.187.978	7.805.468	1.778.417	19,4
Otros recursos en balance (2)	9.354.312	7.708.115	4.527.802	1.646.197	21,4
Recursos gestionados fuera de balance	2.506.576	2.270.194	1.716.098	236.382	10,4
Créditos a clientes (3)	20.677.245	16.925.177	14.324.826	3.752.068	22,2
<b>SOLVENCIA</b>					
Ratio Bis	12,31	13,28	13,46		
Del que: TIER I	7,26	7,74	6,92		
<b>RESULTADOS</b>					
Margen de Intermediación	458.818	393.078	313.459	65.740	16,7
Margen Ordinario	637.699	555.364	432.609	82.335	14,8
Margen de Explotación	353.629	291.750	192.609	61.879	21,2
Resultado antes de Impuestos	250.667	184.237	85.892	66.430	36,1
Resultado atribuido al Grupo	156.016	124.603	58.951	31.413	25,2
<b>RENTABILIDAD</b>					
Activos Totales Medios	21.685.277	18.224.630	13.323.604	3.460.647	19,0
ROA	0,72	0,68	0,66		
ROE	16,00	13,37	8,18		
Eficiencia	41,93	44,47	53,71		
<b>GESTIÓN DEL RIESGO</b>					
Provisiones para insolvencias de créditos a la clientela	409.803	335.738	273.447	74.065	22,1
Tasa de morosidad	0,73	0,74	0,62		
Índice de cobertura	273,22	266,59	310,42		

(1) Después de la distribución de dividendos

(2) Incluye las emisiones de deuda subordinada, euronotas, pagarés, otros valores de renta fija y preferentes.

(3) Incluye activos titulizados dados de baja del balance (titulizaciones anteriores al 01.01.2004)

Fecha: 04/12/2007



<b>DATOS RELEVANTES DEL GRUPO BANCO PASTOR</b>			
<i>(Miles de euros)</i>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ACCIONES (6)</b>			
Número de acciones	261.685.468	261.685.468	261.685.468
Resultado atribuido al Grupo por acción (4)	0,60	0,48	0,26
Dividendo por acción (4)	0,17	0,13	0,13
Valor contable por acción (%) (1)	420,21	383,82	368,97
Última cotización (4)	14,75	10,13	6,08
<b>PER (5)</b>	24,64	21,26	23,00
<b>OTROS DATOS</b>			
Número de Empleados	4.255	4.035	3.790
Número de Oficinas	607	570	558
En España	605	568	555
En el extranjero	2	2	3
Número de cajeros automáticos	752	707	692

(4) En euros

(5) Calculado a partir del Resultado atribuido al Grupo

(6) Datos de los ejercicios 2005 y 2004 ajustados están ajustado al split de 4x1 realizado con fecha 29 de junio de 2006, con elevación del valor de la acción a 0,33 euros

### 3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA A PERÍODOS INTERMEDIOS

Se muestra, a continuación, la información financiera seleccionada referida al tercer trimestre del ejercicio 2007 y su comparación con respecto al ejercicio anterior.

<b>DATOS RELEVANTES DEL GRUPO BANCO PASTOR</b>	<b>Sep.07</b>	<b>Sep.06</b>	<b>Sep.07/06</b>
<i>(Miles de euros)</i>			<b>%</b>
<b>DATOS DE BALANCE</b>			
Volumen de Negocio Comercial	40.557.000	33.256.086	22,0%
Inversión crediticia bruta (ex titulización) (1)	23.734.735	19.539.600	21,5%
De la que: con garantía real ot.sect.residentes (ex titulización)	13.253.019	11.221.716	18,1%
Pagarés comercializados a través de la red	838.528	746.455	12,3%
Total recursos de clientes en balance	14.096.155	11.122.885	26,7%
Recursos de clientes fuera de balance	2.726.110	2.593.601	5,1%
Total Recursos gestionados de clientes	16.822.265	13.716.486	22,6%
Activo Total	24.300.924	23.064.564	5,4%
Patrimonio neto	1.516.782	1.372.811	10,5%
<b>Gestión del riesgo</b>			
Índice de morosidad	0,72	0,73	(0,01) p.p.
Índice de cobertura	259,2	268,8	(9,6) p.p.
<b>Resultados</b>			
Margen de intermediación (sin rdto instr.de capital)	391.942	322.540	21,5%
Margen de intermediación	400.612	337.299	18,8%
Margen Básico	522.307	443.125	17,9%
Margen Ordinario	550.172	473.799	16,1%
Margen de Explotación	316.357	264.357	19,7%
Resultado antes de Impuestos	229.457	183.664	24,9%
Resultado atribuido al Grupo Consolidado	154.157	123.125	25,2%
<b>Rentabilidad y eficiencia %</b>			
Ratio Eficiencia	39,91	41,66	(1,75) p.p.
ROA	0,84	0,78	0,06 p.p.
ROE	18,56	16,83	1,73 p.p.
<b>Solvencia %</b>			
Ratio BIS	11,6	12,8	(1,19) p.p.)
Del que: TIER 1	7,0	7,3	(0,35) p.p.)
<b>La acción y capitalización (2)</b>			
Número de acciones	261.685.468	261.685.468	0,0%
Cotización cierre ejercicio (euros)	11,62	12,08	(3,8)%
Capitalización bursátil (miles de euros)	3.040.785	3.161.160	(3,8)%
Resultado atribuido al Grupo por acción (anualizado)	0,79	0,63	25,2%
PER (cotiz./bº del Grupo por acción) (anualizado)	14,79	19,26	(23,2)%
<b>Otros datos</b>			
Número de accionistas	72.780	74.190	(1,9)%
Número de empleados	4.490	4.310	4,2%
Número de oficinas	624	581	7,4%

(1) Incluye saldo vivo de préstamos titulizados anteriores al 01/01/04

Fecha: 04/12/2007

Se muestra, a continuación, la información referida a Coeficiente de Solvencia referida al tercer trimestre del ejercicio 2007 y su comparación con respecto al ejercicio anterior.

<b>BASE DE CAPITAL</b> <i>(Miles de euros)</i>	<b>Sep.07</b>	<b>Dic.06</b>
<b>Recursos Propios</b>	2.373.805	2.215.155
<b>Core Capital</b>	1.216.523	1.110.580
<b>Recursos Propios TIER 1</b>	1.431.204	1.306.564
<b>Otros Recursos Computables (TIER 2)</b>	942.602	908.591
<b>Activos ponderados por riesgo</b>	20.466.004	18.000.251
<b>TIER 1</b>	7,0%	7,3%
<b>TIER 2</b>	4,6%	5,0%
<b>Ratio Bis</b>	11,6%	12,3%

## **CAPITULO IV .- FACTORES DE RIESGO**

Véase la sección "FACTORES DE RIESGO" del presente Documento de Registro.

## **CAPITULO V .- INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **5.1. HISTORIAL Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR**

#### **5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor**

Banco Pastor, S.A. con C.I.F. Nº: A -15000128 y C.N.A.E.: Nº 65121

#### **5.1.2. Lugar de registro y número de registro**

El Banco Pastor, S.A. figura inscrito en el Registro Especial de Bancos y Banqueros con el número R-2.

#### **5.1.3. Fecha de constitución y periodo de actividad**

El Banco Pastor fue constituido mediante escritura pública otorgada ante el Notario que fue de A Coruña, D. Antonio Viñes Gilmet, el 1 de enero de 1925.

Banco Pastor dio comienzo a sus actividades en el momento de su constitución y, según el artículo 3º de sus Estatutos Sociales, su duración será por tiempo indefinido.

#### **5.1.4. Domicilio, personalidad jurídica del emisor, legislación aplicable, país de constitución y direcciones de su actividad empresarial**

Banco Pastor, con NIF A15000128, tiene su domicilio social en Cantón Pequeño, número 1 de A Coruña (15003), teléfono 981127600.

Esta sociedad está constituida en España, bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima, por lo que le es de aplicación la legislación correspondiente, así como la normativa del Banco de España por las características de su actividad.

A continuación se proporciona la información relativa a las direcciones de los servicios centrales de Banco Pastor distintos de su domicilio social donde Banco Pastor desarrolla su actividad empresarial:

- Calle Orillamar, 71, 15002 A Coruña
- Pº de Recoletos, 19, 28004 Madrid

#### **5.1.5. Acontecimientos importantes en el desarrollo de la actividad del emisor**

El ejercicio 2006 fue el primero de los tres años en los que las actuaciones han venido determinadas por las directrices emanadas del nuevo Plan Director 2006-2008, el llamado "Plan Delta".

A la vista de las cifras alcanzadas al cierre del año 2006, tanto en lo que a las magnitudes de balance se refiere como a las de la cuenta de resultados, se puede constatar estar en línea y aún mejorar las expectativas marcadas por los presupuestos fijados para este primer año del Plan, reafirmando así la confianza de alcanzar al término del ejercicio 2008 los objetivos de – duplicar el beneficio atribuido alcanzado en 2005, elevar el ROE hasta el 19% y mejorar la eficiencia hasta situar la ratio por debajo del 40%

*Fecha: 04/12/2007*

## 5.2. INVERSIONES

### 5.2.1. Descripción, (incluida la cantidad) de las principales inversiones del emisor en cada ejercicio para el período cubierto por la información financiera histórica y hasta la fecha del documento de registro

A continuación pasa a detallarse la política de inversiones realizadas por Banco Pastor en los últimos tres ejercicios.

#### *Inversiones de carácter financiero*

Las inversiones financieras del Grupo, excluyendo aquellas inversiones realizadas como actividad típica del negocio bancario, consisten en operaciones realizadas con entidades del grupo.

Los hechos más significativos en las empresas del Grupo durante el ejercicio 2004 se muestran en la siguiente tabla:

<b>Inversiones significativas 2004</b>	<b>Cuantía inversión</b>	<b>Cuantía desinversión</b>
<b>Miles de euros</b>		
Aportación para compensación de pérdidas de Universal Support, S.A.	2.680	
Constitución de Pastor Participaciones Preferentes, S.A.	60	
Aportación para compensación de pérdidas de Sobrinos de José Pastor Inversiones, S.A.	4.000	
Ampliación de capital de Abrente Gestora Galicia, S.A.	3.221	
Aportación para compensación de pérdidas de Essential Information Systems, S.A.	914	
Aportación para compensación de pérdidas de Rura Systems, S.A.	202	
Ampliación de Capital de S.A. Internacional de Terrenos y Edificios	2.000	
Compra participación en Gestión de Marcas y Productos, S.A.	353	
Liquidación de Pastor International Finance		1
Venta de Mindanao, S.A.		1.889
Venta de Inversión Global Hotelera, S.A.		---

En el ejercicio 2005 los hechos más significativos en las empresas del Grupo han sido:

<b>Inversiones significativas</b>		<b>Cuantía inversión</b>	<b>Cuantía desinversión</b>
<b>Miles de euros</b>			
Ampliación de capital con prima	Sobrinos de José Pastor Inversiones, S.A.	1.000	
Ampliación de capital con prima	Residencial Valdemar, S.L.	1.900	
Préstamo	Residencial Valdemar, S.L.	380	
Compra a Gerianta, S.L.	Abrente Gestora Galicia, S.L.	85	
Ampliación de capital con prima	Sidecu, S.L.	200	
Ampliación de capital con prima	Abrente Gestora Galicia, S.L.	750	
Venta acciones a GMP	Ados de Argentina, S.A.		75
Liquidación sociedad	Cartera Lusitania, S.A.		537
Venta acciones a socios	Gestión de Marcas y Productos, S.A.		301
Devolución capital	Aurica XXI, SCR, S.A.		10.400
Venta participaciones	Abrente Gestora Galicia, S.L.		6.583
Venta acciones	Saite Habitare, S.A.		4.508
Venta acciones	Hullas Coto Cortés, S.A.		1.713

Fecha: 04/12/2007

Los hechos más significativos en las empresas del Grupo durante el ejercicio 2006 se detallan seguidamente.

Al 31 de diciembre de 2005 las Entidades Dependientes clasificadas como Activos no corrientes en venta fueron las siguientes:

Sociedad	Domicilio	Actividad	Participación total (%)
HULLAS DEL COTO CORTES, S.A.	A CORUÑA	Minera	57,87
LIGNITOS DE CASTELLON, S.A.	MADRID	Minera	81,01
ESPATO DE VILABONA, S.A.	MADRID	Minera	57,77

Las desinversiones en estas tres sociedades se llevaron a cabo con fecha 31 de mayo de 2006, por el 100 % de la participación, como puede verse en la tabla siguiente correspondiente al año 2006.

Inversiones significativas 2006		Cuantía inversión	Cuantía desinversión	Plusvalías
Miles de euros				
Venta acciones	Hullas Coto Cortés, S.A.		21.192	889
Venta acciones	Lignitos de Castellón, S.A.		446	-45
Venta acciones	Espato de Villabona, S.A.		0	0
Ampliación de capital	Sobrinos de José Pastor, S.A.	14.000		
Devolución de prima de ascunción	Grupo La Toja Hoteles		22.500	
Venta	Sermática, S.A.		639	0

Adicionalmente, hasta la fecha de registro del presente Documento, se han producido las siguientes variaciones en las sociedades dependientes:

Cifradas en Miles de euros		Importe de la inversión/desinversión	Plusvalías/Minusvalías
Constitución de la sociedad	Promotora Inmobiliaria Ospibel, S.L.	5	---
Constitución de la sociedad	Promotora Inmobiliaria Pepibel, S.L.	5	---
Constitución de la sociedad	Promotora Inmobiliaria Rapasal, S.L.	5	---
Aumento del porcentaje de participación	Residencial Valdemar, S.L..	4.520	---
Venta de acciones	Aurica XXI, S.C.R., S.A.	7.100	1446
Venta de acciones	Proinalaga, S.A.	3	---

Por otro parte, se ha producido el cambio en la denominación de la sociedad MAXI LOGISTIC GALICIA, S.L. que pasa a denominarse GETENAI, S.L.

- Por adaptación a la Ley 26/2006 de Mediación de Seguros se ha procedido al cambio de denominación Social de la sociedad "Pastor Correduría de Seguros" que ha pasado a denominarse "PASTOR MEDIACIÓN OPERADOR DE BANCA SEGUROS VINCULADO, S.L.". Asimismo, la Sociedad B. Pastor Agencia de Seguros, S.A. que intermediaba principalmente las operaciones de seguros de las compañías del Grupo fue absorbida, en el tercer trimestre, por PASTOR MEDIACIÓN OPERADOR DE BANCA SEGUROS

Fecha: 04/12/2007

VINCULADO, S.L., quedando por tanto ésta como única sociedad responsable de la mediación de Seguros en el Grupo Banco Pastor.

- Se ha constituido la sociedad Gezar, S.L. en la que el Grupo Banco Pastor participa en un 50%. La cuantía de la inversión es de 5 miles de euros.

### ***Inversiones materiales e inmateriales***

#### *En el Ejercicio 2004*

Durante el ejercicio 2004 la entidad continuó con el proyecto de expansión comercial en todo el territorio nacional iniciado a finales del año. A lo largo del ejercicio 2004 se abrieron 59 nuevas oficinas, que supuso una inversión de 13.428 miles de euros (este importe incluye las compras de locales, aunque la mayoría de las oficinas abiertas están en régimen de arrendamiento, y las inversiones y equipamientos necesarios para su puesta en marcha).

Esta inversión se financió con recursos generados por la propia actividad del Banco.

Las cantidades dedicadas a actividades de investigación y desarrollo se presentan en el "Capítulo XI. Investigación y desarrollo, patentes y licencias" del presente Documento de Registro.

#### *En el Ejercicio 2005*

A lo largo del ejercicio 2005 se abrieron 31 nuevas oficinas que representaron una inversión de 7.538.030 euros, en lo que se refiere a obras de acondicionamiento de locales, en cuanto a las inversiones efectuadas por los conceptos de compras, traspasos, indemnizaciones derivadas de la compra de locales, como consecuencia de la expansión, en el año 2005, alcanzaron un importe de 4.451.797 euros.

El movimiento total habido por el concepto de inmovilizado material durante el ejercicio 2005 puede consultarse en el capítulo VIII, apartado 8.1. del presente Documento de Registro.

Las cantidades dedicadas a actividades de investigación y desarrollo se presentan en el "Capítulo XI. Investigación y desarrollo, patentes y licencias" del presente Documento de Registro.

#### *En el Ejercicio 2006*

En línea con el proyecto de expansión del banco, en lo que se refiere a consolidarse como un banco de sólida implantación nacional orientado al crecimiento rentable, en el ejercicio 2006 se abrieron 42 nuevas oficinas operativas bancarias, al tiempo que se cerraron otras 6. Al igual que en el anterior plan estratégico, en el "Plan Delta" el criterio seguido es el de crecer en las zonas más dinámicas y de mayor potencial de desarrollo en España, en concreto, en Madrid, Cataluña, Levante y Andalucía, ampliando también nuestra presencia en las áreas urbanas gallegas. El coste de esta expansión comercial por el concepto de acondicionamiento de locales ha representado una inversión de 8.448.678 euros y por los conceptos de compras, traspasos, indemnizaciones derivadas de la compra de locales un total de 3.745.712 euros.

El movimiento total habido por el concepto de inmovilizado material durante el ejercicio 2006 puede consultarse en el capítulo VIII, apartado 8.1. del presente Documento de Registro.

*Fecha: 04/12/2007*



### **5.2.2. Descripción de las inversiones principales del emisor actualmente en curso, incluida la distribución de estas inversiones geográficamente (nacionales y en el extranjero) y el método de financiación (interno o externo);**

En lo que se refiere a inversiones de cartera, no existe ninguna operación que pudiese suponer compra/venta, o cualquier tipo de inversión o desinversión, que se encontrase comprometida en firme en el ejercicio 2007 y esté en curso a la fecha de registro del presente Documento de Registro.

Por otro lado, en cuanto a Inversiones materiales e inmateriales, durante el ejercicio 2007, continuando con el proyecto de expansión comercial en todo el territorio nacional, dentro del Plan Estratégico del Banco, entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2007 se han abierto 20 oficinas, que representan una inversión de 3.782.437 euros por el concepto de acondicionamiento de locales, mientras por los conceptos de compras, traspasos e indemnizaciones derivadas de la compra de los mismos se alcanza un importe de 567.364 euros.

Adicionalmente, en cuanto a la inversión derivada de la expansión comercial dentro del marco del Plan Estratégico, desde el 30 de septiembre de 2007 hasta el 31 de diciembre de 2007 está prevista la apertura de otras 35 oficinas, con un coste estimado, ya comprometido en firme, de 12.444.000 euros.

En cuanto al desarrollo e implantación de nuevos proyectos informáticos, cabe reseñar: Diseño, desarrollo e implantación en entorno host de una nueva aplicación de partícipes de fondos de inversión, con una inversión prevista de 320 miles de euros y con una fecha de implantación prevista para enero de 2008. El proyecto KYC: Conozca a su cliente, cuyo objetivo es cumplir con la normativa de Prevención de Blanqueo de Capitales, que obliga cada vez a unas mayores necesidades de información respecto de la actividad profesional y operativa de los clientes y, en concreto, respecto a la implantación de un protocolo de reglas KYC ("Know Your Customer"), uno de cuyos elementos fundamentales es la obtención de la mayor información posible de los clientes, sobre todo en el momento inicial para decidir si se acepta su entrada como cliente o no, ha sido implantado con fecha 6 de noviembre de 2007 con un coste de 180 mil euros.

El proyecto de adaptación a la MIFID, con un coste de 250 mil euros se ha implantado el 1 de noviembre de 2007 y ha consistido en la elaboración y aprobación del Plan Director de adaptación a la MIFID y en la realización e implantación de las acciones contempladas en dicho Plan.

Asimismo, se encuentra en curso el desarrollo la adaptación al Plan Director De Basilea II que consiste en el desarrollo del modelo interno de riesgo de crédito, de acuerdo con los criterios establecidos tanto en el documento de Basilea como en las directrices emanadas del Banco de España, con el fin de poder calcular los factores de riesgo: PD, EAD y LGD, en cada una de las principales carteras de Riesgo de Crédito, con una inversión prevista de 1.325 miles de euros y cuya fecha prevista de implantación es junio de 2008.

### **5.2.3. Inversiones futuras**

A la fecha del presente Documento de Registro, no se han adoptado compromisos en firme para realizar ninguna inversión futura.

## **CAPITULO VI .- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **6.1. ACTIVIDADES PRINCIPALES**

#### **6.1.1. Descripción de las principales actividades del Grupo**

Banco Pastor es la sociedad matriz del Grupo Banco Pastor cuya principal actividad es la prestación de productos y servicios relacionados con el negocio bancario, priorizando la de contenido comercial. También mantiene, en menor medida, intereses en el ámbito de los seguros, gestión de fondos de inversión y de fondos de pensiones, intermediación bursátil, promoción inmobiliaria, custodia global, gestión de patrimonios e intermediación en los mercados de tesorería, de capitales y de divisas.

La participación que sobre el total activo consolidado de los ejercicios 2006, 2005 y 2004 aportan los sectores en que se desarrolla la actividad del Grupo Banco Pastor puede resumirse en las siguientes cifras porcentuales: El sector entidades de crédito el 98,27%, 97,73% y 96,53%, el sector de entidades de seguros el 0,90%, 1,10% y 1,59%, y el resto de sectores no financieros el 0,84%, 1,17% y 1,88%, respectivamente.

En el ejercicio 2006, el Grupo BANCO PASTOR generó un beneficio neto consolidado de 156.016 miles de euros.

Las actividades principales desarrolladas por Banco Pastor se pueden englobar bajo los siguientes conceptos: (a) inversión crediticia; (b) mercado de capitales y tesorería; (c) recursos de clientes y recursos gestionados fuera de balance.

#### ***(a) Inversión Crediticia***

La inversión crediticia reflejada en el balance del Grupo Banco Pastor comprende el crédito a la clientela, los depósitos en entidades de crédito y otros activos financieros.

El crédito a la clientela constituye la inversión crediticia por antonomasia, su comportamiento en el Grupo Banco Pastor ha sido positivo durante el ejercicio 2006, con crecimientos sostenidos a lo largo del mismo, alcanzando un importe neto total de 20.269.080 miles de euros, incluyendo los préstamos titulizados, lo que representa un aumento anual del 22,2%.

En la siguiente tabla se muestra el crédito a la clientela en miles de euros al cierre de los ejercicios 2006, 2005 y 2004.

(Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
Créditos a administraciones públicas	41.479	39.256	40.735	2.223	5,7%
Créditos a otros sectores residentes	19.684.675	16.011.880	13.324.959	3.672.795	22,9%
Crédito comercial	2.318.295	1.812.781	1.515.293	505.514	27,9%
Deudores con garantía real	11.384.565	9.568.233	8.009.849	1.816.332	19,0%
Otros deudores a plazo	4.912.695	3.771.764	3.125.132	1.140.931	30,2%
Adquisición temporal de activos	0	32.932		-32.932	-100,0%
Deudores a la vista y varios	282.512	222.387	163.148	60.125	27,0%
Arrendamientos financieros	786.608	603.783	511.537	182.825	30,3%
Créditos a no residentes	213.661	147.805	121.053	65.856	44,6%
Activos dudosos	149.991	125.939	88.088	24.052	19,1%
Activos titulizados	587.439	600.297	749.991	-12.858	-2,1%
<b>TOTAL CRÉDITO A LA CLIENTELA BRUTO</b>	<b>20.677.245</b>	<b>16.925.177</b>	<b>14.324.826</b>	<b>3.752.068</b>	<b>22,2%</b>
Ajustes de valoración	-408.165	-339.375	-299.810	-68.790	20,3%
Correcciones de valor por pérdidas por deterioro	-409.803	-335.738	-273.447	-74.065	22,1%
Resto de ajustes de valoración	1.638	-3.637	-26.363	5.275	-145,0%
<b>TOTAL CREDITO A LA CLIENTELA NETO</b>	<b>20.269.080</b>	<b>16.585.802</b>	<b>14.025.016</b>	<b>3.683.278</b>	<b>22,2%</b>

Por sectores, sin incluir las correcciones de valor, tanto los créditos a residentes como a no residentes han presentado crecimientos por encima del 20%.

Durante los dos últimos ejercicios todos los componentes de este epígrafe han presentado una evolución positiva con importantes crecimientos, pero merece especial mención el apartado de "Deudores con garantía real", que al cierre del ejercicio 2006 ha alcanzado la cifra de 11.384.565 miles de euros, sin incluir los préstamos titulizados, lo que representa el 57,8% del total del crédito a otros sectores residentes, con un incremento respecto al 31 de diciembre de 2005 del 19,0%, y el apartado de "Otros Deudores a Plazo", con un aumento de 1.140.931 miles de euros sobre el 31 de diciembre de 2005, lo que supone una variación del 30,3% respecto al cierre del ejercicio 2005.

Asimismo, durante los ejercicios 2005-2004 todos los componentes de este epígrafe presentaron una evolución positiva. El apartado de "Deudores con garantía real", alcanzó en el ejercicio 2005 el importe de 9.568.233 miles de euros, sin incluir los préstamos titulizados, lo que significó un crecimiento del 19,5% respecto al cierre del ejercicio 2004, y el apartado de "Otros Deudores a Plazo", presentó un crecimiento del 20,7% respecto al cierre del ejercicio 2004.

Al 31 de diciembre de 2006, los Créditos a Clientes, alcanzaban un importe de 19.681.641 miles de euros (sin tener en cuenta los préstamos titulizados), 3.696.136 miles de euros más que a la misma fecha del ejercicio anterior, un 23,1% en términos relativos, pasando a representar el 82,8% del Total Activo. En el ejercicio 2005, el peso de los créditos a clientes sobre el total activo, alcanzó un porcentaje del 81,9% y en el ejercicio 2004 este mismo concepto alcanzó un 83,8 % sobre el total activo.

El Volumen financiero, entendido como el agregado del crédito a la clientela, los recursos ajenos en balance (depósitos de la clientela y emisiones realizadas) y los recursos gestionados fuera de balance (sociedades y fondos de inversión y de pensiones), constituye una de las variables básicas sobre las que se centra el control de gestión en el Grupo Banco

Fecha: 04/12/2007

Pastor y es objeto de especial atención para el seguimiento del grado de cumplimiento de los objetivos establecidos, lo fue en el Plan estratégico 2003-2005 y lo sigue siendo en el Plan Delta .

En el cuadro siguiente se aprecia la positiva evolución del Volumen financiero en el año 2006 con un incremento del 17,04% respecto al ejercicio 2005.

(Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
Crédito a la clientela (*)	20.269.080	16.585.802	14.025.016	3.683.278	22,21%
Recursos ajenos en balance	20.320.707	16.896.093	12.333.270	3.424.614	20,27%
Recursos ajenos fuera de balance	2.506.576	2.270.194	1.716.098	236.382	10,41%
<b>TOTAL VOLUMEN FINANCIERO</b>	<b>43.096.363</b>	<b>35.752.089</b>	<b>28.074.384</b>	<b>7.344.274</b>	<b>20,54%</b>

(\*) Incluidos préstamos titulizados dados de baja del balance.

A la fecha de registro del presente Documento, sólo supera el 10 % de concentración de riesgos sobre recursos propios de la entidad el sector de producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua, con un porcentaje del 19,55 %.

Encontrada también en el gran epígrafe de balance, inversiones crediticias, se encuentran los saldos de depósitos en entidades de crédito a valor razonable, los cuales totalizan al cierre de 2006 un importe de 806.653 miles de euros, lo que se traduce en una reducción de 668.302 miles de euros con respecto al ejercicio anterior, merma que queda compensada por el crecimiento de los Depósitos en el Banco de España.

<b>Posición neta de Entidades de Crédito</b>				
Miles de euros				% Variación
	2006	2005	2004	2006/2005
+ Entidades de crédito. Posición Activa	806.653	1.474.955	746.472	-45,31%
(-) Entidades de crédito. Posición Pasiva	680.781	880.169	1.978.139	-22,65%
<b>POSICION NETA CON ENTIDADES DE CREDITO</b>	<b>125.872</b>	<b>594.786</b>	<b>-1.231.667</b>	<b>-78,84%</b>

<b>Caja y Bancos centrales</b>				
Miles de euros				% Variación
	2006	2005	2004	2006/2005
Caja	118.744	98.487	98.548	20,57%
Depósitos en Banco de España	727.685	86.435	158.527	741,89%
Depósitos en otros bancos centrales	155	227	291	-31,72%
<b>TOTAL</b>	<b>846.584</b>	<b>185.149</b>	<b>257.366</b>	<b>357,24%</b>

**(b) mercado de capitales y tesorería;**

El año 2006 se ha caracterizado por la continuidad en la política de graduales subidas de los tipos de intervención instrumentada por los Bancos Centrales de las principales economías mundiales y, como lógica consecuencia, han llevado los precios de los bonos –en especial los europeos– a la baja. Pero, a la vez, han empujado a las Bolsas mundiales a cerrar un

Fecha: 04/12/2007

año de alzas históricas, animadas además por una auténtica fiebre de movimientos corporativos de fusiones y adquisiciones.

En este contexto, la actividad de la Unidad de Tesorería de Banco Pastor se ha desarrollado siguiendo tres ejes fundamentales: el apoyo y cobertura de la actividad comercial de la Red, la búsqueda de nuevas líneas de negocio y la búsqueda de rentabilidad mediante la toma de posiciones especulativas dentro de una política de asunción limitada de riesgos.

En particular, sus actuaciones se han centrado en los aspectos siguientes:

- Una mayor actividad en el área de distribución, concretada, de una parte, en una oferta de productos estructurados y de cobertura de tipos de interés comercializados a través de la Red y, de otra, aunque en menor escala, en la venta de productos a medida, tanto de pasivo como de cobertura, para clientela minorista y corporativa.
- Una creciente actividad en el aseguramiento y colocación de emisiones de renta fija privada, en especial del propio Banco Pastor, pero también de otros emisores.
- Una eficiente gestión de la liquidez de Banco Pastor.
- Una razonable actividad de posicionamiento especulativo en los mercados de renta variable, divisas y de tipos de interés, buscando oportunidades de beneficio con un riesgo contenido.

### **Emisiones**

Seguidamente se detallan las emisiones realizadas en el ejercicio 2006, por orden cronológico:

- Constitución, en junio, de un Fondo de Titulización Hipotecaria, IM Pastor4, por importe de 920 millones de euros. Es el sexto fondo referido a títulos hipotecarios que origina Banco Pastor. Como entidades directoras participaron Banco Pastor y Calyon.
- Emisión de Cédulas Hipotecarias, con cargo a su Programa de Renta Fija cuyo límite es de 3.500 millones de euros por importe de 1.000 millones de euros con vencimiento a 7 años, realizada en septiembre. Esta emisión es la segunda de este tipo y tuvo buena acogida entre la comunidad inversora nacional e internacional. Participaron como entidades directoras Banco Pastor, Ixis CIB, Barclays Capital y Dresdner Kleinwort.
- Constitución, en noviembre, de un Fondo de Titulización de Préstamos a Pymes, GC Ftpyme Pastor 4, por importe de 630 millones de euros. Se trata del séptimo fondo de titulización de préstamos a pymes que origina Banco Pastor. Esta emisión cuenta, como es habitual en este tipo de operaciones, con aval del Estado español para uno de sus tramos. Participaron como entidades directoras Banco Pastor, Calyon y Merrill Lynch.
- Con fecha 5 de diciembre de 2006 se ha registrado en la CNMV el Sexto Programa de Pagarés por un saldo vivo de 3.000 millones de euros.
- En julio de 2006 se procedió al registro del Programa EMTN en la Bolsa de Luxemburgo por importe de 3.000 millones de euros, a través de Pastor Internacional Debt, S.A. Hasta la fecha de registro del presente Documento no se ha realizado ninguna emisión a cargo de este programa.

Por lo que se refiere al año 2005 comentar que se realizaron cuatro roadshows, tres de ellos por las principales plazas financieras europeas, coincidiendo con las operaciones más importantes realizadas a lo largo del ejercicio, y uno por las principales plazas financieras asiáticas (Tokyo, Pekín, Seúl y Taipei) para aprovechar el cambio de legislación sobre la

retención sobre intereses, que abre las puertas de la importante y creciente comunidad inversora asiática.

Las emisiones realizadas en el año 2005 fueron, por orden cronológico:

- Emisión de Bonos Simples por importe de 750 millones de euros realizada en enero con vencimiento a 5 años. Esta emisión se colocó entre inversores institucionales, participando como entidades directoras Banco Pastor, Dresdner y BNP Paribas.
- Emisión de Cédulas Hipotecarias por importe de 1.000 millones de euros realizada en febrero con vencimiento a 10 años. Esta emisión fue la primera de este tipo en el Banco. Participaron como entidades directoras Banco Pastor, Deutsche Bank, Barclays Capital y ABN AMRO.
- Constitución en el mes de junio de un Fondo de Titulización Hipotecaria, IM Pastor3 por importe de 1.000 millones de euros. Fue el quinto fondo referido a títulos hipotecarios que originó el Banco Pastor. Como entidades directoras participaron Banco Pastor, Calyon, Merrill Lynch y BNP Paribas
- Emisión de Participaciones Preferentes por importe de 250 millones de euros realizada en julio. Esta emisión fue la primera emisión de este tipo de activo en el Banco y la primera con step-up admitida en nuestro país por Banco de España. Participaron como entidades directoras Dresdner Bank, Morgan Stanley y Barclays Capital.
- Constitución en el mes de diciembre de un Fondo de Titulización de Préstamos a Pymes, EDT Ftpyme Pastor 3, por importe de 520 millones de euros. Se trata del sexto fondo de titulización de préstamos a pymes que originó Banco Pastor. Al igual que el año anterior, cuenta con la garantía de Fondo Europeo de Inversiones (FEI) para uno de los tramos de su estructura. Cuenta además, como es habitual en este tipo de emisiones, con el aval del Estado español para otro de los tramos. Participaron como entidades directoras Banco Pastor, JP Morgan y Deutsche Bank.

A lo largo del año 2004 se realizaron diversas emisiones de renta fija utilizando para ello una gama de productos variada (pagarés, bonos simples, deuda subordinada especial y originación de fondos de titulización) con el fin de llegar a los distintos tipos de inversores.

El 7 de abril de 2004 se llevó a cabo la segunda emisión de bonos de Renta Fija Simple de Banco Pastor, realizada al amparo del Programa de Emisión de Valores de Renta Fija Simple (inscrito en C.N.M.V. el 2 de diciembre de 2003) y por un importe de 500 millones de euros.

El 11 de junio de 2004 Banco Pastor realizó su primera emisión de Deuda Subordinada Especial (U.T.T.), por un importe de 300 millones de euros, dirigida al mercado institucional.

El 16 de diciembre de 2004 se renovó en la Comisión Nacional del Mercado de Valores el programa de pagarés de Banco Pastor, por un importe de 2.000 millones de euros, ampliable a 3.000 millones.

Asimismo, en el ejercicio 2004 se realizaron dos titulizaciones, una hipotecaria con fecha 29 de junio de 2004, IM PASTOR, 2, por importe de 1.000 millones de euros y una a Pymes, con fecha 4 de abril de 2004, por importe de 800 millones de euros.

### **Otras actividades en mercados**

Por otro lado, en el año 2006 la división de Tesorería del Banco a través de su unidad de Mercado de Capitales ha continuado con la actividad iniciada en el año 2004 de co-dirección y aseguramiento de emisiones de otras entidades, incrementando este año su número. En

particular, durante el ejercicio 2006 Banco Pastor ha desempeñado ese papel en las siguientes emisiones:

- Emisión de bonos Rural Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria de préstamos hipotecarios originados por las Cajas Rurales.
- Emisión de bonos Bancaja 9, Fondo de Titulización Hipotecaria de préstamos hipotecarios originados por Bancaja. Emisión de bonos senior de Leeds Building Society (UK).
- Emisión de bonos Minotaure 2004-1 (Francia), Fondo de Titulización de préstamos hipotecarios originados por empresas públicas francesas para sus empleados.
- Emisión de bonos UCI 15, Fondo de Titulización de préstamos hipotecarios.
- Emisión de bonos IM Terrassa, Fondo de Titulización de préstamos hipotecarios originados por Caixa Terrassa.
- Emisión de bonos Sunrise (Italia), Fondo de Titulización de préstamos al consumo.
- Emisión de bonos Rural Pyme 2 Ftpyme, Fondo de Titulización de préstamos a pymes originados por las Cajas Rurales.
- Emisión de bonos AyT Génova Hipotecario IX, Fondo de Titulización Hipotecaria de préstamos hipotecarios originados por Barclays España.
- Emisión de bonos IM Caja Laboral I, Fondo de Titulización Hipotecaria de préstamos hipotecarios originados por Caja Laboral.
- Emisión de bonos Taurus 2006, Fondo de Titulización de hipotecas comerciales paneuropeas (Suiza, Francia, Alemania).
- Emisión de bonos Ftpyme Bancaja 5, Fondo de Titulización de préstamos a pymes originados por Bancaja.
- Emisión de Tier 1 de Dresdner Bank (Alemania).
- Emisión de Deuda Subordinada de Merrill Lynch (Reino Unido).
- Emisión de Tier 1 y Tier 2 de Banco Gallego

En lo que hace referencia a este mismo concepto en el ejercicio 2005 se intervino en las siguientes emisiones:

- Emisión de Cédulas Hipotecarias Multicedente IM Cédulas 4, emisión de bonos con el colateral de la cartera hipotecaria de un grupo de bancos medianos y cajas de ahorro españoles.
- Emisión de bonos Rural Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria de préstamos hipotecarios originados por las Cajas Rurales.
- Emisión de bonos Bancaja 8, Fondo de Titulización Hipotecaria de préstamos hipotecarios originados por Bancaja.
- Emisión de bonos Bcjam 2, Fondo de Titulización de préstamos hipotecarios residenciales y comerciales originados por Bancaja.
- Emisión de bonos Santander Empresas 1, Fondo de Titulización de préstamos a personas físicas y empresas originados por el Grupo Santander.
- Emisión de bonos Ftpyme Bancaja 8, Fondo de Titulización de préstamos a Pymes originados por Bancaja.

Fecha: 04/12/2007

- Emisión de bonos Im Terrassa FTGencat, Fondo de Titulización de préstamos a Pymes originado por Caixa Terrassa.
- Emisión de Pfandbrief de Hypothekenbank in Essen AG, emisión de bonos con el colateral de la cartera hipotecaria de dicho banco alemán.

Durante el año 2005 se continuó creciendo la actividad, iniciada el ejercicio anterior, de distribución de todo tipo de productos de tesorería a clientes de la Red, tanto personas físicas como jurídicas, generalmente productos de inversión (depósitos estructurados) y de coberturas de riesgo de tipo de cambio y tipo de interés. Esta actividad nació con la idea dar un servicio de alto valor añadido a los clientes del Banco, ayudando así a consolidarlo como proveedor global de productos financieros, al tiempo que constituye una vía de generación de ingresos recurrentes.

El año 2005 presentó como novedad el lanzamiento de una campaña de derivados de tipo de interés a nivel Banco ligada a los préstamos ICO y diseñada entre la unidad de Productos y Campañas de la Dirección General Comercial y Tesorería de la Dirección General Financiera.

***Inversiones de Banco Pastor en Deuda del Estado y en renta fija y variable emitida por terceros***

(Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
<b>1. CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	<b>38.591</b>	<b>34.692</b>	<b>0</b>	<b>3.899</b>	<b>11,2%</b>
Valores representativos de Deuda	30.116	33.597	0	-3.481	-11,6%
Otros instrumentos de capital	8.475	1.095	0	7.380	87,1%
<b>2. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PP Y GG</b>	<b>36.474</b>	<b>52.578</b>	<b>0</b>	<b>-16.104</b>	<b>-30,6%</b>
Valores representativos de Deuda	15.252	30.496	-	-	-
Otros instrumentos de capital	21.222	22.082	-	-860	-3,9%
<b>3. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>1.376.823</b>	<b>689.447</b>	<b>441.376</b>	<b>687.376</b>	<b>99,7%</b>
Valores representativos de Deuda	908.100	582.595	308.495	325.505	55,9%
Otros instrumentos de capital	468.723	106.852	132.881	361.871	338,7%
<b>4. CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO</b>	<b>19.291</b>	<b>27.724</b>	<b>41.787</b>	<b>-8.433</b>	<b>-30,4%</b>
Obligaciones y bonos	19.291	27.724	41.787	-8.433	-30,4%
*Administraciones Públicas		0	0	0	
<b>TOTAL CARTERA DE VALORES</b>	<b>1.471.179</b>	<b>804.441</b>	<b>483.163</b>	<b>321.278</b>	<b>66,49%</b>

Dentro de la cartera de valores el importe más destacado se haya en a la cartera de activos financieros disponibles para la venta, donde las inversiones más significativas corresponden a acciones en sociedades españolas por importe de 462.631 miles de euros. Entre las principales inversiones se encuentran los siguientes valores: Unión Fenosa por un importe de 342.946 miles de euros, INVERALIA con un importe de 16.996 miles de euros, Inversiones IBERSUIZAS con 17.200 miles de euros y R CABLE por un importe de 12.342 miles de euros.

Fecha: 04/12/2007



La diferencia en la cartera de valores disponibles para la venta entre el año 2005 y 2006 procede de la reclasificación contable de la participación de Unión Fenosa.

Los Derivados de negociación (Riesgo sobre acciones), al 31 de diciembre de 2006, han alcanzado la cifra de 26.585 miles de euros y de 9.921 miles de euros al cierre del año 2005.

**(c) recursos de clientes y recursos gestionados fuera de balance.**

Al cierre del ejercicio 2006, los recursos ajenos del Grupo, que comprenden básicamente los depósitos de la clientela y los valores emitidos representativos de deuda (débitos representados por valores negociables, pasivos subordinados y capital con naturaleza de pasivo financiero) han alcanzado un total en balance de 20.320.707 miles de euros, lo que supone un aumento del 20,3 % respecto al ejercicio anterior.

Si a estos recursos se añaden los no reflejados en balance, constituidos por los recursos de terceros correspondientes principalmente a los patrimonios de sociedades y fondos de inversión y de fondos de pensiones gestionados por el Grupo, resulta un total de recursos gestionados de 22.827.283 miles de euros, superior en un 19,1 % al del ejercicio anterior.

En la siguiente tabla se muestra los recursos ajenos de clientes en miles de euros correspondientes a los ejercicios 2006, 2005 y 2004.

(Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
Administraciones públicas	543.670	321.553	189.535	222.117	69,1%
Otros sectores	10.422.725	8.866.425	7.615.933	1.556.300	17,6%
Cuentas corrientes	3.031.375	2.388.461	2.121.063	642.914	26,9%
Cuentas de ahorro	1.209.622	1.082.445	880.236	127.177	11,7%
Depósitos a plazo	5.820.645	5.041.706	4.292.211	778.939	15,4%
Cesión temporal y otras cuentas	309.103	320.079	292.602	-10.976	-3,4%
Ajustes por valoración	51.980	33.734	29.821	18.246	54,1%
<b>Depósitos de la clientela</b>	<b>10.966.395</b>	<b>9.187.978</b>	<b>7.805.468</b>	<b>1.778.417</b>	<b>19,4%</b>
Débitos representados por valores negociables	8.517.830	6.860.460	3.820.793	1.657.370	24,2%
Pasivos subordinados	457.619	467.244	587.364	-9.625	-2,1%
Capital con naturaleza de pasivo financiero	253.932	253.819		113	0,0%
Pasivos por contratos de seguros	124.931	126.592	119.645	-1.661	-1,3%
<b>TOTAL RECURSOS GESTIONADOS EN BALANCE</b>	<b>20.320.707</b>	<b>16.896.093</b>	<b>12.333.270</b>	<b>3.424.614</b>	<b>20,3%</b>
Sociedades y fondos de inversión y de pensiones	2.680.073	2.508.930	1.886.770	171.143	6,8%
Menos: Recursos incluidos en balance	-173.497	-238.736	-170.672	65.239	-27,3%
<b>TOTAL RECURSOS GESTIONADOS FUERA DE BALANCE</b>	<b>2.506.576</b>	<b>2.270.194</b>	<b>1.716.098</b>	<b>236.382</b>	<b>10,4%</b>
<b>TOTAL RECURSOS GESTIONADOS</b>	<b>22.827.283</b>	<b>19.166.287</b>	<b>14.049.368</b>	<b>3.660.996</b>	<b>19,1%</b>

En el ejercicio 2006 la captación de fondos ajenos se ha visto incrementada por la evolución de los depósitos de la clientela, que aumentaron un 19,4%, en especial la partida de cuentas corrientes, que lo ha hecho en un 26,9%, aunque también ha sido importante la aportación de los valores emitidos representativos de deuda, aumentando los recursos captados por esta vía en 1.647.858 miles de euros en 2006, un 21,7%.

Fecha: 04/12/2007

(Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
Débitos representados por valores negociables	8.517.830	6.860.460	3.820.793	1.657.370	24,2%
Pasivos subordinados	457.619	467.244	587.364	-9.625	-2,1%
Capital con naturaleza de pasivo financiero	253.932	253.819		113	0,0%
<b>Total</b>	<b>9.229.381</b>	<b>7.581.523</b>	<b>4.408.157</b>	<b>1.647.858</b>	<b>21,7%</b>

Continuando con los valores emitidos formando parte del incremento neto de 1.647.858 miles de euros se encuentran las siguientes operaciones: una emisión de cédulas hipotecarias negociables llevada a cabo en el año 2006 por un total de 1.000 millones de euros, y 792 millones de euros en el montante de valores asociados a activos financieros transferidos, vinculados a los préstamos titulizados que permanecen en balance.

En el año 2005, el aumento de los recursos ajenos totales gestionados como se ha indicado más arriba alcanzó la cifra de 16.896.093, lo que supuso un incremento del 37 % respecto al año 2004. El incremento en la captación de fondos vino dada fundamentalmente por la evolución de los depósitos de clientes que aumentaron un 17,7 %, por la variación de los valores emitidos representativos de deuda, ya que los recursos captados por esta vía aumentan en conjunto 3.173.366 miles de euros, y por el incremento en un 33% de los recursos gestionados de sociedades y fondos de inversión y de pensiones.

El incremento en los valores emitidos se debió básicamente a las siguientes operaciones: una emisión de cédulas hipotecarias negociables llevada a cabo en el año 2005 por un total de 1.000 millones de euros; un incremento de 765 millones de euros en el importe total de los pagarés emitidos en circulación; un aumento neto de 250 millones de euros en el de bonos y obligaciones emitidos; una variación positiva de 980 millones de euros en el montante de valores asociados a activos financieros transferidos, vinculados a los préstamos titulizados que permanecen en balance; una emisión de participaciones preferentes por importe de 250 millones de euros realizada en 2005 a través de la filial Pastor Participaciones Preferentes, S.A.; y por último, una disminución por amortización de valores emitidos de carácter subordinado por importe de 120 millones de euros.

Respecto a los recursos ajenos que no figuran en balance, por corresponder su titularidad a los fondos de inversión y de pensiones gestionados, el desglose de los mismos correspondiente a los ejercicios 2006, 2005 y 2004 se recoge en la siguiente tabla

(Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
FIAMMs	324.566	336.384	333.726	-11.818	-3,5%
Fondos de renta fija	113.772	106.878	83.878	6.894	6,5%
Fondos mixtos	864.945	927.569	618.994	-62.624	-6,8%
Fondos de renta variable	37.967	38.803	26.393	-836	-2,2%
Fondos garantizados	592.019	508.587	460.158	83.432	16,4%
Fondos de inversión en el extranjero	89.662	74.423	12.596	15.239	20,5%
Otros (sicav's)	203.429	112.791		90.638	80,4%
<b>TOTAL SOCIEDADES Y FONDOS DE INVERSIÓN</b>	<b>2.226.360</b>	<b>2.105.435</b>	<b>1.535.745</b>	<b>120.925</b>	<b>5,7%</b>
FONDOS DE PENSIONES	453.713	403.495	351.026	50.218	12,4%
<b>TOTAL FONDOS DE INVERSIÓN Y DE PENSIONES</b>	<b>2.680.073</b>	<b>2.508.930</b>	<b>1.886.771</b>	<b>171.143</b>	<b>6,8%</b>

Fecha: 04/12/2007

El total de los fondos de inversión y de pensiones gestionados por el Grupo han alcanzado al 31 de diciembre de 2006 un importe de 2.680.073 miles de euros, lo que supone un incremento del 6,8% respecto al ejercicio anterior. La mayoría de los fondos de inversión, excepto los extranjeros, son gestionados por Gespastor, S.A., S.G.I.I.C., sociedad filial participada al 100% por Banco Pastor.

En el ejercicio 2005, el total de los fondos de inversión y de pensiones gestionados por el Grupo alcanzó un importe de 2.508.930 miles de euros, con un aumento porcentual del 33,0% respecto al ejercicio anterior.

El total de fondos de inversión y de pensiones del Grupo alcanzó a fin del ejercicio 2004 una cifra de 1.886.771 miles de euros, un aumento del 16,8 % respecto al año anterior.

### **6.1.2. Nuevos productos y servicios significativos**

El lanzamiento de nuevos productos es una herramienta fundamental para conseguir los objetivos de crecimiento equilibrado que plantea el Plan Delta. La captación y vinculación de clientes constituyen la base de la nueva filosofía que impregna todas las acciones emprendidas por la organización: renovación y ampliación permanente de la cartera de productos, con el doble objetivo de mantener la capacidad competitiva de la entidad y convertir a Banco Pastor en el primer proveedor de servicios financieros de nuestros clientes.

Durante el 2006 cabe destacar:

- La comercialización de la Plataforma de contratación de Fondos internacionales, desarrollada en virtud de un acuerdo alcanzado con Allfunds Bank, que permite ofrecer prácticamente cualquier fondo de inversión internacional que la C.N.M.V. haya autorizado para su comercialización en España
- Pastor Ahorro Combinado XV: producto estructurado destinado a aquellos ahorradores que deseen beneficiarse de la seguridad de la renta fija y las oscilaciones de la renta variable, con garantía de recuperación del 100% del capital invertido.
- La reciente subida de los tipos de interés ha hecho posible la comercialización de depósitos estructurados a plazo sustancialmente inferior, en los que la rentabilidad tanto a largo como a corto plazo se obtienen en un único depósito: los Depósitos 5 Plus y 9 Plus, que se remuneran a un tipo fijo elevado durante los primeros meses, y a un tipo variable en el plazo restante.
- Ante el protagonismo que han cobrado en los últimos años las Carteras de Ahorro en la captación de dinero nuevo, y con objeto de complementar la oferta de fondos disponibles a través de este producto, se ha incorporado un fondo de fondos de gestión alternativa y perfil conservador: Fonpastor Monetario Dinámico.
  - Hasta los primeros meses de 2006 se venían comercializando los Contratos de Permuta de Intereses Financieros (IRS) a tipo fijo creciente con barrera, aconsejables en un entorno de subidas moderadas de tipos de interés. Ante la coyuntura de fuertes subidas de tipos, se ha sustituido el anterior por el IRS Subvencionado, indicado para compensar las subidas de tipos en los costes de la financiación de los clientes PYME a tipo variable.
- El Banco ha alcanzado un acuerdo con la compañía de seguros ARAG, una de las principales en España en Seguros de Defensa Jurídica, en virtud del cual comercializa el Seguro de Cobertura del Carnet por Puntos, que cubre determinadas garantías con las que contribuye a paliar los efectos de algunas de las medidas sancionadoras que la nueva normativa puede acarrear.

- Préstamos al Consumo con posibilidad de aplazar el pago de parte del principal al vencimiento de la operación:
- Lanzamiento de Hipoteca Bonificada a 6 Meses, que pretende adaptar la hipoteca a tipo variable al actual entorno alcista de tipos y reduce la duración del período inicial, a tipo fijo, para aplicar un tipo fijo inicial más competitivo.
- En octubre se lanzó el servicio de Gestión de Carteras de Fondos de Inversión. Se trata de un servicio discrecional de inversión mediante el cual el cliente autoriza a la entidad a gestionar una parte de su patrimonio sobre la base de un perfil de riesgo preestablecido.
- Lanzamiento de la Tarjeta Platinum para los clientes de la oficina de Banca Personal. Se trata de una tarjeta de la marca Visa, con elevados límites de consumo, que puede ser utilizada en establecimientos comerciales y además, permite realizar disposiciones de efectivo, contra la cuenta de tarjeta, en cajeros automáticos y oficinas bancarias.
- Creación del nuevo Servicio Autónomos, destinado a personas que realizan una actividad comercial o profesional por cuenta propia que tengan domiciliados en Banco Pastor los cobros y pagos de la actividad que ejerzan. Este servicio incluye Productos y Servicios Financieros y Ventajas No Financieras, denominadas Pastor Autónomos. Se completa la oferta a este colectivo con el lanzamiento del Seguro de indemnización – Subsidio por enfermedad o accidente que cubre la teórica pérdida de ingresos económicos que sufrirá el asegurado ante la ocurrencia de una enfermedad o accidente y su convalecencia.
- Incorporación del Factoring a la oferta de productos dirigida a Pymes y empresas en general.
- A través de Pastor Servicios Financieros ha comenzado a comercializarse un nuevo producto orientado a la captación de clientes PYME: la Dealer Card. Se trata de un medio de pago, entre una empresa mayorista y sus clientes minoristas (autónomos o empresas), cuyo soporte físico es una tarjeta, y que lleva asociado un crédito para que el cliente minorista pueda realizar las compras al mayorista con diferentes modalidades de pago, que éste elige en el momento de efectuar la transacción.
- Regularmente se realizan campañas promocionales destinadas a aprovechar la estacionalidad de ciertos productos: Planes de Pensiones, Préstamos Consumo, Tarjetas de Crédito y Revolving para las que se han lanzado promociones en los meses de baja actividad y durante los meses de verano se ha realizado una campaña para pagos con tarjeta en Viajes Marsans, con quien se ha alcanzado un acuerdo para aplicar descuentos a clientes de Banco Pastor, campañas para apoyar la comercialización de seguros de vida y automóvil, oferta de contratos de permuta de intereses financieros (IRS), campañas de reactivación de Cuentas Clic y Cuentas de Ahorro Infantil, así como dos promociones de Cuentas a Plazo con remuneración en especie.
- A lo largo del año 2006 a fin de impulsar el crecimiento del volumen de negocio con particulares y, sobre todo, con PYMES, se han firmado convenios de colaboración, con organismos públicos estatales (ICO: ICO-PYMES, ICO-ICEX para financiar exportaciones, ICO-MAPA Sector Pesquero, Línea Sector Transporte, ICO-CDTI Línea de Innovación Tecnológica, Línea de Internacionalización, ICO-INFO para la región de Murcia; IGAPE: Línea de Emprendedores e Innovación 2006), con el Ministerio de Vivienda, con organismos autonómicos (Instituto Galego de Promoción Económica, para financiar a las PYMES gallegas y al sector del mejillón), con la Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, el Instituto Galego de Vivenda e Solo, el Institut Catalá de Finances, para financiar la compra de activos productivos por las PYMES catalanas además de con entidades privadas como Iberaval S.G.R. y Previsión Sanitaria Nacional. Además se

mantiene las ofertas especiales de condiciones financieras para determinados grupos y colegios profesionales, y para la red de Agentes colaboradores

## 6.2. MERCADOS PRINCIPALES

El Grupo desarrolla su actividad, prácticamente en su totalidad, en el territorio nacional siendo la tipología de la clientela similar en la totalidad de dicho territorio. Por lo tanto, el Grupo considera un único segmento geográfico para toda su operativa.

Uno de los principales instrumentos para el logro de los objetivos marcados ha sido la expansión en todo el territorio nacional del número de oficinas. Como ya se indicó, se continuó con el proceso de apertura de nuevas oficinas, a las 59 abiertas en el año 2004, a las 31 abiertas en el 2005 hay que añadir en el 2006 la apertura de otras 42 nuevas oficinas operativas bancarias, al tiempo que se cerraron otras 6.

El Plan de Expansión 2003-2005 se cerró con 160 nuevas aperturas, lo que supuso ampliar la capacidad comercial del Grupo en un 21%. Al término de 2008 se espera incrementar la capacidad comercial de distribución en un 22% desde 2005 y en un 50%, si el horizonte temporal lo referimos al 2002.

El aumento de capacidad comercial se produjo a través de un esfuerzo expansionista sin precedentes en nuestra entidad, con la apertura de 160 oficinas bancarias y la contratación de 1.300 nuevos profesionales, al tiempo que se multiplicaba por siete el número de agentes.

El Plan Delta contempla múltiples medidas de apoyo a la acción comercial, entre otras, la creación del servicio de Banca Personal que ha nacido con el fin de tutelar y gestionar el segmento de clientes con un nivel medio o medio-alto de renta y/o patrimonio desde la propia oficina a la que está adscrito el cliente. En el "Plan Delta" se contempla la apertura de 120 nuevas oficinas en el trienio, 30 en el 2006, primer año del Plan, 40 en el 2007 y 50 en el 2008, si bien se trata de un calendario tentativo y flexible, pues el ritmo de aperturas podría acelerarse o suavizarse en función de la conveniencia y las circunstancias de cada momento

En la primera de las dos tablas que se presentan a continuación, se refleja la evolución del número de oficinas del Grupo en los últimos ejercicios y en la segunda la distribución geográfica de las mismas.

<b>EVOLUCIÓN OFICINAS GRUPO BANCO PASTOR</b>			
<b>Años</b>	<b>Oficinas operativas a final de año</b>	<b>Incremento porcentual s/año anterior (%)</b>	<b>Índice de crecimiento (base 2001)</b>
2006	607	6,49%	129,15%
2005	570	2,15%	121,28%
2004	558	7,10%	118,72%
2003	521	10,38%	110,85%
2002	472	0,43%	100,43%

	2006	2005	2004
ANDALUCIA	42	34	29
ARAGON	11	11	11
ASTURIAS	23	21	21
ILLES BALEARES	1	1	1
CANARIAS	15	12	8
CANTABRIA	3	3	3
CASTILLA-LA MANCHA	8	6	6
CASTILLA-LEON	34	32	34
CATALUÑA	58	51	45
EXTREMADURA	3	2	2
GALICIA	256	260	274
MADRID	71	67	59
MURCIA	17	14	12
NAVARRA	3	3	2
PAIS VASCO	18	16	16
LA RIOJA	1	1	1
COMUNIDAD VALENCIANA	41	34	31
	<b>605</b>	<b>568</b>	<b>555</b>
OFICINAS EN EL EXTRANJERO	2	2	3
	<b>607</b>	<b>570</b>	<b>558</b>

A lo largo del año 2006, desde la unidad de Red de Agentes, basada en una estrategia de crecimiento y rentabilidad, mediante la contratación de profesionales ligados al mundo financiero que colaboran en la venta de nuestros productos, se ha continuado prestando apoyo comercial y operativo a todas las oficinas y agentes, ampliando el número de herramientas a disposición de los mismos para la realización de la labor comercial, lo que ha permitido mejorar los ratios de actividad y eficiencia de la cartera de agentes.

En el año 2006 se han contratado 133 nuevos Agentes, resultando red total de 692 agentes, acompañadas de un incremento del volumen de negocio y de un aumento del 20,75% en el número de clientes aportados por este canal en la mayoría de las Direcciones Regionales.

En el año 2005 también se potenció la red de agentes como vía para alcanzar aquellos segmentos de mercado de más difícil acceso para las oficinas, El número de Agentes al cierre del año 2005 fue de 661, pues se incorporaron 194 nuevos profesionales, lo que representa un incremento del 42% , aportando un volumen de negocio de más de 668 millones de euros, con un crecimiento del 10,5% respecto al año anterior, multiplicándose por siete en tamaño desde el inicio del Plan Estratégico, y por casi diecinueve veces en volumen financiero gestionado.

Al cierre del ejercicio 2004 el número de agentes fue de 467, con un volumen financiero de 614,5 millones de euros, lo que supuso un crecimiento del 116,2% y del 111,16%, respectivamente, sobre el ejercicio 2003.

### 6.3. FACTORES EXCEPCIONALES

No se han producido factores excepcionales que hayan condicionado la actividad y mercados principales del Grupo Banco Pastor durante los ejercicios 2006, 2005 y 2004.

### 6.4. DEPENDENCIA DE PATENTES, LICENCIAS O SIMILARES

El Grupo Banco Pastor, a la fecha de registro de este Documento, y para el desarrollo de su actividad no presenta ningún tipo de dependencia relevante de patentes, licencias, contratos industriales, mercantiles o financieros o de nuevos procesos de fabricación.

### 6.5. INFORMACIÓN RELATIVA A LA COMPETITIVIDAD

Con unos activos totales de 23.782.247 miles de euros a 31 de diciembre de 2006, el Grupo Banco Pastor, atendiendo a las clasificaciones facilitadas por la AEB, en función de los activos totales, es el séptimo grupo bancario español.

La tabla que figura a continuación resume las cifras principales de los Grupos Bancarios españoles con características similares al Grupo Banco Pastor:

<b>DATOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006</b>					
Miles de euros	<b>Banco Pastor</b>	<b>Banco Popular</b>	<b>Sabadell</b>	<b>Bankinter</b>	<b>Banesto</b>
TOTAL ACTIVO	23.782.247	91.650.434	72.779.833	46.075.769	105.347.608
INVERSIÓN CREDITICIA	20.646.984	84.144.648	64.575.570	37.227.707	85.600.199
RECURSOS GESTIONADOS EN BALANCE	20.320.707	74.345.453	59.304.579	34.113.524	71.936.366
FONDOS PROPIOS	1.121.044	5.529.203	4.041.205	316.336	4.314.865
RESULTADO ANTES DE IMPTS	250.667	1.723.457	629.781	316.336	657.160
RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO	156.016	1.026.031	908.398	208.490	1.451.264

## **CAPITULO VII .- ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

### **7.1. SI EL EMISOR ES PARTE DE UN GRUPO, UNA BREVE DESCRIPCIÓN DEL GRUPO Y LA POSICIÓN DEL EMISOR EN EL GRUPO**

El Banco Pastor, matriz del grupo, fue constituido en 1925 y, aunque con diferentes nombres, ha sido activo en Galicia durante más de 200 años y, consecuentemente, tiene fuertes lazos que le vinculan a esta Comunidad. Su principal accionista es la Fundación Pedro Barrié de la Maza (institución mixta benéfica y docente, sin fines de lucro), y que era titular a 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004 del 40,71% de las acciones del Banco.

### **7.2. LISTA DE LAS FILIALES SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR, INCLUIDO EL NOMBRE, EL PAÍS DE CONSTITUCIÓN O RESIDENCIA, LA PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL Y, SI ES DIFERENTE, SU PROPORCIÓN DE DERECHOS DE VOTO.**

#### **ENTIDADES DEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

Se consideran “entidades dependientes” aquéllas sobre las que el Banco tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta, general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de las entidades participadas o, aún siendo inferior o nulo este porcentaje, si, por ejemplo, existen acuerdos con accionistas de las mismas que otorgan al Banco el control. Conforme a lo dispuesto por las NIIF-UE, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Las cuentas anuales de las entidades dependientes se consolidan con las del Banco por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas que son significativos han sido eliminados en el proceso de consolidación.

A continuación se presenta la situación de las sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2006. Las variaciones sobre esta situación se detallan en el apartado 5.2.1. del presente Documento de Registro.



Sociedad	Domicilio	Actividad	Participación total (%)
ACCION DE COBRO, S.A.	A Coruña	Auxiliar financiera	100,00
ANDALECIA, S.L.	A Coruña	Inmobiliaria	100,00
B.PASTOR AGENCIA DE SEGUROS, S.A.	A Coruña	Seguros	100,00
BOLSHISPANIA, S.A. S.I.C.A.V. (*)	Madrid	Inversión Mobiliaria	30,79
ESSENTIAL INFORMATION SYSTEMS, S.A.	A Coruña	Servicios informáticos	100,00
FINISTERRE, S.A.	A Coruña	Hostelería	88,66
GENERAL DE TERRENOS Y EDIFICIOS, S.L.	A Coruña	Inmobiliaria	100,00
GESPASTOR, S.A. S.G.I.I.C.	Madrid	Gestora	100,00
GESTORA INMOBILIARIA LA TOJA, S.A.	Pontevedra	Inmobiliaria	100,00
GRUPO LA TOJA HOTELES, S.L.	A Coruña	Gestora	90,00
INVERPASTOR, S.A. S.I.C.A.V. (*)	A Coruña	Inversión Mobiliaria	16,75
LA TOJA, S.A.	Pontevedra	Hostelería	86,22
MAXI LOGISTICS GALICIA, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	100,00
NAVIERA CAMBARAL, S.L.	A Coruña	Auxiliar financiera	100,00
NAVIERA CERVO, S.L.	A Coruña	Auxiliar financiera	100,00
NAVIERA CURTIS, S.L.	A Coruña	Auxiliar financiera	100,00
NAVIERA ISLAS CIES, S.L.	A Coruña	Auxiliar financiera	100,00
NAVIERA VALDES, S.L.	A Coruña	Auxiliar financiera	100,00
PASTOR CORREDURIA DE SEGUROS, S.L.	A Coruña	Servicios	100,00
PASTOR INTERNATIONAL CAPITAL	Islas Cayman	Financiera	100,00
PASTOR INTERNACIONAL DEBT, S.A.	Madrid	Financiera	100,00
PASTOR PARTICIPACIONES PREFERENTES,S.A.	A Coruña	Financiera	100,00
PASTOR REPRESENTACIONES	Argentina	Auxiliar financiera	100,00
PASTOR SEGUROS GENERALES S.A. DE SEGUROS	Madrid	Seguros	100,00
PASTOR SERVICIOS FINANCIEROS E.F.C., S.A.	A Coruña	Financiera	100,00
PASTOR VIDA, S.A.	A Coruña	Seguros	100,00
PROINALAGA, S.L.	A Coruña	Inmobiliaria	100,00
RUTA SYSTEMS, S.L.	A Coruña	Servicios	100,00
SOBRINOS DE JOSE PASTOR, S.A.	A Coruña	Sociedad de cartera	100,00
SOBRINOS DE JOSE PASTOR INVERSIONES, S.A.	A Coruña	Sociedad de cartera	100,00
UNIVERSAL SUPPORT, S.A.	A Coruña	Servicios telemarketing	100,00

(\*) El Banco ha nombrado a la mayoría de los miembros de los Órganos de Administración de estas sociedades en virtud de acuerdos con sus socios.

Las únicas empresas en que el porcentaje de participación y los derechos de voto son diferentes son Bolshispania e Inverpastor, de acuerdo con los siguientes datos:

	Directos	Indirectos	Derechos de voto	TOTAL
BOLSHISPANIA, S.A. S.I.C.A.V.	30,79	-----	35,88	<b>66,67</b>
INVERPASTOR, S.A. S.I.C.A.V.	16,75	-----	62,75	<b>79,50</b>

Fecha: 04/12/2007

## CAPITULO VIII .- PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO

### 8.1. INMOVILIZADO MATERIAL

El desglose, de acuerdo con su naturaleza, de las partidas que integran el saldo de este epígrafe del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2004, 2005 y 2006 se presenta en la siguiente tabla:

Miles de euros	Coste	Amortización Acumulada	Pérdidas por Deterioro	Saldo Neto
Equipos informáticos y sus instalaciones	78.385	-65.315		13.070
Mobiliario, vehículos y resto de instalaciones	179.392	-113.713		65.679
Edificios	256.873	-40.826		216.047
Obras en curso	7.718			7.718
Otros	22.332	-1.189	-273	20.870
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2004</b>	<b>544.700</b>	<b>-221.043</b>	<b>-273</b>	<b>323.384</b>
Equipos informáticos y sus instalaciones	85.356	-71.488		13.868
Mobiliario, vehículos y resto de instalaciones	149.462	-102.155		47.307
Edificios	214.071	-25.502		188.569
Obras en curso	7.805			7.805
Otros	24.513	-319		24.194
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2005</b>	<b>481.207</b>	<b>-199.464</b>		<b>281.743</b>
Equipos informáticos y sus instalaciones	90.283	-77.967		12.316
Mobiliario, vehículos y resto de instalaciones	159.309	-110.584		48.725
Edificios	222.822	-28.349		194.473
Obras en curso	1.220			1.220
Otros	28.683	-309		28.374
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>502.317</b>	<b>-217.209</b>	<b>---</b>	<b>285.108</b>

En la tabla que figura más abajo se muestra el número de oficinas del Grupo Banco Pastor, en España y en el Extranjero, propias y en arrendamiento correspondiente a los tres últimos ejercicios.

	AÑO 2006			AÑO 2005			AÑO 2004		
	ESPAÑA	EXTJ.	TOTAL	ESPAÑA	EXTJ.	TOTAL	ESPAÑA	EXTJ.	TOTAL
PROPIEDAD	379	1	380	351	1	352	213	1	214
ALQUILER	226	1	227	217	1	218	342	2	344
TOTAL	605	2	607	568	2	570	555	3	558

Fecha: 04/12/2007

A la fecha del presente Documento de Registro, no existen gravámenes importantes sobre el inmovilizado material del Grupo que tuvieran un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo Banco Pastor.

## **8.2. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES**

Dada la actividad que realiza el Grupo, no existe ningún aspecto medioambiental que pueda afectar al uso del inmovilizado material tangible.

## **CAPITULO IX .- ESTUDIO Y PERSPECTIVAS OPERATIVAS Y FINANCIERAS**

### **9.1. SITUACIÓN FINANCIERA**

En el ejercicio 2006, el Grupo Banco Pastor obtuvo un resultado antes de impuestos de 250.667 miles de euros que supone un incremento del 36,1 % respecto al obtenido en el ejercicio precedente.

El resultado consolidado después de impuestos del Grupo Banco Pastor correspondiente al ejercicio 2006 ascendió a 161.853 miles de euros, frente a los 128.447 miles de euros del ejercicio 2005, lo que representa un incremento de 33.406 miles de euros en cifras absolutas y del 26,0% en términos relativos. De dicho resultado neto, el importe atribuido al Grupo ha alcanzado los 156.016 miles de euros, con un incremento del 25,2% respecto al ejercicio anterior.

Se debe indicar que este resultado neto se ve sesgado a la baja por el efecto de los ajustes que en los activos y pasivos fiscales diferidos ha provocado, en el año 2006, el cambio en el tipo impositivo del impuesto de sociedades para los próximos años, según la última reforma fiscal. De no mediar este cambio fiscal, el Resultado Atribuido se hubiera elevado a 174.486 miles de euros y el incremento sería del 40%.

En el análisis de la estructura y evolución de la cuenta de pérdidas y ganancias del Grupo, en el que la principal fuente de generación de resultados es el propio Banco, sigue siendo especialmente significativo observar el comportamiento de las magnitudes recurrentes, es decir, el margen de intermediación, el margen básico, el margen ordinario y el margen de explotación. Todos estos márgenes han crecido a doble dígito: margen de intermediación, un 16,7%; margen básico, un 16,3%; margen ordinario, un 14,8%; margen de explotación, un 21,2%. Además, se ha continuado mejorando la eficiencia, que se ha situado en el 41,9%, con una reducción en el ejercicio 2006 de 254 puntos básicos.

## Cuenta de Resultados Grupo Banco Pastor

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004	VARIACIÓN 2006/2005	VARIACIÓN %
Intereses y rendimientos asimilados	937.812	714.131	497.058	223.681	31,32%
Intereses y cargas asimiladas	-496.212	-323.545	-185.205	-172.667	53,37%
Rendimiento de instrumentos de capital	17.218	2.492	1.606	14.726	590,93%
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>458.818</b>	<b>393.078</b>	<b>313.459</b>	<b>65.740</b>	<b>16,72%</b>
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	20.844	21.991	11.530	-1.147	-5,22%
Comisiones netas	142.988	124.570	96.764	18.418	14,79%
Actividad de seguros	6.203	4.295	3.824	1.908	44,42%
Resultados de operaciones financieras (neto)	8.913	3.210	5.415	5.703	177,66%
Diferencias de cambio (neto)	-67	8.220	1.617	-8.287	-100,82%
<b>MARGEN ORDINARIO</b>	<b>637.699</b>	<b>555.364</b>	<b>432.609</b>	<b>82.335</b>	<b>14,83%</b>
Resultados por prestación de servicios no financieros (neto)	3.888	5.046	12.764	-1.158	-22,95%
Costes de explotación:	-267.363	-246.977	-232.363	-20.386	8,25%
Gastos de personal	-203.795	-186.302	-170.476	-17.493	9,39%
Otros gastos generales de administración	-77.364	-74.693	-74.758	-2.671	3,58%
Recuperación de gastos	13.796	14.018	12.871	-222	-1,58%
Amortización	-29.019	-29.383	-29.436	364	-1,24%
Otros productos y cargas de explotación (neto)	8.424	7.700	9.035	724	9,40%
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>353.629</b>	<b>291.750</b>	<b>192.609</b>	<b>61.879</b>	<b>21,21%</b>
Pérdidas por deterioro de activos (neto)	-92.034	-118.295	-117.019	26.261	-22,20%
Dotaciones a provisiones (neto)	-13.291	-37.689	-17.043	24.398	-64,74%
Otros resultados netos	2.363	48.471	27.345	-46.108	-95,12%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>250.667</b>	<b>184.237</b>	<b>85.892</b>	<b>66.430</b>	<b>36,06%</b>
Impuesto sobre beneficios	-88.814	-55.790	-23.506	-33.024	59,19%
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>161.853</b>	<b>128.447</b>	<b>62.386</b>	<b>33.406</b>	<b>26,01%</b>
Resultado atribuido a la minoría	5.837	3.844	3.435	1.993	51,85%
<b>RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO</b>	<b>156.016</b>	<b>124.603</b>	<b>58.951</b>	<b>31.413</b>	<b>25,21%</b>

**El margen de intermediación** en el año 2006 ha totalizado un importe de 458.818 miles de euros, un 16,72% superior al del ejercicio anterior. Esta positiva evolución es de destacar dada la actual coyuntura de estrechamiento de márgenes, y ha tenido como eje impulsor la fortaleza de la capacidad comercial, que ha permitido un importante aumento del volumen de negocio, como muestra la variación del crédito a la clientela, que ha crecido, incluyendo los activos titulizados dados de baja del balance (titulizaciones anteriores al 01.01.2004) un 22,2%, en este ejercicio.

**El margen básico**, obtenido como agregado del margen de intermediación más las comisiones netas, ha aumentado en una tasa similar, presentando una variación anual del 16,3% respecto al ejercicio 2005.

Fecha: 04/12/2007

**El margen ordinario** ha presentado un crecimiento del 14,8%. Esta evolución está basada en el positivo comportamiento de los siguientes conceptos:

Aumento de los ingresos netos por comisiones (importe neto de las comisiones percibidas y pagadas), como consecuencia de la fortaleza y adecuada orientación de la actividad comercial cuyo detalle puede verse más abajo.

Aumento del resultado de la actividad de seguros, que el Grupo ha desarrollado a través de la filial Pastor Vida, S.A., y que ha presentado un incremento del 44,4% en el ejercicio 2006.

Aumento de los resultados de las operaciones financieras, propiciados fundamentalmente por transacciones con activos financieros disponibles para la venta.

Volviendo a los ingresos por comisiones percibidas, el detalle de los mismos se muestra a continuación:

COMISIONES PERCIBIDAS (Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
Por servicios de cobros y pagos	69.595	66.144	57.235	3.451	5,2%
Por garantías financieras	20.938	20.195	15.401	743	3,7%
Por gestión y administración de I.I.C. y planes y fondos de pensiones	25.908	21.535	14.643	4.373	20,3%
Por servicios de valores	9.076	7.895	7.250	1.181	15,0%
Por disponibilidad de fondos	4.218	3.980	3.438	238	6,0%
Otras comisiones	36.841	26.984	18.401	9.857	36,5%
<b>TOTAL COMISIONES PERCIBIDAS</b>	<b>166.576</b>	<b>146.733</b>	<b>116.368</b>	<b>19.843</b>	<b>13,5%</b>

El desglose del saldo del apartado de comisiones pagadas se muestra en la siguiente tabla:

COMISIONES PAGADAS (Miles de euros)	2006	2005	2004	VARIACIÓN 2006/2005	
				ABSOLUTA	%
Servicios de cobros y pagos	256	253	280	3	1,2%
Comisiones cedidas a terceros	19.766	19.254	14.933	512	2,7%
Otras comisiones	3.566	2.656	4.391	910	34,3%
<b>TOTAL COMISIONES PAGADAS</b>	<b>23.588</b>	<b>22.163</b>	<b>19.604</b>	<b>1.425</b>	<b>6,4%</b>

En el ejercicio 2005 el margen básico, aumentó un 26,2% respecto al ejercicio anterior, variación porcentual incluso superior a la del margen de intermediación, posibilitada por el aumento de los ingresos en concepto de comisiones como consecuencia asimismo de la destacada actividad comercial.

En el ejercicio 2004, el importe de las comisiones netas mostró, al igual que venía haciendo en los años precedentes, una evolución positiva, destacando el aumento de las tasas de crecimiento de las comisiones percibidas por disponibilidad y las procedentes de pasivos contingentes, ambas con tasas por encima del 35%, compensadas parcialmente por el descenso de las comisiones por servicio de valores, que situó la tasa de variación del conjunto de comisiones en el 7,0%. Por su parte, el resultado por operaciones financieras

alcanzó un importe positivo de 7.075 miles de euros, con un aumento del 84,5% respecto al año anterior, motivado principalmente por los resultados de operaciones de futuro.

## 9.2. RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN

En el ejercicio 2006 el margen de explotación, resultante de adicionar al margen ordinario el resultado neto de las actividades no financieras y otros productos de explotación y de deducirle los gastos de personal, gastos generales de administración, otras cargas de explotación y las amortizaciones, ha aumentado un 21,2 % respecto al año anterior.

El margen de explotación también experimentó un incremento positivo al que ha contribuido la contención de los gastos, ya que los costes de explotación y las amortizaciones han aumentado en conjunto un 7,02%, aunque la plantilla media del Grupo aumentó un 6,3% como consecuencia de la expansión de la red comercial

La contención de costes, que constituye una nota destacada de la gestión del ejercicio 2006, viene a continuar con la línea de los ejercicios anteriores, y es consecuencia de la profunda racionalización de la estructura organizativa y de la adecuada política de control del gasto.

Las pérdidas por deterioro de activos han sumado un importe de 92.034 miles de euros en el ejercicio 2006, frente a los 118.295 miles de euros del año 2005, por lo que disminuyeron un 22,2%.

El principal concepto corresponde a las dotaciones para cobertura del riesgo de crédito, que han disminuido un 12,0%, pues se han situado en 93.950 miles de euros, frente a los 106.700 miles de euros del ejercicio anterior, a pesar del aumento de la inversión crediticia.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de las provisiones que cubren las pérdidas deterioro de los activos que integran el saldo del capítulo "Inversiones Crediticias" en los tres último ejercicios cerrados.

(Miles de euros)	Año 2006	Año 2005	Año 2004
<b>PROVISIONES INVERSIÓN CREDITICIA</b>			
<b>SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>336.949</b>	<b>273.447</b>	<b>155.988</b>
<b>DOTACIONES NETAS DEL EJERCICIO</b>	<b>93.210</b>	<b>113.014</b>	<b>122.199</b>
Dotaciones con cargo a resultados del ejercicio:	104.163	124.827	122.243
Determinadas individualmente	37.958	75.532	18.195
Dotaciones	45.175	77.285	20.013
Saldos fallidos (menos)	-7.217	-1.753	-1.818
Determinadas colectivamente	66.205	49.295	104.048
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados:	-10.953	-11.813	(44)
<b>SALDOS FALLIDOS CONTRA FONDOS Y OTROS MOVIMIENTOS</b>	<b>-19.369</b>	<b>-49.512</b>	<b>-4.740</b>
Fondos utilizados	-18.796	-51.017	-11.108
Variaciones en el perímetro de la consolidación	-325	1.211	
Diferencias de cambio	-98	205	-132
Trasposos entre fondos	-420	-693	6.894
Otros movimientos netos	270	782	-394
<b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>410.790</b>	<b>336.949</b>	<b>273.447</b>
De los que: Determinado individualmente	74.032	66.311	50.260
De los que: Determinado colectivamente	336.758	270.638	223.187

Fecha: 04/12/2007

Seguidamente se resumen los movimientos registrados en el ejercicio 2006, 2005 y 2004 en el epígrafe “Pérdidas por Deterioro de Activos - Inversiones crediticias” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada:

(Miles de euros)	Año 2006	Año 2005	Año 2004
Dotación neta del ejercicio	93.210	113.014	122.199
Partidas en suspenso recuperadas	-6.477	-8.067	-6.391
Amortizaciones directas de saldos	7.217	1.753	1.818
<b>TOTAL</b>	<b>93.950</b>	<b>106.700</b>	<b>117.626</b>

Como puede verse, las dotaciones para cobertura del riesgo de crédito han disminuido un 12,0%, ya que frente a los 106.700 miles de euros registrados en el año 2005, se rebajan hasta situarse en un importe de 93.950 miles de euros al cierre del ejercicio 2006, a pesar del aumento de la inversión crediticia.

También han disminuido las pérdidas por deterioro generadas por los activos financieros disponibles para la venta, cartera de inversión a vencimiento y por otros activos, que en el ejercicio 2006 han supuesto una liberación de fondos por importe de 1.719 miles de euros, frente a las dotaciones realizadas en el año 2005 por 11.595 miles de euros.

**PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)** en miles de euros

	Año 2006	Año 2005
Activos financieros disponibles para la venta	1.708	-5.301
Cartera de inversión a vencimiento	15	-119
Resto de activos	-4	-6.175
	<b>1.719</b>	<b>-11.595</b>

En cuanto a las dotaciones a provisiones, también se ha producido una mejora de las mismas, ya que las dotaciones realizadas en el ejercicio 2006 disminuyeron en 24.398 miles de euros con respecto a las del ejercicio precedente, fundamentalmente debido a las menores necesidades de dotaciones para fondos de pensiones y para responsabilidades y otras obligaciones.

Por último, se han obtenido otros resultados registrados en los epígrafes de “Otras ganancias”, “Otras pérdidas” e “Ingresos y Gastos financieros de actividades no financieras”, que han ascendido a un total neto positivo de 2.363 miles de euros en 2006, mientras en el ejercicio anterior se habían generado por este concepto 48.471 miles de euros, debido fundamentalmente a ventas de inmovilizado y de participaciones.

Tras las cifras de los diversos márgenes y conceptos expuestos anteriormente, se llega al resultado antes de impuestos que en el ejercicio 2006 ha ascendido a 250.667 miles de euros, lo que supone un aumento del 36,1 % con respecto al obtenido en el ejercicio anterior.

El gasto por impuesto de beneficios ha alcanzado un importe de 88.814 miles de euros, resultando un tipo impositivo superior al del ejercicio precedente. Ello es debido a que en el ejercicio 2006 tuvo lugar una modificación en la normativa reguladora del Impuesto sobre Sociedades que redujo el tipo de gravamen aplicable a los ejercicios 2007 y posteriores, lo cual obligó a hacer una reestimación de los activos y pasivos fiscales diferidos y como consecuencia de la misma se ha incrementado el gasto por impuesto del ejercicio 2006. Si



se excluyera el efecto de dicho cambio normativo, el gasto por impuesto se vería rebajado en 18.470 miles de euros.

Una vez deducido el gasto por impuesto de beneficios, como ya se indicó por importe de 88.814 miles de euros, se obtiene un resultado consolidado después de impuestos de 161.853 miles de euros, con un incremento del 26,0% respecto al ejercicio 2005, variación que sería del 40,4% si no se hubiera producido el citado cambio normativo.

El resultado atribuido al grupo, descontado el resultado atribuido a la minoría, se ha situado en 156.016 miles de euros, lo que supone un aumento del 25,2 % respecto al ejercicio anterior.

**9.2.1. Información relativa a factores significativos, incluidos los acontecimientos inusuales o infrecuentes o los nuevos avances, que afecten de manera importante a los ingresos del emisor por operaciones, indicando en qué medida han resultado afectados los ingresos.**

No se han producido factores significativos ni acontecimientos inusuales que hubieran tenido un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo Banco Pastor.

**9.2.2. Cuando los estados financieros revelen cambios importantes en las ventas netas o en los ingresos, proporcionar un comentario narrativo de los motivos de esos cambios**

La información relativa a los resultados de explotación del Grupo Banco Pastor correspondiente a los ejercicios 2006, 2005 y 2004 se detalla en el capítulo 9 del presente Documento de Registro,

**9.2.3. Información relativa a cualquier actuación o factor de orden gubernamental, económico, fiscal, monetario o político que, directa o indirectamente, hayan afectado o pudieran afectar de manera importante a las operaciones del emisor**

La Ley 35/2006 de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, establece, entre otros aspectos, la reducción a lo largo de dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, que hasta 31 de diciembre de 2006 se situaba en el 35%, de forma que dicho tipo queda establecido de la siguiente forma:

PERÍODOS IMPOSITIVOS QUE COMIENCEN A PARTIR DE	TIPO DE GRAVAMEN
1 de enero de 2007	32,50%
1 de enero de 2008	30%

Por este motivo, en el ejercicio 2006 el Grupo ha procedido a reestimar, teniendo en cuenta el ejercicio en el que previsiblemente se producirá la reversión correspondiente, el importe de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales contabilizados en el balance de situación consolidado. Como consecuencia de esta reestimación, se ha registrado en el ejercicio 2006 un cargo neto en el epígrafe "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada por importe de 18.470 miles de euros, y un abono en el epígrafe "Ajustes por valoración" de Patrimonio Neto, por importe de 11.770 miles de euros.

## CAPITULO X .- RECURSOS FINANCIEROS

### 10.1. RECURSOS FINANCIEROS DEL EMISOR

Mantener un elevado nivel de solvencia es uno de los objetivos estratégicos del Grupo Banco Pastor. Con respecto a la solvencia, el patrimonio neto contable del Grupo ha ascendido al 31 de diciembre de 2006 a 1.382,5 millones de euros, lo que representa un incremento del 20,8 % respecto al ejercicio 2005 y los recursos propios computables han alcanzado 2.215,2 millones de euros, situando el ratio BIS en el 12,31%, de acuerdo con los criterios establecidos por el Banco Internacional de Pagos de Basilea (BIS) y permite cubrir tanto el volumen de riesgos generados por la actividad como los crecimientos futuros derivados del plan de expansión en que se encuentra inmerso el Grupo.

<b>PATRIMONIO NETO</b> (Miles de euros)	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>	<b>Año 2004(*)</b>
<b>INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>94.803</b>	<b>110.217</b>	<b>109.492</b>
<b>AJUSTES POR VALORACIÓN</b>	<b>166.695</b>	<b>19.450</b>	<b>-1.159</b>
Activos financieros disponibles para la venta	166.483	10.206	1.353
Coberturas de los flujos de efectivo	212	-14	
Diferencias de cambio		7.610	-2.512
Activos no corrientes en venta		1.648	
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.121.044</b>	<b>1.014.690</b>	<b>948.342</b>
Capital o fondo de dotación	86.356	65.421	65.421
Emitido	86.356	65.421	65.421
Prima de emisión	193.208	203.479	213.750
Reservas	719.311	651.864	624.297
Reservas (pérdidas) acumuladas	716.573	635.285	603.207
Remanente	---	---	580
Reservas (pérdidas) de entidades valoradas por el método de la participación	2.738	16.579	20.510
Entidades asociadas	1.074	17.177	21.121
Entidades multigrupo	1.664	-598	-611
Otros instrumentos de capital	1.875		
Resto	1.875		
Menos: Valores propios	-12.881	-6.953	-567
Resultado atribuido al grupo	156.016	124.603	58.951
Menos: Dividendos y retribuciones	-22.841	-23.724	-13.510
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.382.542</b>	<b>1.144.357</b>	<b>1.056.675</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>23.782.247</b>	<b>19.523.019</b>	<b>15.844.463</b>
(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos			

## **10.2. EXPLICACIÓN DE LAS FUENTES Y CANTIDADES Y DESCRIPCIÓN NARRATIVA DE LOS FLUJOS DE TESORERÍA DEL EMISOR**

El estado de Flujos de Efectivo correspondiente a los ejercicios 2006, 2005 y 2004, puede verse en el apartado 20.1. del presente Documento de Registro.

En el ejercicio 2006, en lo que relativo a las actividades de explotación, el incremento del crédito a la clientela fue financiado principalmente con el aumento de los depósitos de la clientela, así como con los recursos generados por la propia actividad (resultado ajustado) y con fondos procedentes de las actividades de financiación.

Respecto a las actividades de financiación, los recursos obtenidos proceden de las emisiones de cédulas hipotecarias realizadas en el ejercicio, por importe total de 1.000 millones de euros, y de las titulizaciones de activos, que aportaron una captación neta de fondos en el ejercicio por importe de 760 millones de euros.

En el ejercicio 2005, en lo referente a las actividades de explotación, el crecimiento del crédito a la clientela se financió básicamente con el aumento de los depósitos de la clientela y con débitos representados por valores negociables (emisión de cédulas hipotecarias), además de con los recursos generados por la propia actividad, es decir, los procedentes del resultado ajustado.

En cuanto a las actividades de financiación, los recursos obtenidos han provenido fundamentalmente de las emisiones realizadas en el ejercicio: de participaciones preferentes, bonos y pagarés.

En el ejercicio 2004, dentro de las actividades de explotación, la expansión del crédito a la clientela se financió básicamente con el aumento de los depósitos de la clientela y de los depósitos con entidades de crédito, además de con los recursos generados por la propia actividad, es decir, los procedentes del resultado ajustado.

Respecto a las actividades de financiación, los recursos obtenidos han provenido fundamentalmente de la ampliación de capital con prima de emisión llevada a cabo en el ejercicio 2004 (215 millones de euros) y de las emisiones de deuda realizadas (aumento neto de 889 millones de euros, de los cuales 300 millones de euros corresponden a una emisión de deuda subordinada y 589 millones de euros al neto de otras emisiones de bonos y pagarés.

## **10.3. ESTRUCTURA DE FINANCIACIÓN DEL EMISOR**

La política de financiación del grupo a medio y largo plazo viene dirigida por las necesidades derivadas del crecimiento estimado del negocio y por los vencimientos de las emisiones vivas junto con las oportunidades de mercado que los distintos medios de financiación disponibles proporcionan.

Los recursos ajenos del Grupo, que comprenden básicamente los depósitos de la clientela y los valores emitidos representativos de deuda (débitos representados por valores negociables, pasivos subordinados y capital con naturaleza de pasivo financiero) han alcanzado al cierre del ejercicio 2006 un total en balance de 20.320.707 miles de euros, con un aumento del 20,3% respecto al ejercicio anterior, como se ve en el Capítulo VI, apartado 6.1.1. del presente Documento.

Si a estos recursos se añaden los no reflejados en balance, constituidos por los recursos de terceros correspondientes principalmente a los patrimonios de sociedades y fondos de

*Fecha: 04/12/2007*

inversión y de fondos de pensiones gestionados por el Grupo, resulta un total de recursos gestionados de 22.827.283 miles de euros, superior en un 19,1% al del ejercicio anterior.

En la tabla que figura el punto 6.1.1., apartado “(c) Recursos de clientes y recursos gestionados fuera de balance” se presentan los recursos ajenos del Grupo.

A continuación se presenta el detalle de estas partidas.

## DEPÓSITOS DE LA CLIENTELA

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>543.670</b>	<b>321.553</b>	<b>189.535</b>
<b>Otros sectores residentes</b>	<b>8.970.655</b>	<b>7.450.350</b>	<b>6.374.285</b>
Cuentas corrientes	2.952.107	2.302.557	1.958.625
Cuentas de ahorro	1.113.963	982.998	880.236
Depósitos a plazo	4.560.877	3.821.434	3.222.265
Otras cuentas	306.917	318.934	291.780
Ajustes por valoración	36.791	24.427	21.379
<b>No residentes</b>	<b>1.452.070</b>	<b>1.416.075</b>	<b>1.241.648</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.966.395</b>	<b>9.187.978</b>	<b>7.805.468</b>

El tipo de interés efectivo medio de los pasivos financieros clasificados en este epígrafe al 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004 era del 1,89%, 1,41% y 1,31%, respectivamente

## DÉBITOS REPRESENTADOS POR VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2006 la composición de este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos es la siguiente

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004
Bonos y obligaciones emitidos	1.250.000	1.250.000	1.000.000
Otros valores asociados a activos financieros transferidos	3.473.902	2.681.624	1.701.486
Pagarés y otros valores	1.758.850	1.887.847	1.121.954
Ajustes de valoración	43.552	-8.914	-2.647
<b>TOTAL</b>	<b>6.526.304</b>	<b>5.810.557</b>	<b>3.820.793</b>

## BONOS Y OBLIGACIONES EMITIDOS

Al 31 de diciembre de 2006 la composición de este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos es la siguiente

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>500.000</b>
Emisiones		750.000	500.000
Amortizaciones		-500.000	
<b>TOTAL</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.000.000</b>

Fecha: 04/12/2007

## PAGARÉS Y OTROS VALORES

Al 31 de diciembre de 2006 la composición de este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos es la siguiente

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004
Hasta 3 meses	966.471	277.452	783.835
Entre 3 meses y 1 año	752.798	1.602.738	338.119
Entre 1 y 5 años	39.581	7.657	---
<b>TOTAL</b>	<b>1.758.850</b>	<b>1.887.847</b>	<b>1.121.954</b>

Al 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004 el saldo vivo de los pagarés emitidos por el Banco era de 1.758.850, 1.887.847 y 1121954 miles de euros respectivamente con un vencimiento medio de 110, 78 y 156 días y un tipo de interés medio de 3,43%, 2,12% y de 2,24%, respectivamente.

## OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS

La composición de este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos es la siguiente al cierre de los tres últimos ejercicios auditados:

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004
Débitos representados por valores negociables	2.000.000	1.000.000	-
Ajustes por valoración	-8.454	49.903	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.991.546</b>	<b>1.049.903</b>	<b>-</b>

La composición del saldo de este capítulo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se corresponde con dos emisiones de cédulas hipotecarias negociables registradas por su valor razonable al formar parte de coberturas de valor razonable que cumplen los requisitos exigidos por las NIIF-UE.

Las características de la emisión son:

AÑO DE EMISIÓN	MONEDA DE EMISIÓN	IMPORTE (Miles de euros)	TIPO DE INTERÉS	VENCIMIENTO
2005	Euros	1.000.000	3,75% fijo	04/03/2015
2006	Euros	1.000.000	3,98% fijo	20/09/2013
	<b>TOTAL</b>	<b>2.000.000</b>		

## PASIVOS SUBORDINADOS

El detalle del saldo de este epígrafe de los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004 puede verse en la siguiente tabla:

Miles de euros	Año 2006	Año 2005	Año 2004
Pasivos subordinados	468.360	468.360	588.360
Ajustes por valoración	-10.741	-1.116	(996)
<b>TOTAL</b>	<b>457.619</b>	<b>467.244</b>	<b>588.360</b>

Las características de las emisiones se reflejan en el siguiente cuadro:

AÑO DE EMISIÓN	IMPORTE (Miles de euros)	EMISOR	TIPOS DE INTERÉS	Vencimiento
2001	60.000	Pastor International Capital	HASTA 31.03.2004: 3,75% Máximo de 5,5% y mínimo de 4% DESDE 31.03.2004: Euríbor 6M - 25pb	15.03.2012 (call a partir 5º año)
2003	108.810	Banco Pastor, S.A.	HASTA 30.09.2008: Euríbor 3M + 65pb DESDE 30.09.2008: Euríbor 3M + 115pb	30.09.2013 (call a partir 5º año)
2004	300.000	Banco Pastor, S.A.	HASTA 11.06.2014: Euríbor 3M + 90pb DESDE 11.06.2014: Euríbor 3M + 240pb	Perpetua (call a partir 10º año)
<b>TOTAL</b>	<b>468.360</b>			

## CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO

El saldo de este epígrafe corresponde a la emisión de participaciones preferentes realizada en el ejercicio 2005 por Pastor Participaciones Preferentes, S.A., entidad dependiente del Grupo. Estos valores no tienen derecho a voto y han sido suscritos por terceros ajenos al Grupo, siendo amortizables por parte del emisor, en su totalidad o en parte, una vez transcurridos diez años.

La composición del saldo del epígrafe al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es la siguiente:

(Miles de euros)	Año 2006	Año 2005
Nominal suscrito de las participaciones	250.000	250.000
Ajustes por valoración	3.932	3.819
<b>TOTAL</b>	<b>253.932</b>	<b>253.819</b>

Fecha: 04/12/2007

## 10.4. RESTRICCIONES EN EL USO DE LOS RECURSOS DEL CAPITAL

La Circular 5/1993 de 26 de marzo del Banco de España que desarrolla la Ley 13/1992 de 1 de junio sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las Entidades Financieras, y sus sucesivas modificaciones regulan los recursos propios mínimos que han de mantener las entidades de crédito españolas - tanto a título individual como de grupo consolidado - y la forma en la que han de determinarse tales recursos propios y establece que los grupos consolidables de las entidades de crédito deberán mantener, en todo momento, un coeficiente de solvencia no inferior al 8% de los riesgos de crédito ponderados de las cuentas patrimoniales, compromisos y demás cuentas de orden, así como del riesgo de tipo de cambio de su posición global neta en divisas y de las ponderaciones de negociación e instrumentos derivados.

Los ratios de capital han superado los mínimos exigidos por la normativa del Banco de España y el superávit es aún mayor si se aplican los criterios internacionales del Bank of International Settlements de Basilea (BIS).

<b>RECURSOS PROPIOS Y RATIOS DE SOLVENCIA</b>				<b>Variación 2006/2005</b>	
Miles de euros					
	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>Absoluta</b>	<b>%</b>
Capital	86.356	65.421	65.421	20.935	32,00%
Reservas	958.277	851.222	759.574	107.055	12,58%
Intereses minoritarios	80.321	78.489	83.087	1.832	2,33%
Participaciones preferentes	195.985	174.303	---	21.682	12,44%
Otras deducciones	-14.375	-7.416	-6.631	-6.959	93,84%
<b>Total Tier I</b>	<b>1.306.564</b>	<b>1.162.019</b>	<b>901.451</b>	<b>144.545</b>	<b>12,44%</b>
<b>Tier I (%)</b>	<b>7,26%</b>	<b>7,74%</b>	<b>6,92%</b>		
Del que: Core Capital	1.110.580	987.716	901.451	122.864	12,44%
Core capital (%)	<b>6,17%</b>	<b>6,58%</b>	<b>6,92%</b>		
Financiaciones subordinadas	522.375	553.298	588.360	-30.923	-5,59%
Otros recursos propios de 2ª categoría	386.216	276.813	263.586	109.403	39,52%
<b>Total Tier II</b>	<b>908.591</b>	<b>830.111</b>	<b>851.946</b>	<b>78.480</b>	<b>9,45%</b>
<b>Tier II (%)</b>	<b>5,05%</b>	<b>5,53%</b>	<b>6,54%</b>		
<b>RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES (BIS)</b>	<b>2.215.155</b>	<b>1.992.130</b>	<b>1.753.397</b>	223.025	11,20%
SUPERAVIT RECURSOS PROPIOS BIS	775.135	791.682	711.010	-16.547	-2,09%
<b>RATIO BIS</b>	<b>12,31%</b>	<b>13,28%</b>	<b>13,46%</b>		
<b>ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO</b>	<b>18.000.251</b>	<b>15.005.604</b>	<b>13.027.543</b>	<b>2.994.647</b>	<b>19,96%</b>

Los recursos propios computables, según la normativa de BIS, han alcanzado al cierre del ejercicio 2006 la cifra de 2.215.155 miles de euros, 1.992.130 miles de euros al 31 de diciembre de 2005, lo que supone un incremento del 11,2% respecto al ejercicio anterior, con un excedente de 775.135 miles de euros.

El Tier 1 en el año 2006 ha aumentado un 12,4% respecto al ejercicio anterior debido fundamentalmente al aumento de las reservas, situándose en 1.306.564 miles de euros al 31

Fecha: 04/12/2007



de diciembre de dicho año, es decir ha alcanzado un 7,26%, mientras ratio del core capital ha sido del 6,17%.

Los recursos propios de segunda categoría o Tier II, se han situado en 908.591 miles de euros a 31 de diciembre de 2006, un 9,5% más que en el ejercicio anterior.

## **10.5. FINANCIACIONES PARA INVERSIONES PREVISTAS**

En el Capítulo VI, apartado “(b) mercado de capitales y tesorería” se describen las diferentes emisiones en las que ha intervenido Banco Pastor a lo largo del ejercicio 2006.

Durante el ejercicio 2007, al igual que en el año 2006, el Grupo continuará realizando diferentes tipos de emisiones dentro de su política de financiación a medio y largo plazo. Así para el año 2007, la Unidad de Tesorería tiene previsto seguir realizando las emisiones propias del Banco, aunque siempre condicionada a los requerimientos de financiación y capital de la entidad.

Con tal motivo, se ha registrado en la CNMV, con fecha 21 de junio de 2007, la ampliación del Sexto Programa de Pagarés (inscrito con fecha 5 de siembre de 2006), con lo que el saldo vivo ha pasado de 3.000 millones de euros a 5.000 millones. En cuanto a titulizaciones, se la llevado a cabo una titulización de préstamos consumo por un importe de 300 millones de euros, TDA Pastor Consumo 1, inscrita en CNMV en abril de 2007 y una titulización hipotecaria por importe de 710,5 millones de euros, inscrita en CNMV en el mes de junio de 2007.

Con fecha 31 de octubre de 2007, el Banco ha registrado en la Bolsa de Luxemburgo, la renovación de un nuevo programa de renta fija EMTN por un importe de 3.000 millones de euros, que permitirá la emisión de todo tipo de valores que reconozcan deuda y no sean convertibles ni canjeables en acciones

Además, en la actualidad se está trabajando en la constitución de un Fondo de Titulización, que se denominará TdA Empresas Pastor 5, cuyo registro está previsto a medados de diciembre de 2007 por un importe: 600.millones de euros.

Tal como se indicó en el apartado 5.2.2. del presente Documento de Registro, a la fecha de registro del presente Documento el Banco Pastor tiene comprometidas en firme como consecuencia del plan de expansión de oficinas, una inversión de 3.782,4 miles euros por el concepto de acondicionamiento de locales, mientras por los conceptos de compras, trasposos e indemnizaciones derivadas de la compra de los mismos se alcanza un importe de 567,3 miles de euros, la financiación de dichas inversiones se realizará con recursos generados por la propia sociedad.

## **CAPITULO XI .- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES Y LICENCIAS**

La actividad del Grupo no depende de patentes, marcas, asistencia técnica, contratos de exclusiva, etc. para su desarrollo.

A lo largo del año 2006 se han llevado a cabo, entre los proyectos más significativos, los siguientes:

### **1. Aplicaciones de Gestión Comercial y de Riesgo de Crédito**

Mejoras en las Herramientas de Seguimiento Comercial, de Gestión de Campañas, en los Sistemas de Concesión de Riesgos, etc.

Nueva Aplicación para la Gestión de Tasaciones: Diseño, desarrollo e implantación de una nueva aplicación que dé soporte a toda la operativa asociada a la gestión de las tasaciones: solicitudes, asignación de entidades tasadoras, recepción, verificación y control de calidad, facturación, etc.

Análisis e Identificación de Señales de Riesgo, así como creación de un nuevo Sistema de Gestión de Desfases con el fin de proporcionar a la red de oficinas y estamentos superiores una mejor información sobre las posiciones desfasadas por tipo de operación y clientes, posibilitando la realización de una gestión más eficaz sobre dichas posiciones.

### **2. Aplicaciones Operativas para el Negocio con Pymes**

Nueva Aplicación de Comercio Exterior-Créditos Documentarios

Tarjeta Matricial en Banca Electrónica de Empresas: El proyecto ha consistido en la sustitución del sistema de firma en la banca electrónica de empresas por un nuevo procedimiento basado en la información registrada en una tarjeta matricial de códigos personal e intransferible para cada usuario. El objetivo último del proyecto, implantado en junio, ha sido incrementar la seguridad.

Diseño, desarrollo e implantación de una nueva aplicación de Factoring Se trata de la implantación de un nuevo producto, no comercializado por la Entidad con anterioridad.

### **3. Aplicaciones operativas del servicio de Banca Personal y Medios de Pago**

Lanzamiento del servicio de Banca Personal: Conjunto de proyectos en los que se han desarrollado los distintos elementos: segmentación, herramienta de carterización, diseño de productos específicos (gestión de carteras de fondos, órdenes condicionadas de valores, tarjeta Visa Platinum, depósitos específicos, etc.) y formación a la red; necesarios para el lanzamiento de la unidad de Banca Personal.

### **4. Otras aplicaciones relevantes implantadas en el ejercicio**

Implantación del Portal del Empleado: El objetivo del proyecto ha sido mejorar sensiblemente los sistemas de información y los canales de comunicación entre los empleados de la Entidad y Recursos Humanos.

Actualización y Migración de la Aplicación de Back Office de Tesorería: Migración de entorno tecnológico e incorporación de funcionalidades adicionales en la aplicación que soporta el back office de las operaciones de la Tesorería de la Entidad.

Cuadro de Mando de Control Operativo: Diseño, desarrollo e implantación de un modelo parametrizable de información que ofrezca indicadores y datos sobre incidencias contables y

operaciones de riesgo operacional a todos los niveles (Red de Oficinas, Direcciones Regionales y Control) que posibilite la detección y la gestión de situaciones no deseadas.

Información Financiera Adaptada a las NIIF: Diseño, desarrollo e implantación de una nueva herramienta que posibilite la generación de una forma más ágil de la información contable oficial e interna. La implantación ha sido gradual, en función de la disponibilidad, en la nueva herramienta, de cada bloque de información

Las cantidades dedicadas a actividades de investigación y desarrollo en los ejercicios 2006, 2005 y 2004 han sido las siguientes:

	(Miles de euros)		
	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>	<b>Año 2004</b>
<b>Tecnología y sistemas</b>	10.004	11.367	7.770

Durante el ejercicio 2005 la inversión en tecnología y mejora de los procedimientos operativos se materializó en un nuevo Plan Anual de Proyectos de desarrollo informático, con objetivos prioritarios en aquéllos que soportan las aplicaciones de productos (comercio exterior, leasing, fondos de inversión, tarjetas revolving, oficinas de representación) lo que ha redundado en una simplificación de las tareas administrativas en la red de sucursales, permitiendo mejorar la calidad de servicio y la agilidad de respuesta al cliente, centro de la estrategia del grupo. Además, se adaptaron las aplicaciones operativas y los sistemas de gestión e información contable a la nueva normativa. A lo largo de 2005 se culminaron 85 proyectos.

A lo largo del año 2004 Banco Pastor realizó un importante esfuerzo para disponer de nuevas herramientas que permitiesen la aplicación de nuevas metodologías de cálculo del riesgo de crédito a fin de disponer de una medición de la exposición por riesgo de crédito consistente en la agregación de la exposición actual o valor de mercado (Mark to Market) más un Add-on que recoja la exposición potencial futura, hasta el vencimiento de las operaciones.

## **CAPITULO XII .- INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **12.1. TENDENCIAS RECIENTES MÁS SIGNIFICATIVAS CON RELACIÓN A LOS NEGOCIOS DE LA ENTIDAD Y SU GRUPO**

Aunque Banco Pastor ya venía intermediando en operaciones estructuradas y corporativas desde hace algo más de un año, vistas las oportunidades existentes en el mercado, tanto en este tipo de operaciones como en Préstamos Sindicados y Project Finance, y para promover la participación en ellas, se ha decidido la creación de una nueva unidad, denominada Banca Mayorista, bajo dependencia de la Dirección Financiera. Aunque gestada en el año 2006, su integración formal en la estructura organizativa se realizó a comienzos del ejercicio 2007, cuyo objeto es dar a la red de oficinas el apoyo técnico-financiero necesario para que puedan ofrecer soluciones de financiación estructurada a la medida del cliente. También se ocupará de captar directamente en el mercado este tipo de operaciones, bien a través de clientes, bien por medio de entidades especializadas en este negocio.

En el año 2006 se han abordado los desarrollos necesarios para la puesta en marcha de la nueva compañía de Seguros del Grupo, Pastor Seguros Generales, con el fin de ofrecer a los clientes unos productos más adaptados a sus necesidades, a través de un servicio integral y mucho más directo, que sin duda redundará en la mejora de la calidad del servicio prestado.

A partir de febrero del año 2007 esta nueva compañía ha iniciado la distribución de nuevos productos (hogar, accidentes y protección de pagos, entre otros), lo que significará una mejora funcional y operativa para la red de oficinas.

Los productos de previsión han continuado contribuyendo durante el año 2006 a la mejora de la vinculación de los clientes con la Entidad.

Entre las acciones puestas en marcha merece especial mención el inicio de diversas pruebas para la distribución de seguros de vida a través del canal telefónico. Esta acción será complementada, a lo largo del año 2007, con la incorporación a este canal de otros productos de la nueva compañía, lo que permitirá la consolidación del teléfono como un canal más de distribución de la venta de seguros. Al igual que en el año 2005 se realizaron encuestas telefónicas entre clientes finales para conocer el grado de satisfacción en su relación con Banco Pastor, en el tercer trimestre de 2006 se ha iniciado un Estudio de Calidad Percibida por los equipos de la Red de Oficinas y de las Direcciones Regionales, respecto a su relación y al servicio recibido de las distintas unidades de Servicios Centrales, mediante una encuesta diseñada específicamente.

### **12.2. HECHOS CONOCIDOS QUE PUDIERAN TENER UNA INCIDENCIA IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL BANCO Y GRUPO**

No se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener una incidencia en las perspectivas de la Entidad para el ejercicio 2007. No obstante, si se agravase la crisis de los mercados financieros internacionales provocada por la situación del mercado de hipotecas subprime de Estados Unidos o si la desaceleración del mercado inmobiliario español fuese mayor de lo previsto, con el consiguiente aumento de la tasa de morosidad de los préstamos hipotecarios, podría derivarse un impacto material negativo en el Banco y su Grupo

*Fecha: 04/12/2007*

## **CAPITULO XIII .- PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

Banco Pastor ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o estimación de beneficios.

## **CAPITULO XIV .- ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTION Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS**

### **14.1. NOMBRE, DIRECCIÓN PROFESIONAL Y CARGO EN EL EMISOR DE LAS SIGUIENTES PERSONAS, INDICANDO LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE ÉSTAS DESARROLLAN AL MARGEN DEL EMISOR, SI DICHAS ACTIVIDADES SON SIGNIFICATIVAS CON RESPECTO AL EMISOR:**

El Consejo de Administración de Banco Pastor, S.A., a fecha de registro del presente Documento está formado por las siguientes personas:

#### **a) Miembros de los órganos administrativos, de gestión o de supervisión.**

##### **CONSEJO DE ADMINISTRACION**

Presidente de Honor - Consejera

Dña. Carmela Arias y Díaz de Rábago, Condesa de Fenosa. (Consejero: 7.6.1969. Presidente: 1.4.1971. Presidente de Honor: 27.9.2001). Dominical en su calidad de presidenta de la Fundación Pedro Barrié de la Maza, accionista significativo de la Entidad.

Presidente

D. José María Arias Mosquera (Consejero: 28.06.1988. Presidente: 27.09.2001). Ejecutivo

Consejero Delegado:

Don Jorge Gost Gijón (Consejero: 29.04.2005 y Consejero Delegado: 26.05.2005). Ejecutivo.

Vicepresidente

D. Vicente Arias Mosquera (Consejero: 22.08.1975. Vicepresidente: 18.12.2003). Dominical, por su condición de Secretario de la Fundación Pedro Barrié de la Maza, accionista significativo.

Vocales

D. Alfonso Porras del Corral (18.01.1978). Independiente

D. Marcial Campos Calvo-Sotelo (27.06.2002). Independiente.

D. José Luís Vázquez Mariño (27.06.2002). Independiente.

D. Fernando Díaz Fernández (20.12.2005). Externo.<sup>1</sup>

D. José Arnau Sierra (20.12.2005). Dominical, por su condición de consejero de Pontegadea. Inversiones, S.L,

D. Joaquín del Pino Calvo-Sotelo (27.04.2007). Dominical, por su condición de consejero de Casa Grande de Cartagena, S.L.

Consejero Secretario

---

<sup>1</sup> Con fecha 18.01.06, por jubilación cesó como consejero ejecutivo pasando a tener la condición de externo y no de dominical ni de independiente por no encajar éstos en la definición que de este tipo de consejeros establece la Entidad.

D. Miguel Sanmartín Losada (25.04.1996). Dominical<sup>2</sup>, por su condición de Patrono de la Fundación Pedro Barrié de la Maza, accionista significativo.

Así, en el Consejo de Administración de Banco Pastor, S.A.:

1. Son Consejeros Ejecutivos: D. José María Arias Mosquera y Don Jorge Gost Gijón. 2. Son Consejeros Independientes: D. Marcial Campos Calvo-Sotelo, D. José Luís Vázquez Mariño y D. Alfonso Porras del Corral.

3. Son Consejeros Externos Dominicales: Dña. Carmela Arias y Díaz de Rábago, D. Vicente Arias Mosquera, D. Miguel Sanmartín Losada, D. José Arnau Sierra y D. Joaquín del Pino Calvo-Sotelo.

4. Son otros Consejeros Externos: D. Fernando Díaz Fernández.

Todos los Consejeros de Banco Pastor, S.A., excepto D. Fernando Díaz Fernández y D. José Arnau Sierra (cuyos nombramientos por cooptación fueron ratificados por la Junta General de Accionistas el 27 de abril de 2006) y D. Joaquín del Pino Calvo-Sotelo (nombrado en la Junta General de Accionistas del 27 de abril de 2007 por un período de 6 años), fueron reelegidos en la Junta General Ordinaria de Accionistas del Banco celebrada el día del 29 de abril de 2005 por un período de cinco años, por lo que sus mandatos expirarán el día 29 de abril de 2010.

A raíz de la modificación estatutaria acordada por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2006 y a partir de ese momento, los Consejeros desarrollarán sus cargos por un período de 6 años.

No existen miembros del Consejo de Administración elegidos en condición de representantes de Accionistas significativos, ni por la Junta General de Accionistas, ni por el sistema proporcional del art. 137 de la Ley de Sociedades Anónimas, ni en virtud de pactos parasociales.

Adicionalmente, con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio 2006 y hasta la fecha registro del presente Documento se ha producido el siguiente hecho relevante ya puesto en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Banco de España, relativo a los órganos de gestión o de supervisión: La jubilación como Secretario General de D. Miguel Sanmartín Losada y el nombramiento de D. Oscar García Maceiras como nuevo Secretario General de Banco Pastor.

El domicilio profesional de los Consejeros de Banco Pastor se encuentra, a estos efectos, en A Coruña, Cantón Pequeño, 1.

En cuanto a la relación familiar entre los consejeros señalamos que D. José María Arias Mosquera, Presidente del Consejo de Administración de Banco Pastor, S.A. es hermano de D. Vicente Arias Mosquera, Vicepresidente del mismo. Asimismo, Dña. Carmela Arias y Díaz de Rábago, Consejera-Presidente de Honor, es tía de ambos.

**b) Cualquier alto directivo que sea pertinente para establecer que el emisor posee las calificaciones y la experiencia apropiadas para gestionar las actividades del emisor**

Banco Pastor, a la fecha del presente Documento, presenta un Comité de Dirección en el que están integrados determinados directivos del Banco de alto nivel, siendo un órgano de naturaleza mixta, que informa y propone al Consejo de Administración la política empresarial

---

<sup>2</sup> Con fecha 27.09.07 pasa de consejero ejecutivo a consejero dominical.

y controla y ejecuta las operaciones propias del negocio social, siguiendo las directrices e instrucciones que imparte el Consejo de Administración.

### **Directores y demás personas que asumen la gestión de Banco Pastor al nivel más elevado**

El máximo órgano de gobierno del Banco es el Consejo de Administración, dentro de él su Presidente, en función de sus facultades delegadas y la Comisión Delegada y el Consejero Delegado, en función también de sus respectivas facultades delegadas.

A nivel de gestión empresarial, el primer ejecutivo es D. José María Arias Mosquera, Presidente del Consejo de Administración, el segundo ejecutivo es D. Jorge Gost Gijón (Consejero Delegado). Además, ostentan también puestos de Alta Dirección D. Amadeu Font Jorba, Director General Comercial, D<sup>a</sup>. Gloria Hernández García, Directora General Financiera y D. Oscar García Maceiras (Secretario General). También se incluye, dentro de la Alta Dirección de Banco Pastor, S.A., si bien no forman parte del Comité de Dirección a D. Rafael Botas Díaz y a D<sup>ña</sup>. Yolanda García Cagiao.

-A continuación se detalla la experiencia, preparación y actividades actuales de estos directivos y Consejeros.

- D. José María Arias Mosquera: Abogado, ha desarrollado toda su carrera en Banco Pastor, S.A., desempeñando diferentes funciones ejecutivas. Es Consejero desde el 28 de junio de 1988, habiendo sido anteriormente Secretario del Consejo de Administración y Vicepresidente Ejecutivo, hasta que fue nombrado Presidente del Consejo de Administración el 27 de septiembre de 2001. Asimismo, es Vicepresidente de Unión-Fenosa, S.A.
- D<sup>ña</sup>. Carmela Arias y Díaz de Rábago: Consejera desde el 7 de junio de 1969, fue nombrada Presidente de Banco Pastor, S.A. el 1 de abril de 1971, cargo que desempeñó hasta el 27 de septiembre de 2001, fecha en la que fue nombrada Presidente de Honor.
- D. Vicente Arias Mosquera: Abogado, es Consejero del Banco desde el 22 de agosto de 1975; ha desempeñado los cargos de Secretario del Consejo, Primer Director General y Vicepresidente Ejecutivo. Actualmente es Consejero Vicepresidente. También forma parte de los Consejos de Cimpor, S.A., y Soluziona, S.A. y es Presidente del Consejo de Inversiones Ibersuizas S.A.
- D. Jorge Gost Gijón: Profesional de Banca, con amplia experiencia en todos los sectores del negocio bancario. Se incorporó a Banco Pastor, S.A. como Director General Comercial el 13 de mayo de 2003, siendo nombrado Primer Director General el 17 de marzo de 2005 y Consejero Delegado el 26 de mayo de 2005, cargo que desempeña en la actualidad. Es, asimismo, Consejero de Pastor Vida, S.A.
- D. Alfonso Porras del Corral: Abogado. Se incorporó a Banco Pastor, S.A. como Director General Adjunto el 22 de marzo de 1973 y fue nombrado Consejero el 18 de enero de 1978, desempeñando el cargo de Director General de la Entidad desde 1979 hasta el año 2002.
- D. Marcial Campos Calvo-Sotelo: Ingeniero Industrial, se incorporó como Consejero Independiente a Banco Pastor, S.A. el 27 de junio de 2002, después de una importante experiencia profesional en el primer nivel directivo de McKinsey y Compañía.



- D. José Luís Vázquez Mariño: Economista, con una amplísima carrera profesional desarrollada en Arthur Andersen, fue nombrado Consejero Independiente de Banco Pastor, S.A. el 27 de junio de 2002. Es, asimismo, Consejero de La Voz de Galicia, S.A. y de Inditex, S.A.
- D. Miguel Sanmartín Losada: Abogado. Se incorporó a Banco Pastor como Letrado el 1 de noviembre de 1986, habiendo sido Director de la Asesoría Jurídica y Secretario General del Banco hasta su jubilación el 27 de septiembre de 2007. Forma parte del Consejo de Administración desde el 25 de abril de 1996, siendo nombrado Secretario de dicho Consejo el 28 de mayo de 1996, cargo que ostenta en la actualidad.
- D. Fernando Díaz Fernández: profesional de banca, con más de 30 años de experiencia en el Banco, ha desarrollado su labor especialmente en el Área de Riesgos, siendo nombrado Director General de dicha Área el 27 de junio de 2003. Fue nombrado Consejero el 20 de diciembre de 2005.
- D. José Arnau Sierra: Inspector de Hacienda, con una dilatada carrera profesional, fue nombrado Consejero Externo de Banco Pastor, S.A. el 20.12.2005. Asimismo, es Consejero de Dorneda de Inversiones 2002 SICAV, S.A.; Alazán de Inversiones 2001, SICAV, S.A.; Keblar de Inversiones SICAV, S.A. y Gramela de Inversiones 2004 SICAV, S.A.
- D. Joaquín del Pino Calvo – Sotelo: Economista con amplia experiencia en el mundo empresarial y financiero. Es consejero de Casa Grande de Cartagena, S.L. y de diversas SICAVs y sociedades de gestión de instituciones de inversión colectiva. Es patrono de la Fundación Rafael del Pino. Se incorporó como Consejero Dominical a Banco Pastor el 27 de abril de 2007.
- Dña. Gloria Hernández García: Economista, se incorporó a Banco Pastor, S.A. como Directora General Financiera el 25 de noviembre de 2003. Pertenece al Cuerpo de Técnicos Comerciales y Economistas del Estado, contando con una larga experiencia en la Administración, habiendo sido Directora General del Tesoro y Política Financiera desde junio de 1999 a noviembre de 2003.
- D. Amadeu Font Jorba: Profesional de Banca, con una amplia experiencia bancaria en la red comercial, fue nombrado Director General Comercial de Banco Pastor el 4 de julio de 2005. Es, asimismo, Consejero de Pastor Vida, S.A., de Gespastor, SGIC, S.A. y de Pastor Seguros Generales, S.A.
- D. Oscar García Maceiras. Abogado perteneciente al cuerpo de Abogados del Estado. Se incorporó a Banco Pastor el 1 de diciembre de 2005 habiendo ocupado previamente diversos cargos en la Administración, entre ellos, el de Secretario del Tribunal Económico Administrativo Regional de Galicia. Fue nombrado Secretario General de Banco Pastor el 27 de septiembre de 2007.
- D. Rafael Botas Díaz: Ingeniero Industrial, con una dilatada experiencia profesional en el Banco, fue nombrado Subdirector General el 31 de octubre de 2000 siendo en la actualidad Director de la Unidad de Centrales Operativas.
- Dña. Yolanda García Cagiao: Profesional de Banca, con más de 25 años de experiencia en Banco Pastor, fue nombrada Subdirectora General el 11 de noviembre de 2003, estando en la actualidad al frente de la Dirección de Auditoría y Control.

Se hace constar que ninguno de los miembros del Consejo de Administración ni de la Alta Dirección del Banco ha sido inculcado pública y oficialmente, sancionado por las autoridades estatutarias o reguladoras o descalificado por Tribunal alguno por su actuación

Fecha: 04/12/2007

como miembro de los órganos de administración, de gestión o de supervisión de un emisor, o por su actuación en la gestión de los asuntos de un emisor durante los cinco años anteriores a la fecha de registro del presente Documento de Registro, así como tampoco ha sido condenado en relación con delitos de fraude, ni nunca ha estado inmerso en ningún tipo de quiebra, suspensión de pagos o liquidación en el momento de estar ejerciendo alguno de los cargos contemplados en el presente apartado 14.1.

## **14.2. CONFLICTOS DE INTERESES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS**

### **Conflictos de intereses:**

No existen situaciones de posibles conflictos de interés entre los deberes de las personas mencionadas en el apartado 14.1 de este Documento y sus intereses privados a la fecha del registro del presente Documento.

### **Acuerdos o entendimientos con accionistas importantes, clientes, proveedores u otros, en virtud de los cuales cualquier persona mencionada en 14.1 hubiera sido designada miembro de los órganos de administración, de gestión o de supervisión, o Alto Directivo.**

Ninguno de los miembros de los órganos de administración ha sido elegido por accionistas significativos del emisor, puesto que todos ellos han sido nombrados en Junta General de Accionistas sin hacer uso en ningún caso del sistema de representación proporcional por parte de los accionistas significativos.

Son Consejeros Externos Dominicales de la Fundación Pedro Barrié de la Maza: la

Excelentísima Sra. Dña. Carmela Arias y Díaz de Rábago, D. Vicente Arias Mosquera y D. Miguel Sanmartín Losada, por aplicación del apartado b) del B.1.3. de las Instrucciones para la cumplimentación del Informe Anual de Gobierno Corporativo (Circular 1/2004, de 17 de marzo, de la C.N.M.V.)

En todos los casos, los citados Consejeros han sido nombrados por la Junta General de Accionistas.

### **Detalles de cualquier restricción acordada por las personas mencionadas en 14.1 sobre la disposición durante un determinado período de tiempo de su participación en los valores del emisor.**

No existen restricciones acordadas por las personas mencionadas en el apartado 14.1. sobre la disposición en determinado periodo de tiempo de su participación en los valores del emisor.

No obstante lo anterior, los Consejeros de Banco Pastor, S.A., durante su mandato, deberán depositar 6.000 acciones en garantía de su gestión, las cuales permanecerán bloqueadas durante su mandato y que les serán devueltas al cesar en su cargo y ser aprobada su gestión por la Junta General de Accionistas, según se establece en el artículo 22 de los Estatutos Sociales.

*Fecha: 04/12/2007*

## CAPITULO XV .- REMUNERACIÓN Y BENEFICIOS

En relación con el último ejercicio completo, para las personas mencionadas en a) y d) del primer párrafo del punto 14.1.

### 15.1. REMUNERACIÓN PAGADA Y PRESTACIONES EN ESPECIE CONCEDIDAS A ESAS PERSONAS POR EL EMISOR Y SUS FILIALES POR SERVICIOS DE TODO TIPO PRESTADOS POR CUALQUIER PERSONA AL EMISOR Y SUS FILIALES.

#### ATENCIONES ESTATUTARIAS

El artículo 23 de los Estatutos Sociales de Banco Pastor, S.A., en su párrafo segundo, establece que sin perjuicio de las dietas de asistencia, la retribución del Consejo de Administración consistirá en una participación de un 5% de las ganancias, que solo podrá ser retraída de los beneficios líquidos después de estar cubiertas las atenciones de la Reserva Legal y de la estatutaria y de haberse reconocido a los accionistas un Dividendo del 4%, o el tipo más alto que los Estatutos establezcan. No obstante, el propio Consejo podrá acordar reducir dicha participación en los ejercicios que así lo estime oportuno, así como distribuir entre los Consejeros la cantidad indicada, en la forma y cuantía que acuerde.

A continuación se indica el detalle de los conceptos devengados por los Consejeros del Banco, en su condición de tales, en base a los acuerdos de Retribución vigentes en los ejercicios 2006, 2005 y 2004, y sin considerar la Retribución salarial de los Consejeros con responsabilidades ejecutivas:

Atenciones Estatutarias Miles de euros	Remune- ración Fija	Dietas de asistencia	Total Año 2006	Total Año 2005	Total Año 2004
<b>Consejeros a 31/12/2006:</b>					
D <sup>a</sup> Carmela Arias y Díaz de Rábago	50		50	47	50
D. José María Arias Mosquera	50	40	90	75	78
D. Jorge Gost Gijón	50	40	90	65	
D. Vicente Arias Mosquera	50	40	90	75	78
D. Alfonso Porras del Corral	50	54	104	77	76
D. José Luís Vázquez Mariño	50	114	164	116	105
D. Marcial Campos Calvo-Sotelo	50	95	145	117	105
D. Fernando Díaz Fernández	50	56	106	1	
D. José Arnau Sierra	50	56	106	1	
D. Miguel Sanmartin Losada	50	87	137	111	102
<b>Ex-Consejeros:</b>			0		
D. Fulgencio García Cuéllar (*)			0	56	76
D. Ramón Linares Martín de Rosales (**)			0	89	86
	<b>500</b>	<b>582</b>	<b>1.082</b>	<b>830</b>	<b>756</b>

(\*) Ha dejado de ser consejero con fecha 05-12-2005

(\*\*) Ha dejado de ser consejero con fecha 20-12-2005

En la columna Dietas de asistencia de la tabla mostrada más arriba se incluyen, además de las percibidas por asistencia a Consejos, las cobradas por asistencia a las Comisiones de Control y Auditoría, a la Comisión de Nombramientos y Retribuciones y a la Comisión Delegada.

#### RETRIBUCIONES SALARIALES DE CONSEJEROS

Las retribuciones salariales devengadas en el año 2006 por los consejeros del Banco con responsabilidades ejecutivas han ascendido a 2.587 miles de euros (1.287 miles de euros en concepto de retribución fija y 1.300 miles de euros en concepto de retribución variable).

En el ejercicio 2005 las cifras por estos mismo conceptos ascendieron a 2.045 miles de euros (1.183 miles de euros en concepto de retribución fija y 862 miles de euros en concepto de retribución variable).

En el ejercicio 2004, las retribuciones salariales ascendieron a 1.247 miles de euros (749 miles de euros en concepto de retribución fija y 498 miles de euros en concepto de retribución variable).

Adicionalmente, durante el año 2007 y hasta la fecha de registro del presente Documento estas retribuciones han alcanzado la cifra de 1.069 de euros.

#### RETRIBUCIONES A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DERIVADAS DE LA PARTICIPACIÓN DEL BANCO EN EL CAPITAL DE OTRAS ENTIDADES

La única remuneración percibida por los consejeros de Banco Pastor, por parte de otras empresas del Grupo Banco Pastor corresponde exclusivamente a los conceptos de dietas y otras remuneraciones, ya que no perciben ningún importe por el concepto de remuneración salarial y se detallan a continuación:

Ejercicio 2004: 102 miles de euros.

Ejercicio 2005: 98 miles de euros.

Ejercicio 2006: 45 miles de euros

Durante el ejercicio 2007 y hasta la fecha del presente Documento, por este concepto, no se ha realizado ninguna retribución.

#### RETRIBUCIONES DE LA ALTA DIRECCIÓN DEL BANCO

En el ejercicio 2006 la remuneración de la Alta Dirección del Banco y personas que desempeñan funciones asimiladas, relacionadas en el punto b) del apartado 14.1. del presente Documento de Registro<sup>3</sup> - excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembros del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – ascendieron a 891 miles de euros aproximadamente (620 miles de euros en el año 2005 y 1.025 miles de euros en el ejercicio 2004). Adicionalmente, hasta la fecha de registro del presente Documento estas retribuciones han alcanzado la cifra de 741 miles de

---

<sup>3</sup> Con excepción de D. Óscar García Macieras que fue nombrado Secretario General de Banco Pastor el 27 de septiembre de 2007.

euros. Ninguno de los altos directivos indicados percibe remuneración alguna de las empresas del Grupo.

El pasivo actuarial registrado con origen en las retribuciones post-empleo devengadas por este colectivo y causadas por quienes desempeñaron en el pasado estas funciones ascendía al 31 de diciembre de 2006 a 5.832 miles de euros aproximadamente, (5.982 miles de euros a 31 de diciembre de 2005 y 7.821 miles de euros al 31 de diciembre de 2004) y el cargo a resultados por este motivo ascendió en el ejercicio 2006 a 84 miles de euros (en el año 2005 a 380 miles de euros y a 174 miles de euros en el ejercicio 2004).

En el ejercicio 2006, y con cargo a fondos previamente constituidos, se han satisfecho retribuciones post-empleo a 3 anteriores Directores Generales del Banco y personas que desempeñaron funciones asimiladas por un importe bruto total de 484 miles de euros, aproximadamente (484 miles de euros en el año 2005 y 483 miles de euros en el ejercicio 2004).

## **15.2. PLANES DE PENSIÓN, JUBILACIÓN O SIMILARES**

### **COMPROMISOS POR PENSIONES, SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS**

El pasivo actuarial registrado con origen en las retribuciones post-empleo devengadas por los actuales Administradores del Banco y por anteriores Administradores ha ascendido al término del ejercicio 2006 a 28.999 miles de euros, aproximadamente, 27.528 miles de euros, aproximadamente al 31 de diciembre de 2005 (18.891 miles de euros al 31 de diciembre de 2004) y el cargo a resultados por este motivo ha alcanzado en el año 2006 1.844 miles de euros aproximadamente en el ejercicio 2005 la cifra fue de 6.441 miles de euros, aproximadamente (3.531 miles de euros en el ejercicio 2004).

En el año 2006 y con cargo a fondos previamente constituidos, se han satisfecho retribuciones post-empleo a 4 actuales Administradores y a 2 anteriores Administradores del Banco por un importe bruto total de 1.694 miles de euros, aproximadamente, en el ejercicio 2005, y con cargo a fondos previamente constituidos, se han satisfecho retribuciones post-empleo a 5 anteriores Administradores del Banco por un importe bruto total de 568 miles de euros, aproximadamente (274 miles de euros en el ejercicio 2004 correspondientes a 3 anteriores Administradores).

Adicionalmente a las retribuciones post-empleo, algunos de los actuales y anteriores Administradores del Banco son beneficiarios o tomadores de seguros cuyo coste corre a cargo del Banco. El importe cargado a resultados por este concepto en el año 2006 ha ascendido a 590 miles de euros, aproximadamente, en el ejercicio 2005 se elevó a 596 miles de euros, aproximadamente (501 miles de euros en el ejercicio 2004).

La totalidad de los compromisos por pensiones del Banco con sus empleados, activos y pasivos, y sus beneficiarios, así como los compromisos con prejubilados desde la fecha de jubilación efectiva, reconocidos en Convenio Colectivo o norma similar, quedaron exteriorizados desde el ejercicio 2002. En la exteriorización se han empleado dos tipos de instrumentos: plan de pensiones y contratos de seguros adaptados a los términos del Real Decreto 1588/1999, transfiriendo todos los riesgos financieros y actuariales derivados de los mismos a entidades legalmente autorizadas para gestionar dichos riesgos.

## **CAPITULO XVI .- PRÁCTICAS DE GESTION**

En este Capítulo se desglosa la información relativa a las personas mencionadas en el punto a) del Apartado 14.1. del Capítulo XIV del Documento de Registro.

### **16.1. FECHA DE EXPIRACIÓN DEL ACTUAL MANDATO, EN SU CASO, Y PERÍODO DURANTE EL CUAL LA PERSONA HA DESEMPEÑADO SERVICIOS EN ESE CARGO.**

El apartado 14.1.1 del presente Documento de Registro se recoge la fecha del primer nombramiento de cada uno de los Consejeros.

El actual mandato de los Consejeros expirará para todos ellos, salvo el referente a D. Joaquín del Pino Calvo-Sotelo que vencerá el 27 de abril de 2013, el día 29 de abril de 2010 tal como se indica en el apartado 14.1.1 del presente Documento de Registro.

### **16.2. INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN O DE SUPERVISIÓN CON EL BANCO O CON LAS SOCIEDADES DEL GRUPO QUE PREVEAN BENEFICIOS A LA TERMINACIÓN DE SUS FUNCIONES**

Con carácter general, y sin perjuicio de lo que se indica a continuación, no existen contratos con los miembros del Consejo de Administración de Banco Pastor, S.A. en los que se prevean beneficios para sus componentes en caso de terminación de sus funciones. El artículo 23 de los Estatutos Sociales regula la remuneración de los miembros del Consejo del Banco, al tenor siguiente:

*“ARTICULO 23º.- La designación de los Consejeros corresponde exclusivamente a la Junta General. Los Consejeros ejercerán su cargo por un período de seis años y podrán ser reelegidos una o más veces por períodos de igual duración. No obstante, la separación de los Consejeros podrá ser acordada en cualquier momento por la Junta General.*

*Sin perjuicio de las dietas de asistencia, la retribución del Consejo de Administración consistirá en una participación de un 5% de las ganancias, que sólo podrá ser detrída de los beneficios líquidos después de estar cubiertas las atenciones de la reserva legal y de la estatutaria y de haberse reconocido a los accionistas un dividendo del 4% o el tipo más alto que los Estatutos establezcan.*

*No obstante, el propio Consejo podrá acordar reducir dicha participación en los ejercicios en que así lo estime oportuno, así como distribuir entre los Consejeros la cantidad indicada, en la forma y cuantía que acuerde.*

*Previo acuerdo de la Junta General de Accionistas en los términos legalmente establecidos, los Consejeros podrán también ser retribuidos mediante la entrega de acciones o de derechos de opción sobre las mismas o mediante cualquier otro sistema de remuneración que esté referenciado al valor de las acciones.”*

Todos aquellos miembros del Consejo de Administración nombrados antes del 26 de junio de 2002, tienen derecho a la siguiente jubilación del Banco, de conformidad con el acuerdo adoptado por el Consejo, en su reunión de 27 de junio de 2002, cuyo tenor es el siguiente:

*“I. PRESTACIONES DE CARÁCTER SOCIAL A LOS CONSEJEROS DE BANCO PASTOR, S.A.- El Presidente propone al Consejo que los acuerdos adoptados al respecto en las reuniones del Consejo de fechas 25-04-91 y 29-03-96, se plasmen en un texto refundido único que recoja, ordene y modifique, en su caso, el contenido de los anteriores acuerdos.*

*Previa deliberación al respecto, el Consejo acuerda regular las prestaciones de carácter social de los miembros del Consejo de Administración, sujetándose a las siguientes bases:*

*PRIMERA.- Los Consejeros que componen el Consejo de Administración en este momento, esto es, en la presente reunión del Consejo de la mañana del día 27 de junio de 2002, y que son: Dña. Carmela Arias y Día de Rábago, D. José María Arias Mosquera, D. Vicente Arias Mosquera, D. Joaquín Arias y Díaz de Rábago, D. Ramón Linares Martín de Rosales, D. Alfonso Porras del Corral y D. Miguel Sanmartín Losada, tendrán derecho a:*

- 1. Percibir una pensión con carácter vitalicio consistente en el 100% de la base reguladora que luego se especificará, en el caso de incapacidad que impida el ejercicio de su función en el Consejo.*
- 2. Percibir pensión con carácter vitalicio consistente en el 100% de la base reguladora, en el caso de renuncia o jubilación, siempre que hayan desempeñado su cargo durante 15 años o tengan cumplidos 70 años al producirse el evento.*
- 3. En caso de fallecimiento del Consejero, tanto si estuviese en el ejercicio de sus funciones como si viniera percibiendo la prestación social por incapacidad o por renuncia o jubilación, su cónyuge supérstite percibirá, con carácter vitalicio y mientras mantenga su estado de viudedad, el 70% de las cantidades que a aquél le correspondiesen con arreglo a la base reguladora, o que ya viniera percibiendo, en su caso.*
- 4. A los efectos del presente acuerdo, se entiende por base reguladora la suma de todas las percepciones que por el concepto de emolumentos, dietas de asistencia, etc., tendría derecho a percibir el Consejero durante el ejercicio económico en que se produjera su fallecimiento, incapacidad, renuncia o jubilación.*

*SEGUNDA.- Las prestaciones sociales que quedan señaladas en la Base Primera anterior se aplicarán, única y exclusivamente, a los Consejeros citados en la misma, y no serán de aplicación a los Consejeros que accedan, incluso por cooptación, al Consejo de Administración con posterioridad a la presente reunión del Consejo.”*

Posteriormente, por acuerdo del Consejo de Administración de fecha 30 de octubre de 2003, el punto 4. del acuerdo anterior fue modificado en el sentido de fijar la base reguladora de las pensiones, en las cantidades que percibiesen los Consejeros en la fecha en que se adoptó el citado acuerdo.

Fecha: 04/12/2007

Asimismo, el Consejo de Administración de fecha 18 de diciembre de 2003, acordó reconocer al Presidente los derechos adquiridos singularmente y establecidos en el contrato de Alta Dirección suscrito por éste con el Banco, consistentes en que, en caso de jubilación y otros derechos pasivos, la Sociedad le abonará una pensión consistente en todas las cantidades que por todos los conceptos viniese percibiendo en la fecha en que se produzca la referida contingencia.

No se concede derecho alguno por indemnización a los altos directivos ni a los miembros del Consejo de Administración, salvo al Presidente, quien tiene el derecho de percibir una indemnización en caso de cese por causa no debida a su propia voluntad, consistente en todas las cantidades que por todos los conceptos estuviese percibiendo en ese momento.

Por último, señalar que el consejo de administración de Banco Pastor en su reunión del pasado 26 de octubre de 2006 acordó que en la totalidad de las pólizas contratadas por el Banco, fuera del Plan de Pensiones, para cobertura de prestaciones sociales concedidas a consejeros y personas de Alta Dirección, que tengan reconocidos dichos compromisos, se haga figurar de forma irrevocable, como asegurados y beneficiarios, a los destinatarios finales de las prestaciones respectivas, reconociéndose a favor de tales personas la titularidad de los derechos consolidados generados por las prestaciones devengadas en cada momento, siempre que la cesión de la titularidad sea posible a tenor, en cada caso, del compromiso contraído por el Banco.

## **16.3. COMITÉ DE AUDITORÍA Y COMITÉ DE RETRIBUCIONES**

### **COMISION DE CONTROL Y AUDITORIA**

#### **A) MIEMBROS**

Presidente: Don Marcial Campos Calvo-Sotelo, Independiente,

Vocal: Don José Luís Vázquez Mariño, Independiente

Vocal: Don Fernando Díaz Fernández, Externo

Vocal: Don José Arnau Sierra, Externo Dominical.

Vocal: Don Joaquín del Pino Calvo – Sotelo, Externo Dominical.

Vocal Secretario: Don Miguel Sanmartín Losada, Externo Dominical.

#### **B) FUNCIONES**

Sus competencias son:

1. Informar en la Junta General de Accionistas sobre las cuestiones que en ella planteen los accionistas en materias de su competencia.
2. Proponer al Consejo de Administración para su sometimiento a la Junta General de Accionistas, el nombramiento de los Auditores de Cuentas externos a los que se refiere el artículo 204 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas; recibir y analizar la información de los auditores externos, sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éstos y cualesquiera

*Fecha: 04/12/2007*



otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas, así como aquellas otras comunicaciones previstas en la legislación de Auditoría de Cuentas y en las normas técnicas de Auditoría.

3. Supervisar y conocer el proceso de información financiera y de los sistemas de control interno del Banco.
4. Vigilar el cumplimiento de los requerimientos legales y la correcta aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como informar de las propuestas de modificación de principios y criterios contables sugeridos por la Dirección.
5. Supervisar el cumplimiento del Código de Conducta del Grupo en los mercados de valores, así como de los manuales y procedimientos de prevención de blanqueo de capitales.
6. Informar el desarrollo normativo y el nombramiento o sustitución del Responsable del Área de Auditoría Interna del Banco, así como supervisar los servicios de dicha auditoría interna, analizar y evaluar sus informes, y vigilar el correcto cumplimiento de las opiniones y observaciones formuladas por la misma.
7. Supervisar la información que se facilita al Mercado de Valores.

La Comisión podrá obtener cuanta información o documentación estime necesaria para el desarrollo de sus funciones, así como interesar la asistencia de auditores, asesores, consultores o cualesquiera otros profesionales propios del Banco o independientes. Podrá, asimismo, contratar los servicios de tales profesionales, en las condiciones que estime pertinentes. Asimismo, la Comisión podrá requerir, a efectos de lo dispuesto en la competencia señalada con el número 2 anterior, la comparecencia de los Auditores externos a fin de emitir y analizar su informe sobre las Cuentas Anuales e Informe de Gestión, así como sobre los resultados trimestrales, tanto del Banco como de su Grupo.

Sin perjuicio de las competencias anteriormente descritas, la Comisión de Control y Auditoría estudiará cualquier otro asunto que le sea sometido por el pleno del Consejo o por su Presidente.

### **C) FRECUENCIA DE LAS REUNIONES**

Trimestralmente y, en todo caso, cuando su Presidente la convoque.

### **D) NUMERO DE REUNIONES DE LOS EJERCICIOS 2005 y 2006**

Ejercicio 2005: 7 reuniones.

Ejercicio 2006: 10 reuniones.

Ejercicio 2007: hasta la fecha de registro del presente Documento se han mantenido 6 reuniones.

## **COMISION DE NOMBRAMIENTOS Y RETRIBUCIONES**

### **A) MIEMBROS**

Presidente: D. José Luís Vázquez Mariño, independiente

Vocal: Dña. Carmela Arias y Díaz de Rábago, Externo Dominical.

Vocal: D. Alfonso Porras del Corral, independiente.

Vocal: D. Marcial Campos Calvo-Sotelo, independiente

Vocal Secretario: D. Miguel Sanmartín Losada, Externo Dominical.

### **B) FUNCIONES**

Sus competencias son:

1. Formular y revisar los criterios que deben seguirse para la composición del Consejo de Administración y para la selección de candidatos.
2. Examinar y elevar al Consejo las propuestas de nombramiento, reelección y cese de Consejeros, tanto en el caso de la propuesta que el Consejo haga a la Junta General de Accionistas, como en el caso de nombramiento por cooptación por el propio Consejo.
3. Proponer al Consejo la composición de las Comisiones del mismo.
4. Examinar y elevar al Consejo las propuestas de nombramientos y ceses de Altos directivos.
5. Establecer y elevar al Consejo las políticas de retribución de Consejeros y de Consejeros ejecutivos, así como la cuantía de las mismas en cada año.
6. Conocer y revisar las políticas y programas de retribución de altos directivos y la forma en que están aplicándose, velando por su adecuación y rendimientos.
7. Informar en relación con las cuestiones que puedan implicar conflictos de intereses.

### **C) FRECUENCIA DE LAS REUNIONES**

Cuatro veces al año y, en todo caso, cuando su Presidente la convoque.

### **D) NUMERO DE REUNIONES DE LOS EJERCICIOS 2005 Y 2006**

Ejercicio 2005: 7 reuniones

Ejercicio 2006: 6 reuniones.

Adicionalmente en el ejercicio 2007: se han mantenido hasta la fecha de registro del presente Documento 5 reuniones.

*Fecha: 04/12/2007*

**16.4. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR CUMPLE EL RÉGIMEN O RÉGIMENES DE GOBIERNO CORPORATIVO DE SU PAÍS DE CONSTITUCIÓN. EN CASO DE QUE EL EMISOR NO CUMPLA ESE RÉGIMEN, DEBE INCLUIRSE UNA DECLARACIÓN A ESE EFECTO, ASÍ COMO UNA EXPLICACIÓN DEL MOTIVO POR EL CUAL EL EMISOR NO CUMPLE DICHO RÉGIMEN.**

Desde el 26 de febrero de 2004, y atendiendo a lo dispuesto en la Ley de Transparencia y Orden ECO de 26 de diciembre de 2003, de desarrollo de la misma, el Consejo de Administración del Banco aprobó un Informe de Gobierno Corporativo y un Informe de Actividades de la Comisión de Control y Auditoría, así como una proforma de Reglamento de la Junta General de Accionistas a someter a aprobación de la Junta General a celebrar el día 21 de abril del mismo año, que fue comunicado como Hecho Relevante y recibido por la CNMV el día 10 de marzo de 2004.

En la fecha ya citada de 21 de abril de 2004, la Junta General de Accionistas aprobó el Reglamento de su propio funcionamiento, y tuvo conocimiento tanto del Reglamento Interno del Consejo de Administración y sus Comisiones, cuanto del Informe de Gobierno Corporativo y del Informe de Actividades de la Comisión de Control y Auditoría. Dichos documentos fueron incorporados a la página web del Banco el 21 de abril de 2004.

La misma Junta de 21 de abril de 2004, aprobó la modificación del artículo 30 de los Estatutos Sociales, con el fin de adaptarlo a lo estipulado por la Ley de Reforma del Sistema Financiero.

Igualmente, y con el fin de adaptarlos a lo dispuesto por la Ley 26/2003 de 17 de julio, la Junta mencionada aprobó la modificación de los artículos 14, 16, 18, 19, 21 y 22 de los Estatutos Sociales.

Actualmente, el Consejo de Administración se estructura en el Pleno, la Comisión Delegada, la Comisión de Control y Auditoría, la Comisión de Nombramientos y Retribuciones y, como órgano mixto también dependiente del Consejo, el Comité de Dirección.

En cuanto al grado de cumplimiento de las recomendaciones relativas al Código de Buen Gobierno, según resulta de la redacción definitiva del Reglamento Interno del Consejo y de sus Comisiones i) se cumplen totalmente las recomendaciones 1, 2, 3, 4 a 14 y 16 a 22, ii) se cumple parcialmente la recomendación 15, relativa a la remuneración del Consejo de Administración, ya que actualmente las remuneraciones y demás prestaciones de los miembros del Consejo de Administración se publican globalmente con arreglo a la Orden ECO/3722/2003 de 26 de diciembre, y iii) no se cumple la relativa al límite de edad para el desempeño del cargo de Consejero ya que los Estatutos del Banco no tienen tal límite para el desempeño de dicho cargo y el Consejo de Administración no comparte el referido criterio de limitación de edad, tal y como figura en el Informe de Gobierno Corporativo 2005.

Actualmente el Banco, para dar exacto cumplimiento a las exigencias legales en materia de transparencia emanadas de las antes citadas Leyes, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y "de Transparencia" e, incluso, para atender las recomendaciones emanadas del Código Unificado de la C.N.M.V., ha dado carácter estatutario a la Comisión de Control y Auditoría y ha aprobado y remitido, tanto a la C.N.M.V. como a conocimiento general a través de su inserción en su página web, el Reglamento de Régimen Interno y Funcionamiento del Consejo de Administración y de sus Comisiones, así como el Reglamento de la Junta General de Accionistas; así mismo el Consejo de Administración ha aprobado y remitido a la C.N.M.V. e insertado en la página web del Banco, además de los documentos anteriores, el Informe de Gobierno Corporativo referido al año 2006 y el Informe

*Fecha: 04/12/2007*

de Actividades de la Comisión de Control y Auditoría, documentos que fueron puestos en conocimiento y aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 27 de abril de 2007.

*Fecha: 04/12/2007*

## CAPITULO XVII .- EMPLEADOS

### 17.1. NÚMERO DE EMPLEADOS

El número total medio de empleados del Grupo Banco Pastor durante los ejercicios 2006, 2005 y 2004, así como el número total de empleados del Grupo Banco Pastor durante dichos ejercicios, distribuidos por grupos profesionales se recoge en la siguiente tabla:

<b>Estructura de personal (*)</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Alta dirección	22	18	13
Jefes y titulados	2.730	2.553	2.426
Administrativos	1.400	1.258	1.079
Otras categorías	38	111	65
<b>TOTAL</b>	<b>4.190</b>	<b>3.940</b>	<b>3.583</b>

(\*) Número medio de personas

Durante el año 2006, la unidad de Recursos Humanos ha continuado con la incorporación de empleados con los perfiles que permitan seguir afrontando, de una parte, el proceso de expansión contemplado en el nuevo Plan Director y, de otra, aprovechando las oportunidades de renovación de plantilla que la propia rotación facilita.

Entre las líneas de actuación del Plan estratégico de formación 2006-2008, cabe destacar en el año 2006 las siguientes:

- El portal del empleado, herramienta de correo electrónico con diversos contenidos cuyo fin primordial es ser un canal directo de comunicación entre el empleado y Recursos Humanos.
- Plan de Conciliación. En julio de 2006 tuvo lugar la firma, entre la Dirección del Banco y la Representación sindical de los trabajadores, del "Acuerdo Marco de Beneficios Sociales y de Mejoras en la Conciliación de la Vida Personal y Profesional". Con la firma de este acuerdo, los empleados de Banco Pastor gozan de una serie de beneficios que superan los establecidos por la normativa legal,
- Plan de Incentivos Delta que se detalla en el apartado 17.3 del presente Documento.

En la primera de las tablas que se presentan más abajo se puede ver la composición de la estructura del Banco y en la segunda el número de empleados y diversidad.

	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Empleados	3.733	3.477	3.308
Edad media	40,6	41,1	41,6
Personal directivo (%)	59,2	57,3	55,9
Experiencia (años)	14,3	14,10	15,6
Hombres (%)	63,2	64,5	64,9
Mujeres (%)	36,8	35,5	35,1
Mujeres < 41 años / Total grupo < 41 años (%)	47,6	46,2	46,5
Mujeres directivas / Total directivos (%)	30,4	28,0	24,9

Fecha: 04/12/2007

	2006	2005	2004
Estructura Central	629	621	623
Estructura de Negocio	3.104	2.856	2.685
<b>Número total de empleados</b>	<b>3.733</b>	<b>3.477</b>	<b>3.308</b>

Por otro lado, desde septiembre 2006 hasta septiembre 2007, la plantilla del Grupo consolidado ha experimentado un aumento neto de 180 empleados, y desde el 31 de diciembre de 2006 hasta el final del tercer trimestre de 2007, un incremento de 300 empleados, contando a esta última fecha el Grupo con 4.490 profesionales.

## 17.2. ACCIONES Y OPCIONES DE COMPRA DE ACCIONES

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, el número de acciones del Banco que directa o indirectamente eran poseídas por los Consejeros del mismo alcanzó la cifra de 784.142 acciones.

Asimismo a la fecha indicada, ni los miembros del Consejo de Administración ni la Alta Dirección del Banco poseían opciones sobre acciones del Banco. Dentro de la Alta Dirección, y a raíz de la aprobación en la Junta General de Accionistas de 27/04/2006 de un Plan de Incentivos, consistente en la entrega liberada de un determinado número de acciones de Banco Pastor, S.A. sujeto al cumplimiento de una serie de objetivos de negocio, existen los siguientes beneficiarios:

D. Amadeu Font Jorba  
 D<sup>a</sup> Gloria Hernández García  
 D. Oscar García Maceiras  
 D<sup>a</sup> Yolanda García Cagiao:  
 D. Rafael Botas Díaz:

A continuación se muestra en un cuadro las acciones de Banco Pastor, así como el porcentaje de participación de consejeros y directores generales a la fecha de registro del presente Documento de Registro.

<b>ACCIONES DE BANCO PASTOR</b>				
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CONSEJEROS Y ALTOS DIRECTIVOS</b>				
<b>Nombre y apellidos</b>	<b>Directas</b>	<b>Indirectas</b>	<b>Representadas</b>	<b>%</b>
D <sup>a</sup> . Carmela Arias y Díaz de Rábago, Condesa de Fenosa	281.800			0,108%
D. Vicente Arias Mosquera	120.487			0,046%
D. Alfonso Porras del Corral (1)	45.652	7.216		0,020%
D. José María Arias Mosquera (*) (2)	205.519	7.171	157.031.271	60,089%
D. Miguel Sanmartín Losada	7.200			0,003%
D. José Luis Vázquez Mariño	60.000			0,023%
D. Marcial Campos Calvo-Sotelo	14.594			0,006%
D. José Arnau Sierra	9.200			0,004%
D. Jorge Gost Gijón	8.000			0,003%
D. Fernando Díaz Fernández	21.000			0,008%
D. Joaquín del Pino Calvo-Sotelo	6.000			0,002%
D <sup>a</sup> Gloria Hernández García (3)	1090			0,000%
D. Amadeu Font Jorba	3.600			0,001%
<b>TOTAL</b>	<b>784.142</b>	<b>14.387</b>	<b>157.031.271</b>	<b>60,313%</b>
<b>TOTAL SIN TENER EN CUENTA LAS ACCIONES DE LA FUNDACION REPRESENTADAS EN LA ULTIMA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS (*)</b>				<b>0,305%</b>

(\*) En la columna "Representadas" figuran las acciones de la Fundación Pedro Barrié de la Maza representadas en la última Junta General de Accionistas por D. José María Arias Mosquera.

(1) En la columna "Indirectas" figuran las acciones de Dña. María de los Ángeles López Ruiz (esposa de D. Alfonso Porras del Corral)

(2) En la columna "Indirectas" figuran las acciones de Dña. Carmen Arias Romero (hija de D. José María Arias Mosquera)

Fecha: 04/12/2007

### **17.3. DESCRIPCIÓN DE ACUERDOS DE PARTICIPACIÓN DE LOS EMPLEADOS EN EL CAPITAL DEL BANCO**

- Plan de Incentivos Delta.

Banco Pastor sometió a la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2006 un plan de incentivos dirigido a toda la plantilla laboral del banco y a sus principales directivos no consejeros, el cual fue aprobado con mayoría suficiente.

Este Plan, que consiste en la promesa de entrega de acciones ordinarias de Banco Pastor, está dirigido a toda la plantilla y es adicional a los sistemas de incentivos anuales existentes.

Se trata de un plan de incentivos consistente en la entrega de acciones ordinarias de Banco Pastor, condicionado a la consecución de los objetivos de negocio establecidos en el Plan Estratégico (2006-2008)

Si estos se alcanzan, se repartirán hasta 916.204 acciones entre todos los profesionales que hayan participado, para lo cual deben haber solicitado previamente su adhesión. El número de empleados adheridos, al 31 de agosto de 2007, fecha de cierre de admisiones, ha sido de 3.196 empleados.

La fecha de transferencia de titularidad de las acciones será en el mes de febrero de 2010. El volumen máximo de acciones a distribuir supone un 0,35% del capital social y será entregado en el primer semestre de 2010 con cargo a la autocartera de la entidad.



## **CAPITULO XVIII .- ACCIONISTAS PRINCIPALES**

### **18.1. PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS EN EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD**

A la fecha del registro del presente Documento, las participaciones en el capital de Banco Pastor superiores al 5% de su Capital Social, eran las siguientes:

FUNDACIÓN PEDRO BARRIÉ DE LA MAZA, 41,096 % , 107.541.102 acciones

PONTEGADEA INVERSIONES, S.L., 5,001%, 13.085.600 acciones cuya posesión final corresponde a D. Amancio Ortega Gaona.

CASAGRANDE DE CARTAGENA, S.L., 5,019%, 13.134.273 acciones cuya posesión final corresponde a Lolland, S.A.

CAIXANOVA, 5,002%, 13.090.000 acciones.

### **18.2. DERECHOS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS PRINCIPALES**

Todas las acciones del capital social de Banco Pastor, S.A. poseen los mismos derechos políticos y económicos, no existiendo derechos de voto distintos para ningún accionista.

### **18.3. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR ESTÁ BAJO CONTROL O ES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PROPIEDAD**

Actualmente, ninguna persona física o jurídica ejerce o puede ejercer el control sobre Banco Pastor, S.A.

### **18.4. EXISTENCIA DE ACUERDOS DE CONTROL**

Actualmente no existe ningún acuerdo para tener el control de Banco Pastor S.A., conocido por el emisor, y tampoco se conoce la existencia de ningún acuerdo por el que, con fecha posterior, pudiese dar lugar a un cambio futuro del control del Banco.

## **CAPITULO XIX .- OPERACIONES DE PARTES VINCULADAS**

### **a) Naturaleza y alcance de toda operación que sea importante para el emisor**

A la fecha del presente Documento ningún miembro del Consejo de Administración, ningún otro miembro de la Alta Dirección del Banco, ninguna persona representada por un Consejero o miembro de la Alta Dirección, ni ninguna sociedad donde sean Consejeros, miembros de la Alta Dirección o accionistas significativos dichas personas ni personas con las que tengan acción concertada o que actúen a través de personas interpuestas en las mismas, ha realizado transacciones inhabituales o relevantes con el Banco, hasta donde el Banco conoce, de conformidad con lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información que sobre las operaciones vinculadas deben suministrar en la información semestral las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales.

### **b) Importe de las operaciones con partes vinculadas**

No obstante, lo anterior, a efectos meramente informativos, se indica:

Los riesgos directos (créditos) y los avales prestados del Grupo con Administradores del Banco a 31 de diciembre de 2006 ascendían respectivamente a 157 miles de euros y 13 miles de euros.

Los riesgos directos del Grupo con Administradores del Banco al 31 de diciembre de 2005 han ascendido a 1.075 miles de euros en concepto de créditos, no habiendo avales prestados.

A 31 de diciembre de 2004, el importe de los créditos, avales y garantías concedidas por el Banco a los miembros del Consejo de Administración ascendieron a 1.238 miles de euros, de los que 1.225 correspondieron a Préstamos y Créditos y 13 a avales y garantías. Por estos mismos conceptos, correspondientes a Altos Directivos, a 31 de diciembre de 2004 correspondió un importe de 389 miles de euros, de los que 376 correspondieron a Préstamos y Créditos y 13 a avales y garantías.

Adicionalmente, a 30 de septiembre de 2007 los riesgos directos del Grupo con Consejeros y Altos Cargos del Banco ascendían a 1.381 miles de euros en concepto de créditos, préstamos y anticipos. A esta fecha no existían avales formalizados.

A 30 de septiembre de 2007 el total de riesgos (incluidos avales) que mantiene la entidad con accionistas significativos ascendía a 26.177 miles de euros, que corresponden a operaciones con dos accionistas significativos y sus sociedades vinculadas

En todos los casos, las operaciones que dan lugar a estos saldos fueron concedidas en condiciones de mercado.

El Grupo no tiene formalizados, dentro de su actividad habitual, acuerdos o compromisos con accionistas de sociedades filiales, asociadas o cualesquiera otras sociedades que no estén incluidas dentro del perímetro de consolidación, de los que se deriven impactos significativos en las cuentas anuales.

## CAPITULO XX .- INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PERDIDAS Y BENEFICIO

### 20.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA

Balance de situación consolidado del Grupo Banco Pastor a 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004, según Circular 4/2004 (en miles de euros)

ACTIVO	2006	2005	2004
<b>CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES</b>	<b>846.584</b>	<b>185.149</b>	<b>257.366</b>
<b>CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	<b>85.682</b>	<b>51.244</b>	<b>15.033</b>
Depósitos en entidades de crédito			
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
Crédito a la clientela			
Valores representativos de deuda	30.116	33.597	
Otros instrumentos de capital	8.475	1.095	
Derivados de negociación	47.091	16.552	15.033
Pro-memoria: Prestados o en garantía			
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>36.374</b>	<b>52.578</b>	
Depósitos en entidades de crédito	0		
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0		
Crédito a la clientela	0		
Valores representativos de deuda	15.252	30.496	
Otros instrumentos de capital	21.122	22.082	
Pro-memoria: Prestados o en garantía			
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>1.376.823</b>	<b>689.447</b>	<b>441.376</b>
Valores representativos de deuda	908.100	582.595	308.495
Otros instrumentos de capital	468.723	106.852	132.881
Pro-memoria: Prestados o en garantía	600.000	283.834	94.896
<b>INVERSIONES CREDITICIAS</b>	<b>20.646.984</b>	<b>17.608.109</b>	<b>14.241.214</b>
Depósitos en entidades de crédito	806.653	1.474.955	746.472
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0		
Crédito a la clientela	19.681.641	15.985.505	13.275.025
Valores representativos de deuda	0		
Otros activos financieros	158.690	147.649	219.717
Pro-memoria: Prestados o en garantía	2.522.515	1.567.240	351.973
<b>CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO</b>	<b>19.291</b>	<b>27.724</b>	<b>41.787</b>
Pro-memoria: Prestados o en garantía			
<b>AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS</b>			
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	<b>11.141</b>	<b>29.102</b>	<b>5.769</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA</b>	<b>2.813</b>	<b>67.259</b>	<b>4.778</b>
Depósitos en entidades de crédito			
Crédito a la clientela			
Valores representativos de deuda			
Instrumentos de capital			
Activo material	2.813	2.682	4.778
Resto de activos		64.577	
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>42.169</b>	<b>161.941</b>	<b>166.362</b>
Entidades asociadas	21.469	144.967	141.040
Entidades multigrupo	20.700	16.974	25.322
<b>CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES</b>			
<b>ACTIVOS POR REASEGUROS</b>	<b>4.501</b>	<b>3.506</b>	<b>2.472</b>
<b>ACTIVO MATERIAL</b>	<b>340.399</b>	<b>339.299</b>	<b>380.967</b>
De uso propio	285.108	281.743	323.384
Inversiones inmobiliarias	51.945	51.931	49.294
Otros activos cedidos en arrendamiento operativo	3.346	5.625	8.289
Afecto a la Obra social.			
Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero			

Fecha: 04/12/2007

<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	<b>12.502</b>	<b>9.517</b>	<b>8.383</b>
Fondo de comercio	41	363	758
Otro activo intangible	12.461	9.154	7.625
<b>ACTIVOS FISCALES</b>	<b>169.927</b>	<b>199.152</b>	<b>204.309</b>
Corrientes	12.471	23.887	43.909
Diferidos	157.456	175.265	160.400
<b>PERIODIFICACIONES</b>	<b>74.213</b>	<b>49.856</b>	<b>12.368</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>112.844</b>	<b>49.136</b>	<b>62.279</b>
Existencias	92.493	23.130	42.227
Resto	20.351	26.006	20.052
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>23.782.247</b>	<b>19.523.019</b>	<b>15.844.463</b>

<b>PASIVO</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	<b>597.363</b>	<b>21.982</b>	<b>22.551</b>
Depósitos de entidades de crédito			
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
Depósitos de la clientela			
Débitos representados por valores negociables			
Derivados de negociación	83.217	21.982	22.551
Posiciones cortas de valores	514.146		
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>1.991.546</b>	<b>1.049.903</b>	
Depósitos de entidades de crédito			
Depósitos de la clientela			
Débitos representados por valores negociables	1.991.546	1.049.903	
<b>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO</b>	<b>18.945.372</b>	<b>16.545.248</b>	<b>14.379.215</b>
Depósitos de bancos centrales			
Depósitos de entidades de crédito	680.781	880.169	1.978.139
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0		
Depósitos de la clientela	10.966.395	9.187.978	7.805.468
Débitos representados por valores negociables	6.526.284	5.810.557	3.820.793
Pasivos subordinados	457.619	467.244	587.364
Otros pasivos financieros	314.293	199.300	187.451
<b>AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURA</b>			
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	<b>70.058</b>	<b>11.202</b>	
<b>PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA</b>		<b>27.454</b>	
Depósitos de bancos centrales			
Depósitos de entidades de crédito			
Depósitos de la clientela			
Débitos representados por valores negociables			
Resto de pasivos		27.454	
<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS</b>	<b>124.931</b>	<b>126.592</b>	<b>119.645</b>
<b>PROVISIONES</b>	<b>189.152</b>	<b>206.489</b>	<b>187.518</b>
Fondos para pensiones y obligaciones similares	116.368	130.879	125.312
Provisiones para impuestos	14.671	16.386	16.101
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	19.584	16.211	19.920
Otras provisiones	38.529	43.013	26.185
<b>PASIVOS FISCALES</b>	<b>129.384</b>	<b>50.855</b>	<b>57.848</b>
Corrientes	7.748	951	6.197
Diferidos	121.636	49.904	51.651
<b>PERIODIFICACIONES</b>	<b>94.445</b>	<b>71.483</b>	<b>19.566</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>3.522</b>	<b>13.635</b>	<b>1.445</b>
Fondo Obra social			
Resto	3.522	13.635	1.445
<b>CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO</b>	<b>253.932</b>	<b>253.819</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>22.399.705</b>	<b>18.378.662</b>	<b>14.787.788</b>

Fecha: 04/12/2007

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>94.803</b>	<b>110.217</b>	<b>109.492</b>
<b>AJUSTES POR VALORACIÓN</b>	<b>166.695</b>	<b>19.450</b>	<b>(1.159)</b>
Activos financieros disponibles para la venta	166.483	10.206	1.353
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0		
Coberturas de los flujos de efectivo	212	(14)	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0		
Diferencias de cambio		7.610	(2.512)
Activos no corrientes en venta		1.648	
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.121.044</b>	<b>1.014.690</b>	<b>948.342</b>
Capital o fondo de dotación	86.356	65.421	65.421
Emitido	86.356	65.421	65.421
Pendiente de desembolso no exigido (-)			
Prima de emisión	193.208	203.479	213.750
Reservas	719.311	651.864	624.297
Reservas (pérdidas) acumuladas	716.573	635.285	603.207
Remanente			580
Reservas (pérdidas) de entidades valoradas por el método de la participación	2.738	16.579	20.510
Entidades asociadas	1.074	17.177	21.121
Entidades multigrupo	1.664	(598)	(611)
Otros instrumentos de capital	1.875	---	0
Resto	1.875	---	
Menos: Valores propios	(12.881)	(6.953)	(567)
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Cuotas participativas			
Fondo de reservas de cuotapartícipes			
Fondo de estabilización			
Resultado atribuido al grupo	156.016	124.603	58.951
Menos: Dividendos y retribuciones	(22.841)	(23.724)	(13.510)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.382.542</b>	<b>1.144.357</b>	<b>1.056.675</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>23.782.247</b>	<b>19.523.019</b>	<b>1.056.675</b>

Los activos totales en el balance del Grupo Banco Pastor en el ejercicio 2006 han ascendido a 23.782.247 miles de euros presentando un incremento de 4.259.228 miles de euros respecto al ejercicio anterior, lo que ha supuesto en términos relativos un aumento del 21,8%.

En el año 2006 se puede apreciar la positiva evolución de las principales magnitudes de balance, destacando por el lado del activo la aportación al crecimiento procedente de las inversiones crediticias, que han presentado un aumento del 23,1%. Este crecimiento se ha conjugado con bajas tasas de morosidad, en línea con los objetivos establecidos, orientados a lograr un crecimiento seguro con bajos niveles de riesgo.

En el pasivo, cabe reseñar el aumento de los depósitos de clientes, que han crecido en 1.778.417 miles de euros en términos absolutos, lo que representa un 19,4%. (Ver detalle en el punto 10.3. del presente Documento de Registro).

En cuentas de orden fuera de balance, figuran otros compromisos y riesgos concedidos que no comportan desembolso de fondos, entre los que se incluyen especialmente los avales, créditos documentarios, con un aumento del 25,5 % respecto al ejercicio anterior y saldos disponibles por terceros, cuyos importes se muestran en el siguiente cuadro:

Miles de euros	VARIACIÓN 2006/2005				
	2006	2005	2004	ABSOLUTA	%
<b>RIESGOS SIN INVERSIÓN</b>	<b>1.504.423</b>	<b>1.198.325</b>	<b>1.053.812</b>	<b>306.098</b>	<b>25,5%</b>
Avales y otras cauciones prestadas	1.367.197	1.090.063	958.171	277.134	25,4%
Créditos documentarios	137.226	108.262	89.631	28.964	26,8%
Otros pasivos contingentes			6.010	0	
<b>COMPROMISOS</b>	<b>3.812.302</b>	<b>2.833.439</b>	<b>2.592.593</b>	<b>978.863</b>	<b>34,5%</b>
Disponibles por terceros	3.286.860	2.624.033	2.516.226	662.827	25,3%
Otros compromisos	525.442	209.406	76.367	316.036	150,9%
<b>TOTAL</b>	<b>5.316.725</b>	<b>4.031.764</b>	<b>3.646.405</b>	<b>1.284.961</b>	<b>31,9%</b>

La inversión crediticia reflejada en el balance del Grupo Banco Pastor comprende el crédito a la clientela, los depósitos en entidades de crédito y otros activos financieros.

Como ya se indicó en el Capítulo VI, apartado 6.1.1. del presente Documento, el crédito a la clientela en el Grupo se comportó de forma positiva en el ejercicio 2006, con crecimientos sostenidos a lo largo del mismo, alcanzando un importe neto total de 20.269.080 miles de euros, incluyendo los préstamos titulizados, en términos porcentuales representa un incremento del 22,2%.

El detalle de la evolución de la inversión crediticia en los últimos ejercicios puede verse en el Capítulo VI, apartado 6.1.1. del presente Documento de Registro.

Cuenta de resultados consolidada del Grupo Banco Pastor a 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004, según Circular 4/2004.

	2006	2005 (*)	2004 (*)
<b>INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS</b>	<b>937.812</b>	<b>714.131</b>	<b>497.058</b>
<b>INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS</b>	<b>(496.212)</b>	<b>(323.545)</b>	<b>(185.205)</b>
Remuneración de capital con naturaleza de pasivo financiero	(11.528)	(4.990)	---
Otros	(484.684)	(318.555)	(185.205)
<b>RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL</b>	<b>17.218</b>	<b>2.492</b>	<b>1.606</b>
<b>A) MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>458.818</b>	<b>393.078</b>	<b>313.459</b>
<b>RESULTADOS DE ENTIDADES VALORADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b>	<b>20.844</b>	<b>21.991</b>	<b>11.530</b>
Entidades asociadas	17.557	14.129	10.629
Entidades multigrupo	3.287	7.862	901
<b>COMISIONES PERCIBIDAS</b>	<b>166.576</b>	<b>146.733</b>	<b>116.368</b>
<b>COMISIONES PAGADAS</b>	<b>(23.588)</b>	<b>(22.163)</b>	<b>(19.604)</b>
<b>ACTIVIDAD DE SEGUROS</b>	<b>6.203</b>	<b>4.295</b>	<b>3.824</b>
Primas de seguros y reaseguros cobradas	19.200	18.217	36.893
Primas de reaseguros pagadas	(3.948)	(3.472)	(2.462)
Prestaciones pagadas y otros gastos relacionados con seguros	(27.376)	(32.564)	(28.375)
7.4. Ingresos por reaseguros	0	0	0
Dotaciones netas a pasivos por contratos de seguros	2.993	6.677	(16.176)
Ingresos financieros	16.630	16.291	14.742
Gastos financieros	(1.296)	(854)	(798)
<b>RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)</b>	<b>8.913</b>	<b>3.210</b>	<b>5.415</b>
Cartera de negociación	(103)	(76)	3.605
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	57	440	---
Activos financieros disponibles para la venta	7.560	2.846	1.799
Inversiones crediticias	1.399	---	0
Otros	---	---	11
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)</b>	<b>(67)</b>	<b>8.220</b>	<b>1.617</b>
<b>B) MARGEN ORDINARIO</b>	<b>637.699</b>	<b>555.364</b>	<b>432.609</b>
<b>VENTAS E INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO FINANCIEROS</b>	<b>21.824</b>	<b>59.758</b>	<b>82.927</b>
<b>COSTE DE VENTAS</b>	<b>(17.936)</b>	<b>(54.712)</b>	<b>(70.163)</b>
<b>OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>27.805</b>	<b>26.879</b>	<b>26.701</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>(203.795)</b>	<b>(186.302)</b>	<b>(170.476)</b>
<b>OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>(77.364)</b>	<b>(74.693)</b>	<b>(74.758)</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>(29.019)</b>	<b>(29.383)</b>	<b>(29.436)</b>
Activo material	(26.138)	(26.093)	(26.352)
Activo intangible	(2.881)	(3.290)	(3.084)
<b>OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(5.585)</b>	<b>(5.161)</b>	<b>(4.795)</b>
<b>C) MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>353.629</b>	<b>291.750</b>	<b>192.609</b>
<b>PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)</b>	<b>(92.034)</b>	<b>(118.295)</b>	<b>(117.019)</b>
Activos financieros disponibles para la venta	1.708	(5.301)	(840)
Inversiones crediticias	(93.950)	(106.700)	(117.626)
Cartera de inversión a vencimiento	15	(119)	---
Activos no corrientes en venta	197	---	2.725
Participaciones	---	---	(413)
Activo material	---	---	(211)
Fondo de comercio	---	---	---
Otro activo intangible	---	---	(19)
Resto de activos	(4)	(6.175)	(635)
<b>DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)</b>	<b>(13.291)</b>	<b>(37.689)</b>	<b>(17.043)</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS</b>	<b>1.097</b>	<b>2.273</b>	<b>586</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS</b>	<b>(1.160)</b>	<b>(1.895)</b>	<b>(3.918)</b>
<b>OTRAS GANANCIAS</b>	<b>11.331</b>	<b>54.525</b>	<b>38.516</b>
Ganancias por venta de activo material	3.650	35.685	3.564
Ganancias por venta de participaciones	2.646	15.272	28.487
Otros conceptos	5.035	3.568	6.465
<b>OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>(8.905)</b>	<b>(6.432)</b>	<b>(7.839)</b>
Pérdidas por venta de activo material	(352)	(704)	(425)

Fecha: 04/12/2007

Pérdidas por venta de participaciones	(45)	(519)	---
Otros conceptos	(8.508)	(5.209)	(7.414)
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>250.667</b>	<b>184.237</b>	<b>85.892</b>
<b>IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>(88.814)</b>	<b>(55.790)</b>	<b>(23.506)</b>
<b>24. DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>	<b>161.853</b>	<b>128.447</b>	<b>62.386</b>
<b>25. RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>161.853</b>	<b>128.447</b>	<b>62.386</b>
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA MINORÍA</b>	<b>5.837</b>	<b>3.844</b>	<b>3.435</b>
<b>G) RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO</b>	<b>156.016</b>	<b>124.603</b>	<b>58.951</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

En el Capítulo 9, apartado 9.1. del presente documento puede consultarse el análisis de la estructura y evolución de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del Grupo

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004.

	Miles de Euros		
	2006	2005 (*)	2004 (*)
<b>INGRESOS NETOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>147.245</b>	<b>20.609</b>	<b>(4.919)</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>156.277</b>	<b>8.853</b>	<b>(2.407)</b>
Ganancias (Pérdidas) por valoración	222.131	13.620	(3.704)
Impuesto sobre beneficios	(65.854)	(4.767)	1.296
<b>Coberturas de los flujos de efectivo</b>	<b>226</b>	<b>(14)</b>	
Ganancias (Pérdidas) por valoración	325	(22)	
Impuesto sobre beneficios	(99)	8	
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(7.610)</b>	<b>10.122</b>	<b>(2.512)</b>
Ganancias (Pérdidas) por valoración	(7.610)	10.122	(2.512)
<b>Activos no corrientes en venta</b>	<b>(1.648)</b>	<b>1.648</b>	
Ganancias (Pérdidas) por valoración	(2.535)	2.535	
Impuesto sobre beneficios	887	(887)	
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>161.853</b>	<b>128.447</b>	<b>62.386</b>
Resultado consolidado publicado	161.853	128.447	62.386
<b>INGRESOS Y GASTOS TOTALES DEL EJERCICIO</b>	<b>309.098</b>	<b>149.056</b>	<b>57.447</b>
Entidad dominante	303.261	145.212	54.032
Intereses minoritarios	5.837	3.844	3.435

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



Estado de flujos de tesorería consolidado de Banco Pastor, S.A. a 31 de diciembre de 2006, 2005 y 2004, según Circular 4/2004.

	Miles de Euros		
	2006	2005 (*)	2004(*)
<b>1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>161.853</b>	<b>128.447</b>	<b>62.386</b>
Ajustes al resultado:	<b>218.880</b>	<b>201.566</b>	<b>149.452</b>
-Amortización de activos materiales (+)	26.138	26.093	26.352
-Amortización de activos intangibles (+)	2.881	3.290	3.084
-Pérdidas por deterioro de activos (neto) (+/-)	92.034	118.295	117.019
-Dotaciones netas a pasivos por contratos de seguros (neto) (+/-)	(2.993)	(6.677)	16.176
-Dotaciones a provisiones (neto) (+/-)	13.291	37.689	17.043
-Ganancias/Pérdidas por venta de activo material (+/-)	(3.298)	(34.981)	(3.139)
-Ganancias/Pérdidas por venta de participaciones (+/-)	(2.601)	(14.753)	(28.487)
-Resultados de entidades valoradas por el método de la participación (+/-)	(20.844)	(21.991)	(11.530)
-Impuestos (+/-)	88.814	55.790	23.506
-Otras partidas no monetarias (+/-)	25.458	38.811	(10.572)
<b>Resultado ajustado</b>	<b>380.733</b>	<b>330.013</b>	<b>211.838</b>
<b>Aumento/Disminución neta en los activos de explotación</b>	<b>(3.539.193)</b>	<b>(3.790.179)</b>	<b>(5.016.784)</b>
-Cartera de negociación	<b>(34.438)</b>	<b>(34.692)</b>	---
-Depósitos en entidades de crédito			
-Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
-Crédito a la clientela			
-Valores representativos de deuda	3.481	(33.597)	---
-Otros instrumentos de capital	(7.380)	(1.095)	---
-Derivados de negociación	(30.539)	---	
-Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	<b>18.003</b>	<b>(52.161)</b>	---
-Depósitos en entidades de crédito			
-Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
-Crédito a la clientela			
-Valores representativos de deuda	17.043	(30.079)	---
-Otros instrumentos de capital	960	(22.082)	---
-Activos financieros disponibles para la venta	<b>(354.196)</b>	<b>(239.752)</b>	<b>5.058</b>
-Valores representativos de deuda	(345.210)	(264.712)	12.506
-Otros instrumentos de capital	(8.986)	24.960	(7.448)
-Inversiones crediticias	<b>(3.109.471)</b>	<b>(3.417.849)</b>	<b>(5.003.649)</b>
-Depósitos en entidades de crédito	667.890	(711.381)	(308.540)
-Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
-Crédito a la clientela	(3.766.086)	(2.786.672)	(4.629.434)
-Valores representativos de deuda			
-Otros activos financieros	(11.275)	80.204	(65.675)
-Otros activos de explotación	<b>(59.091)</b>	<b>(45.725)</b>	<b>(18.193)</b>
<b>Aumento/Disminución neta en los pasivos de explotación</b>	<b>2.069.222</b>	<b>1.510.660</b>	<b>4.112.294</b>
-Cartera de negociación	<b>575.381</b>	---	<b>0</b>
-Depósitos de entidades de crédito			
-Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
-Depósitos de la clientela			
-Débitos representados por valores negociables			

Fecha: 04/12/2007

-Derivados de negociación	61.235	---	
-Posiciones cortas de valores	514.146	---	
<b>-Pasivos financieros a coste amortizado</b>	<b>1.613.874</b>	<b>1.521.462</b>	<b>4.146.314</b>
-Depósitos de bancos centrales			
-Depósitos de entidades de crédito	(200.544)	(1.093.151)	994.114
-Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida			
-Depósitos de la clientela	1.759.367	1.376.288	1.080.112
-Débitos representados por valores negociables	(62.853)	1.218.444	2.088.426
-Otros pasivos financieros	117.904	19.881	(16.338)
-Otros pasivos de explotación	<b>(120.033)</b>	<b>(10.802)</b>	<b>(34.020)</b>
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)</b>	<b>(1.089.238)</b>	<b>(1.949.506)</b>	<b>(692.652)</b>
<b>2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Inversiones (-)</b>	<b>(33.174)</b>	<b>(52.786)</b>	<b>(72.152)</b>
-Entidades del grupo, multigrupo y asociadas	---	(1.900)	(15.247)
-Activos materiales	(27.308)	(46.462)	(50.820)
-Activos intangibles	(5.866)	(4.424)	(6.085)
-Cartera de inversión a vencimiento			
-Otros activos financieros			
-Otros activos			
<b>Desinversiones (+)</b>	<b>84.194</b>	<b>105.513</b>	<b>100.284</b>
-Entidades del grupo, multigrupo y asociadas	12.117	26.272	30.486
-Activos materiales	3.434	63.201	68.656
-Activos intangibles			
-Cartera de inversión a vencimiento	8.448	13.944	1.142
-Otros activos financieros			
-Otros activos	60.195	2.096	---
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)</b>	<b>51.020</b>	<b>52.727</b>	<b>28.132</b>
<b>3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Emisión/Amortización de capital o fondo de dotación (+/-)		---	215.497
-Adquisición de instrumentos de capital propios (-)	(31.052)	(144.348)	(2.701)
-Enajenación de instrumentos de capital propios (+)	25.967	138.613	3.316
Emisión/Amortización cuotas participativas (+/-)			
Emisión/Amortización otros instrumentos de capital (+/-)			
-Emisión/Amortización de capital con naturaleza de pasivo financiero (+/-)	---	248.900	---
-Emisión/Amortización de pasivos subordinados (+/-)	---	(122.584)	298.441
Emisión/Amortización pasivos subordinados (+/-)			
-Emisión/Amortización de otros pasivos a largo plazo (+/-)	997.725	1.749.824	200.000
-Aumento/Disminución de los intereses minoritarios (+/-)	(20.051)	(4.319)	56.925
-Dividendos/Intereses pagados (-)	(33.051)	(41.524)	(22.062)
-Otras partidas relacionadas con las actividades de financiación (+/-)	760.115	---	
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación (3)</b>	<b>1.699.653</b>	<b>1.824.562</b>	<b>749.416</b>
<b>4. AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3)</b>	<b>661.435</b>	<b>(72.217)</b>	<b>84.896</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	185.149	257.366	172.470
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	846.584	185.149	257.366

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Políticas contables utilizadas y notas explicativas:

Las políticas contables utilizadas y las notas explicativas pueden consultarse en las Cuentas Anuales auditadas de Banco Pastor, S.A., disponibles en el domicilio social y en la página web del Emisor, así como en el Banco de España y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

## **20.2. INFORMACIÓN FINANCIERA PROFORMA**

No aplica.

## **20.3. ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros individuales y consolidados de los ejercicios 2006, 2005 y 2004 han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y adicionalmente están disponibles en el domicilio social del Emisor y en su página web corporativa ([www.bancopastor.es](http://www.bancopastor.es)).

## **20.4. AUDITORÍA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA ANUAL**

### **20.4.1. Declaración de auditoría de la información financiera histórica**

Las Cuentas Anuales de BANCO PASTOR, S.A. así como las de su Grupo Consolidado, correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de los años 2006, 2005, 2004, han sido auditadas por la firma de auditoría externa Deloitte & Touche, S.L., con domicilio en Madrid, plaza Pablo Ruiz Picasso s/n, planta 31, y C.I.F. D- 79104469, que figura inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número de inscripción S-0692.

Las citadas Cuentas Anuales de Banco Pastor, S.A., así como las de su Grupo Consolidado correspondientes a los ejercicios 2006, 2005 y 2004, junto con sus respectivos Informes de Gestión e Informes de Auditoría, se encuentran depositadas en la Comisión Nacional del Mercado de Valores así como pueden consultarse en la página web del emisor.

Las cuentas anuales de Banco Pastor S.A. así como las de su Grupo Consolidado, han sido elaboradas hasta el año 2004 siguiendo los modelos establecidos por la Circular 4/1991 del Banco de España y sus sucesivas modificaciones, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo.

A partir de enero de 2005, la información financiera publicada se ha elaborado siguiendo el criterio de la Circular 4/2004 del Banco de España, incluida la información comparativa relativa a 2004 que se ha recalculado bajo los nuevos criterios para homogeneizar la comparativa.

Los informes de auditoría individuales y consolidados de los tres últimos años han resultado favorables no registrándose ninguna salvedad.

No obstante, el informe de auditoría correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004 presentaba una excepción por falta de uniformidad en la aplicación de los principios y normas contables, estando el auditor conforme con el cambio (tal y como se describe en el párrafo de dicho informe) y que se transcribe a continuación.

*Fecha: 04/12/2007*

“.../...

3. Según se señala en las Notas 2j. 16 y 18 de la Memoria consolidada adjunta, en el ejercicio 2003 el Banco acordó con determinados empleados proceder a su prejubilación, registrando estos compromisos, previa autorización expresa recibida por escrito del Banco de España de acuerdo con la norma decimotercera de la Circular 4/1991, con cargo a reservas de libre disposición y mediante el registro simultáneo del correspondiente impuesto anticipado (26 y 14 millones de euros, aproximada y respectivamente). En el ejercicio 2004, el Banco de España, con carácter general, no ha concedido dicha autorización a las entidades de crédito, por lo que el Banco ha efectuado, de acuerdo con la citada Norma de la Circular 4/1994, unas dotaciones netas de 6 millones de euros con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para atender los compromisos con el personal prejubilado en dicho ejercicio (9 millones de euros con cargo al capítulo “Quebrantos Extraordinarios” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2004 adjunta, registrando, simultáneamente, el correspondiente impuesto anticipado por importe de 3 millones de euros).
4. En nuestra opinión, las cuentas consolidadas del ejercicio 2004 adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo Banco Pastor al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que, excepto por los aspectos descritos en el párrafo 3 anterior, con los que estamos de acuerdo, guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

.../...”

#### **20.4.2. Otra información auditada**

No se ha incluido en el Documento ninguna otra información auditada que la indicada en el anterior apartado 20.4.1.

#### **20.4.3. Datos financieros no auditados**

En la información financiera incluida en el Documento que no se encuentra auditada se ha advertido de esa circunstancia expresamente.

### **20.5. EDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA MÁS RECIENTE**

En la fecha de registro de presente documento, el último año de información financiera auditada (ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006) no excede en más de 15 meses a la fecha de registro del presente Documento.

## 20.6. INFORMACIÓN INTERMEDIA Y DEMÁS INFORMACIÓN FINANCIERA

A continuación se presenta el Balance Público Consolidado referido al mes de septiembre de 2007 en miles de euros.

ACTIVO	Sep.07	Sep.06	VARIACIÓN SEP.2007/SEP.2006	
			ABSOLUTA	%
Caja y depósitos en bancos centrales	786.416	1.261.197	-474.781	-37,6%
Cartera de negociación	152.977	52.580	100.397	190,9%
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pyg	59.884	36.739	23.145	63,0%
Activos financieros disponibles para la venta	1.795.882	1.411.695	384.187	27,2%
Inversiones crediticias	20.679.864	19.543.143	1.136.721	5,8%
Depósitos en entidades de crédito	613.322	792.368	-179.046	-22,6%
Créditos a la clientela	19.930.328	18.581.456	1.348.872	7,3%
Otros activos financieros	136.214	169.319	-33.105	-19,6%
Cartera de inversión a vencimiento	18.882	19.524	-642	-3,3%
Derivados de cobertura	3.849	11.074	-7.225	-65,2%
Activos no corrientes en venta	6.119	2.417	3.702	153,2%
Participaciones	29.785	42.356	-12.571	-29,7%
Activos por reaseguros	5.438	4.357	1.081	24,8%
Activo material	354.887	339.227	15.660	4,6%
Activo intangible	17.012	11.251	5.761	51,2%
Activo fiscales	200.205	228.494	-28.289	-12,4%
Periodificaciones	84.617	50.997	33.620	65,9%
Otros activos	105.107	49.513	55.594	112,3%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>24.300.924</b>	<b>23.064.564</b>	<b>1236359,842</b>	<b>5,4%</b>

PASIVO	Sep.07	Sep.06	VARIACIÓN SEP.2007/SEP.2006	
			ABSOLUTA	%
Cartera de negociación	75.973	27.525	48.448	176,0%
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pyg	1.926.193	2.001.790	-75.597	-3,8%
Pasivos financieros a coste amortizado	20.066.930	18.994.019	1.072.911	5,6%
Depósitos de entidades de crédito	1.027.077	1.113.817	-86.740	-7,8%
Depósitos de la clientela	13.257.627	10.376.430	2.881.197	27,8%
Débitos representados por valores negociables	4.702.016	6.550.249	-1.848.233	-28,2%
Pasivos subordinados (1)	704.467	710.413	-5.946	-0,8%
Otros pasivos financieros	375.743	243.110	132.633	54,6%
Derivados de cobertura	120.256	38.760	81.496	210,3%
Pasivos por contratos de seguros	122.750	125.313	-2.563	-2,0%
Provisiones	187.743	203.226	-15.483	-7,6%
Pasivos fiscales	131.929	150.186	-18.257	-12,2%
Periodificaciones	149.900	137.363	12.537	9,1%
Otros pasivos	2.468	13.571	-11.103	-81,8%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>22.784.142</b>	<b>21.691.753</b>	<b>1092389</b>	<b>5,0%</b>

Fecha: 04/12/2007

PATRIMONIO NETO	Sep.07	Sep.06	VARIACIÓN SEP.2007/SEP.2006	
			ABSOLUTA	%
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>76.104</b>	<b>99.543</b>	<b>-23.439</b>	<b>-23,5%</b>
<b>Ajustes por valoración</b>	<b>195.642</b>	<b>170.346</b>	<b>25.296</b>	<b>14,8%</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>1.245.036</b>	<b>1.102.922</b>	<b>142.114</b>	<b>12,9%</b>
Capital a fondo de dotación	86.356	86.356	0	0,0%
Prima de emisión	180.882	193.208	-12.326	-6,4%
Reservas	844.228	720.268	123.960	17,2%
Otros instrumentos de capital	4.688	1.010	3.678	364,2%
(-) Valores propios	-13.296	-11.232	-2.064	18,4%
Resultado atribuido al Grupo	154.157	123.125	31.032	25,2%
(-) Dividendos y retribuciones	-11.979	-9.813	-2.166	22,1%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.516.782</b>	<b>1.372.811</b>	<b>143971</b>	<b>10,5%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>24.300.924</b>	<b>23.064.564</b>	<b>1236360</b>	<b>5,4%</b>

**Pro-memoria**

<b>Riesgos contingentes</b>	<b>1.522.164</b>	<b>1.325.445</b>	<b>196.719</b>	<b>14,8%</b>
<b>Compromisos contingentes</b>	<b>4.118.320</b>	<b>3.863.390</b>	<b>254.930</b>	<b>6,6%</b>

(1) incluye en septiembre 2006 la reclasificación de preferentes

A continuación se presenta la evolución de la actividad del Grupo Banco Pastor realizada hasta el tercer trimestre del ejercicio 2007.

El Banco Pastor ha obtenido un beneficio neto atribuido de 154,16 millones de euros entre enero y septiembre de este año, el 25,2% más que los 123,12 millones ganados en el mismo periodo del año pasado. El tercer trimestre, al igual que en trimestres anteriores ha presentado unos resultados y crecimiento, recurrentes; equilibrando, como desde hace más de ocho trimestres, los recursos de la clientela con la inversión.

La creciente actividad con pequeñas y medianas empresas (pymes) ha dado un fuerte empujón al negocio crediticio del banco, representando la mitad de su crecimiento interanual, y ha sido el principal artífice de estos resultados, que casi igualaron a los que obtuvo Banco Pastor en todo el ejercicio 2005.

**CREDITO A LA CLIENTELA**

A septiembre de 2007, la inversión crediticia, incluyendo los préstamos titulizados de fuera de balance, han totalizado un montante de 23.735 millones de euros, materializando así un crecimiento interanual de 4.195 millones de euros, un 21,5% en términos relativos.

Dentro de las distintas modalidades crediticias, cabe destacar el comportamiento de las más vinculadas a Pymes: el crédito comercial ha crecido a ritmos del 17%, las cuentas de crédito al 30% y el leasing al 69%.

Fecha: 04/12/2007

Miles de euros	VARIACIÓN SEP.2007/SEP.2006			
	Sep.07	Sep.06	ABSOLUTA	%
Créditos a administraciones públicas	41.818	36.789	5.029	13,7%
Créditos a otros sectores residentes	23.247.399	19.159.314	4.088.085	21,3%
De los que				
Crédito comercial	2.526.397	2.167.951	358.446	16,5%
Deudores con garantía real (*)	13.253.019	11.221.716	2.031.303	18,1%
Otros deudores a plazo (*)	5.799.823	4.654.155	1.145.668	24,6%
Arrendamientos financieros	1.252.575	740.783	511.792	69,1%
Créditos a no residentes	253.829	186.087	67.742	36,4%
Activos dudosos	179.223	148.509	30.714	20,7%
Ajustes por valoración	12.466	8.901	3.565	40,1%
<b>TOTAL CRÉDITO A LA CLIENTELA BRUTO</b>	<b>23.734.735</b>	<b>19.539.600</b>	<b>4.195.135</b>	<b>21,5%</b>
Correcciones valor pérdidas por deterioro	-453.942	-390.000	-63.942	16,4%
<b>TOTAL CRÉDITO A LA CLIENTELA NETO</b>	<b>23.280.793</b>	<b>19.149.600</b>	<b>4.131.193</b>	<b>21,6%</b>
(*) Titulizados fuera de Balance:				
Con garantía real	2.913.079	458.188		
Con otras garantías	437.386	109.956		

El índice de mora, incluyendo los riesgos contingentes, se situó en un 0,72% - porcentaje idéntico al del inicio del plan director -, con una amplia cobertura, del 259,2%.

Evolución del índice de morosidad	Sep.07	Sep.06
Activos dudosos/ Créditos a clientes (bruto)	0,76%	0,76%
Considerando Riesgos Contingentes	0,72%	0,73%

  

Evolución del índice de cobertura	Sep.07	Sep.06
Correc. valor pérdidas por deterioro/ Activos dudosos	253,3%	262,6%
Considerando Riesgos Contingentes	259,2%	268,8%

## **RECURSOS GESTIONADOS**

Los depósitos han totalizado un volumen de 13.258 millones de euros, lo que se traduce en un crecimiento en captación de recursos de clientes por encima del 26% en los últimos doce meses. Remontándose al inicio del Plan Delta, se ha crecido de manera sostenida a una tasa media del 20%. El Plan Delta se marcó como prioridad estratégica el pasivo de clientes, y la tendencia siempre ha sido ascendente.

Por su parte, los recursos de clientes de balance, se han visto incrementados en 2.973 millones de euros, lo que implica una tasa de variación interanual del 26,7%, repartida entre un 27,8% para los depósitos tradicionales y un 12,3% para los pagarés comercializados a través de la red de oficinas.

Fecha: 04/12/2007

Esta capacidad de captación de recursos ha permitido mantener, en paralelo, un sólido crecimiento de la inversión y una suficiente holgura para la gestión de la liquidez. La posición de total liquidez hace que el 70,7% de la inversión crediticia se financie con depósitos de clientes y únicamente el 29,3% se financie en mercados institucionales.

(Mies de euros)	Sep.07	Sep.06	VARIACIÓN SEP.2007/SEP.2006	
			ABSOLUTA	%
Administraciones públicas	1.151.679	479.381	672.298	140,2%
Otros sectores	10.608.417	8.445.281	2.163.136	25,6%
Cuentas corrientes	3.223.658	2.813.364	410.294	14,6%
Cuentas de ahorro	1.071.669	1.034.268	37.401	3,6%
Depósitos a plazo	5.875.754	4.272.305	1.603.449	37,5%
Cesión temporal y otras cuentas	383.715	291.956	91.759	31,4%
Ajustes por valoración	53.621	33.388	20.233	60,6%
Otros sectores no residentes	1.497.531	1.451.768	45.763	3,2%
<b>TOTAL DEPOSITOS DE CLIENTES</b>	<b>13.257.627</b>	<b>10.376.430</b>	<b>2.881.197</b>	<b>27,8%</b>
<b>Pagarés comercializados a través de la red</b>	<b>838.528</b>	<b>746.455</b>	<b>92.073</b>	<b>12,3%</b>
<b>TOTAL RECUROS DE CLIENTES EN BALANCE</b>	<b>14.096.155</b>	<b>11.122.885</b>	<b>2.973.270</b>	<b>26,7%</b>
Fondos de inversión	2.249.660	2.166.748	82.912	3,8%
Fondos de pensiones	476.450	426.853	49.597	11,6%
<b>RECURSOS DE CLIENTES FUERA DE BALANCE</b>	<b>2.726.110</b>	<b>2.593.601</b>	<b>132.509</b>	<b>5,1%</b>
<b>TOTAL RECURSOS GESTIONADOS DE CLIENTES</b>	<b>16.822.265</b>	<b>13.716.486</b>	<b>3.105.779</b>	<b>22,6%</b>
<b>TOTAL VOLUMEN DE NEGOCIO COMERCIAL</b>	<b>40.557.000</b>	<b>33.256.086</b>	<b>7.300.914</b>	<b>22,0%</b>



## INFORMACION FINANCIERA RELATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

### RESULTADOS

Miles de euros	VARIACIÓN SEP.2007/SEP.2006			
	Sep.07	Sep.06	ABSOLUTA	%
Intereses y rendimientos asimilados	960.908	663.617	297.291	44,8%
Intereses y cargas asimiladas	-568.966	-341.077	-227.889	66,8%
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN (sin rdto.inst.de capital)</b>	<b>391.942</b>	<b>322.540</b>	<b>69.402</b>	<b>21,5%</b>
Rendimiento de instrumentos de capital	8.670	14.759	-6.089	-41,3%
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>400.612</b>	<b>337.299</b>	<b>63.313</b>	<b>18,8%</b>
Comisiones netas	121.695	105.826	15.869	15,0%
<b>MARGEN BÁSICO</b>	<b>522.307</b>	<b>443.125</b>	<b>79.182</b>	<b>17,9%</b>
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	8.593	20.295	-11.702	-57,7%
Actividad de seguros	5.028	5.132	-104	-2,0%
Resultados de operaciones financieras (neto)+ Dif.de cambio (neto)	14.244	5.247	8.997	171,5%
<b>MARGEN ORDINARIO</b>	<b>550.172</b>	<b>473.799</b>	<b>76.373</b>	<b>16,1%</b>
Resultados por prestación de servicios no financieros (neto)	4.105	3.463	642	18,5%
Costes de explotación:	-219.592	-197.393	-22.199	11,2%
Gastos de personal	-166.412	-150.365	-16.047	10,7%
Otros gastos generales de administración	-64.206	-57.223	-6.983	12,2%
Recuperación de gastos	11.026	10.195	831	8,2%
Amortización	-22.289	-21.689	-600	2,8%
Otros productos y cargas de explotación (neto)	3.961	6.177	-2.216	-35,9%
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>316.357</b>	<b>264.357</b>	<b>52.000</b>	<b>19,7%</b>
Pérdidas por deterioro de activos (neto)	-74.534	-65.280	-9.254	14,2%
Dotaciones a provisiones (neto)	-9.328	-14.104	4.776	-33,9%
Otros resultados netos	-3.038	-1.309	-1.729	132,1%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>229.457</b>	<b>183.664</b>	<b>45.793</b>	<b>24,9%</b>
Impuesto sobre beneficios	-69.330	-56.484	-12.846	22,7%
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>160.127</b>	<b>127.180</b>	<b>32.947</b>	<b>25,9%</b>
Resultado atribuido a la minoría	5.970	4.055	1.915	47,2%
<b>RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO</b>	<b>154.157</b>	<b>123.125</b>	<b>31.032</b>	<b>25,2%</b>

El **margen de intermediación** ha presentado un crecimiento de 63,3 millones de euros, que evoluciona a una tasa del 18,8%, a la vez que el neto comisiones muestra un incremento de 15,9 millones de euros, un 15 % más, elevando el margen básico hasta el 17,9%. La mejora de las comisiones está directamente relacionada con la captación de nuevos clientes y el aumento de la venta de productos a ellas vinculados, destacando dentro de los diferentes productos y/o servicios, las que se derivan de la negociación de efectos, + 22,1%, y las vinculadas a la venta de seguros, + 42,7%.

Se llega así a un **margen ordinario** de 550,2 millones de euros, que supera 76,4 millones de euros, al obtenido en el mismo período del año anterior, un 16,1% en términos porcentuales.

Los **costes de explotación** (netos de recuperaciones de gastos) han alcanzado un total de 219,6 millones de euros, tras crecer un 11,2% respecto al tercer trimestre del ejercicio precedente. Este incremento viene motivada principalmente por el contexto expansivo del

número de oficinas y de empleados, con un incremento de 43 y de 180, respectivamente, respecto a un año antes.

El ratio de eficiencia de la entidad se ha situado en el 39,9% presentando 202 puntos básicos de mejora respecto al del cierre del ejercicio 2006.

En términos de **margen de explotación** se han alcanzado los 316,4 millones de euros, lo que implica un incremento de 52,0 millones de euros, un 19,7% en términos anuales.

Una vez descontadas las pérdidas por deterioro, impuestos y minoritarios, el resultado atribuido al Grupo, ha alcanzado en el tercer trimestre un importe de 154,2 millones de euros, un 25,2% de incremento en términos relativos

## 20.7. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Banco Pastor tiene intención de continuar con su política de distribución de resultados, manteniendo el procedimiento de pago de dividendos trimestralmente.

Los dividendos abonados en el año 2006 han ascendido a 0,15550 euros por acción y su composición es la siguiente:

Clase de Dividendos distribuidos	Fecha de pago	Euros/Acción
Dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2005	30-ene-06	0,02875
Dividendo con cargo a Prima de Emisión	31-may-06	0,03925
1º Dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2006	28-sep-06	0,03750
2º Dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2006	29-nov-06	0,05000
<b>TOTAL</b>		<b>0,15550</b>

El dividendo total aprobado en la Junta General de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2007, se ha elevado a 44.324 miles de euros, es decir, a 0,1555 euros brutos por acción, lo que representa un incremento del 19,62 % respecto al distribuido en el ejercicio precedente.

Con cargo a los resultados del ejercicio 2006, con fecha 30 de enero de 2007 se llevó a cabo el pago del tercer dividendo a cuenta por un importe de 0,0348 euros brutos por acción y con fecha 31 de mayo de 2007, se hizo efectivo el pago de un dividendo extraordinario de carácter complementario del ejercicio 2006, con cargo a Prima de Emisión, aprobado por la Junta General de Accionistas de 27 de abril de 2007, por importe de 0,0471 euros por acción, lo que ha supuesto, respectivamente un aumento del 20,97% y del 20,00% sobre el abonado por los mismos conceptos en el ejercicio 2005, siendo así el dividendo total bruto de 0,16938 euros por acción, Así, al 31 de diciembre de 2006 el pay-out se ha situado en el 28,41% calculado sobre el beneficio atribuido al Banco. La rentabilidad por acción (sin dividendos) ha alcanzado el 45,56%.

Los datos indicados en los párrafos anteriores son teniendo en cuenta el split realizado en el ejercicio 2006.

Adicionalmente, con fecha 28 de septiembre de 2007 se ha efectuado el pago de un primer dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2007 por un importe de 0,0460 euros brutos por acción, lo que representa un aumento del 22,67% sobre el pagado por el mismo

Fecha: 04/12/2007

concepto en el ejercicio precedente y con fecha 29 de noviembre de 2007 el segundo dividendo a cuenta que ascendió a 0,0650 euros brutos por acción, lo que significa un incremento del 22 % sobre el pagado por el mismo concepto en el año 2006.

### **20.7.1. IMPORTE DE LOS DIVIDENDOS POR ACCIÓN**

Banco Pastor S.A. tiene establecida una política de reparto de dividendos con periodicidad trimestral, de acuerdo con el siguiente calendario: en septiembre se paga el primer dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio; en noviembre y enero el segundo y tercer dividendo a cuenta, respectivamente; y en mayo siguiente el dividendo complementario final.

En aplicación de este criterio, resulta el pago de un dividendo de 0,1555 euros por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2006, 0,13 euros por acción con cargo a los resultados de 2005 Y de 0,13 euros por acción en el ejercicio 2004.

### **20.8. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y DE ARBITRAJE**

A la fecha de registro de este Documento no existe información sobre procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el Banco Pastor tenga conocimiento de que le afectan), durante el período que cubre por lo menos los 12 meses anteriores, o que puedan tener o hayan tenido en el pasado reciente, efectos significativos en el emisor y/o la posición o rentabilidad financiera del grupo.

### **20.9. CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA O COMERCIAL DEL EMISOR**

A la fecha de registro del Documento de Registro, no se tiene conocimiento de que haya ocurrido ninguna circunstancia que haya producido un impacto significativo en la situación financiera de Banco Pastor ni de su Grupo consolidado.

## CAPITULO XXI .- INFORMACIÓN ADICIONAL

### 21.1. CAPITAL SOCIAL

#### 21.1.1. Capital emitido

El capital social del Banco Pastor asciende en el momento de registro del presente Documento a ochenta y seis millones trescientos cincuenta y seis mil doscientos cuatro euros con cuarenta y cuatro céntimos (EUR. 86.356.204,44) y se halla íntegramente suscrito y desembolsado.

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, el número de acciones en que se halla dividido el capital social es de doscientos sesenta y un millones seiscientos ochenta y cinco mil cuatrocientas sesenta y ocho acciones (261.685.468), de TREINTA Y TRES CENTIMOS DE EURO (EUR. 0,33) de valor nominal cada una de ellas, todas las cuales constituyen una clase única, íntegramente desembolsadas. La totalidad de las acciones están admitidas a cotización en el mercado continuo de las Bolsas de Valores españolas. Todas las acciones incorporan los mismos derechos políticos y económicos.

En el punto 21.1.7 del presente Documento de Registro se detalla el movimiento del Capital Social de los últimos tres años.

#### 21.1.2. Acciones no representativas del capital

No existen acciones que no sean representativas de capital.

#### 21.1.3. Número, valor contable y valor nominal de las acciones del emisor en poder del propio emisor y de sus filiales

Los datos referidos al número, valor contable y valor nominal de las acciones de Banco Pastor en poder de la propia sociedad o de algunas sociedades consolidadas del Grupo a 31 de diciembre de 2006 pueden verse en la tabla siguiente:

Sociedad	DICIEMBRE 2006			% sobre capital
	Nº de acciones	Miles de euros		
		Valor contable	Valor nominal	
Sobrinos de José Pastor, S.A.	1.128.919	12.651	373	0,431%
Sobrinos de José Pastor Inversiones, S.A.	---	---	---	---
Bolshipania	2.000	26	1	0,001%
Inverpastor	10.950	140	4	0,004%
Gespastor	5.000	64	2	0,002%
<b>TOTAL</b>	<b>1.146.869</b>	<b>12.881</b>	<b>378</b>	<b>0,438%</b>

A la fecha de registro del presente Documento, los datos referidos a las acciones de Banco Pastor en poder del Banco y de las sociedades de su Grupo era el siguiente:

Sociedad	Nº de acciones	Miles de euros		% sobre capital
		Valor contable	Valor nominal	
Sobrinos de José Pastor, S.A.	1.176.647	13.277	388	0,45%
Sobrinos de José Pastor Inversiones, S.A.	---	---	---	---
Bolshipania	---	---	---	---
Inverpastor	---	---	---	---
Gespastor	---	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>1.176.647</b>	<b>13.277</b>	<b>388</b>	<b>0,45%</b>

#### 21.1.4. Obligaciones convertibles y/o canjeables

A la fecha de registro del Documento, no existen obligaciones canjeables y/o convertibles.

#### 21.1.5. Derechos y obligaciones con respecto al capital autorizado y no emitido o sobre decisiones de aumentos de capital

La Junta General de Accionistas de 27 de abril de 2007 tomó el siguiente acuerdo:

“Dejando sin efecto en la parte no utilizada la autorización concedida por la Junta General de 27 de abril de 2006, delegar en el Consejo de Administración la facultad de aumentar el Capital Social, en una o varias veces, en las condiciones que estime oportunas y hasta la cuantía y en las condiciones, plazo y forma previstos en el artículo 153 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, mediante la emisión de cualesquiera clase de acciones permitidas por la Ley, incluso acciones sin voto, con o sin prima de emisión, en los demás términos, condiciones y características que estime pertinentes. Se le faculta igualmente para aumentar el Capital en la cuantía de las suscripciones efectuadas con arreglo a lo estipulado por el artículo 161 de la Ley de Sociedades Anónimas, así como para modificar en lo procedente los artículos 5º y 7º de los Estatutos Sociales.

Se le faculta, asimismo, para solicitar la admisión a cotización oficial de las acciones que se emitan, tanto en las Bolsas de Valores nacionales como extranjeras”.

Hasta la fecha de registro del presente Documento no se ha hecho uso de esa autorización.

#### 21.1.6. Información sobre cualquier capital de cualquier miembro del Grupo bajo opción

No existe ningún miembro del Grupo cuyo capital se encuentre bajo opción (véase Capítulo XVII, apartados 17.2. y 17.3 del Documento).

Fecha: 04/12/2007

### 21.1.7. Historial del capital social

Las variaciones en el Capital durante los tres últimos ejercicios cerrados, han sido las siguientes:

Ejercicio 2004, se realizó una ampliación de capital a través de aportaciones dinerarias por importe efectivo de 215.497.979,60 euros, mediante la emisión de 10.903.561 de acciones ordinarias 1 euro de valor nominal cada una mas una prima de 18,764 y que constituyeron una clase única con los mismos derechos que las restantes acciones de BANCO PASTOR hasta esa fecha en circulación.

Ejercicio 2006, se efectuó una ampliación del Capital Social en la cuantía de 20.934.837,44 euros con cargo a la cuenta “Reserva de Revalorización Real Decreto – Ley 7/1996, de 7 de junio” mediante la modalidad de elevación del valor nominal de las acciones a razón de 0,32 euros por acción, efectuando un posterior desdoblamiento del valor nominal de las acciones en la proporción de cuatro acciones nuevas por cada una de las antiguas, de tal forma que el valor nominal de las acciones quede fijado en 0,33 euros por acción.

El movimiento producido en el capital social del Banco en los ejercicios 2004, 2005 y 2006 se indica a continuación:

	Número de acciones	Nominal euros
Número de acciones y valor nominal del capital social al 1 de enero de 2004	54.517.806	54.517.806
Aumentos de capital	10.903.561	10.903.561
Número de acciones y nominal del capital social al 31 de diciembre de 2004	65.421.367	65.421.367
Número de acciones y nominal del capital social al 31 de diciembre de 2005	65.421.367	65.421.367
Split de 4x1 realizado con fecha 29 de junio de 2006, con fijación del valor de la acción a 0,33 euros	261.685.468	86.356.204
Número de acciones y nominal del capital social al 31 de diciembre de 2006	261.685.468	86.356.204

A la fecha de registro del presente Documento el capital social no ha experimentado variación con respecto al existente al cierre del ejercicio 2006.

## 21.2. ESTATUTOS Y ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN

### 21.2.1. Objetivos y fines del Banco

El objeto social del BANCO PASTOR se describe en el Artículo 4º de sus Estatutos, que establece:

“La sociedad tiene por objeto la realización, por cuenta propia o de tercero, de toda clase de actos, contratos, servicios, actividades y operaciones propios del negocio de banca, o relacionados con él directa o indirectamente, sin limitación alguna, que no estén prohibidos por las disposiciones vigentes.

Siempre que lo permitan las disposiciones vigentes, las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones, participaciones o cuotas sociales en Sociedades o Entidades con objeto idéntico o análogo

Fecha: 04/12/2007

El Banco es árbitro de admitir o rehusar las operaciones que se le propongan, sin que, en ningún caso, esté obligado a dar explicaciones sobre su aceptación o negativa."

La actividad principal de BANCO PASTOR se encuadra dentro del sector 65.121 de la clasificación nacional de actividades económicas (C.N.A.E.).

Los Estatutos Sociales están a disposición del público y pueden ser consultados tanto en el domicilio social de Banco Pastor sito en la ciudad de A Coruña, Cantón Pequeño, número 1, como en la página web de la entidad: [www.bancopastor.es](http://www.bancopastor.es)

Por su parte, la escritura de constitución de Banco Pastor podrá consultarse en el Registro Mercantil de A Coruña.

### **21.2.2. Descripción de cualquier disposición de las cláusulas estatutarias o reglamento interno del emisor relativa a los miembros de los órganos de administración, de gestión y de supervisión.**

En el punto 14.1. del presente Documento se facilita información sobre identificación y función de los administradores y altos directivos del Banco Pastor.

Adicionalmente, se presenta una breve descripción de las cláusulas estatutarias, así como del reglamento interno del emisor relativo a los miembros de los órganos de administración, de gestión y de supervisión.

El Consejo de Administración ostenta la dirección de la Sociedad con los más amplios poderes para su gestión y administración, correspondiéndole por tanto, todas las facultades no reservadas expresamente a la Junta General de Accionistas como privativas de ésta en los Estatutos y en la legislación vigente.

Asimismo, el Consejo de Administración regula la estructura administrativa de la Sociedad y puede nombrar las Comisiones o Comités y demás cargos de dirección que tenga por conveniente, pudiendo o no recaer todos, los dichos cargos en personas que ostenten el de Consejeros; todos serán designados y removidos, libremente por el Consejo de Administración y también tendrán las atribuciones y facultades que éste les confiera.

Asimismo, y según consta en el Reglamento Interno del Consejo, éste cuenta entre otras con las siguientes Comisiones:

#### **COMISION DELEGADA**

La Comisión Delegada es un órgano colegiado, que tiene delegadas parte de las facultades del Consejo de Administración, con excepción de las no permitidas por la Ley y los Estatutos Sociales. La delegación de facultades comprenderá todas las que el Consejo de Administración determine. Para la delegación permanente de las facultades del Consejo de Administración, será necesario el voto favorable de, al menos, los dos tercios de los componentes del Consejo.

La Comisión Delegada estará compuesta por los Consejeros que el Consejo designe de entre sus miembros cualquiera que sea su clase. Será Presidente de la Comisión Delegada el Presidente del Consejo de Administración o, en su caso, podrá ser sustituido por el Vicepresidente que designe o el Consejero Delegado. Será Secretario, el del Consejo de Administración.

A la fecha de registro del presente Documento los miembros que la conforman son:

*Fecha: 04/12/2007*

Presidente:

Don José María Arias Mosquera

Vocales:

Don Jorge Gost Gijón

Don Vicente Arias Mosquera

Don Alfonso Porras del Corral

Don Marcial Campos Calvo-Sotelo

Don José Luis Vázquez Mariño

Vocal Secretario:

Don Miguel Sanmartín Losada

La Comisión Delegada se reunirá al menos trimestralmente y, en todo caso, cuando su Presidente la convoque. Presidirá las reuniones su Presidente, el cual, efectuará cuantas propuestas estime pertinentes y dirigirá los debates, en el año 2007 y hasta la fecha de registro del presente Documento se ha reunido un total de cuatro veces. El Secretario levantará acta de los acuerdos adoptados, que será firmada por él mismo y con el Visto Bueno del Presidente. La Comisión Delegada quedará válidamente constituida con la asistencia, presentes o representados, de, al menos, la mitad de sus componentes. Los miembros de la Comisión podrán delegar su representación en otro de ellos, pero ninguno podrá asumir más de una representación además de la propia. Los acuerdos de la Comisión Delegada se adoptarán por mayoría de votos, siendo dirimente el voto del Presidente en caso de empate. De los asuntos y decisiones adoptadas por la Comisión Delegada, se informará, por el Presidente, al Consejo de Administración.

### **COMITÉ DE DIRECCION**

El Comité de Dirección es un órgano colegiado dependiente del Consejo de Administración de naturaleza mixta, creado por el Consejo de Administración al amparo del artículo 30 de los Estatutos Sociales, que informa y propone al Consejo la política empresarial y acuerda y ejecuta las operaciones propias del negocio social en el marco de sus facultades de gestión empresarial, siguiendo las directrices que imparte el Consejo de Administración.

Estará compuesto por Consejeros ejecutivos y directivos de la empresa. Actuará como Presidente el del Consejo de Administración, que podrá delegar en otro Consejero. Será Secretario, el que el Consejo designe. Los miembros del Comité serán designados por el Consejo de Administración, a propuesta de su Presidente y cesarán cuando lo acuerde el Consejo de Administración.

A la fecha del presente Documento de Registro está compuesto por Don José María Arias Mosquera, como Presidente del mismo y como vocales Don Jorge Gost Gijón, Doña Gloria Hernández García, Don Amadeu Font Jorba, Don José Manuel Sáenz García, Doña Susana Teresa Quintás Veloso y Don Juan Babío Fernández,

El Comité tendrá las siguientes funciones: Ejecutar todas las facultades propias de la gestión empresarial del Banco, con determinación de las estrategias de la misma. Acordar la concesión de créditos e inversiones, así como las demás operaciones propias del negocio social, siguiendo las instrucciones y directrices que imparte el Consejo de Administración. Crear, en su seno, los subcomités que estime pertinentes, dando cuenta en cada caso al

*Fecha: 04/12/2007*



Consejo de Administración. Cualquier otra función que el Consejo de Administración le encomiende.

El Comité de Dirección se reunirá mensualmente y, en todo caso, cuando el Presidente lo convoque. El Comité quedará válidamente constituido con la asistencia, presentes o representados, de, al menos, la mitad de sus componentes. Los acuerdos se adoptarán por mayoría, siendo de calidad el voto del Presidente. Los miembros del Comité podrán delegar su representación en otro de ellos, pero ninguno podrá asumir más de una representación además de la propia. Los acuerdos de cada sesión serán recogidos en actas levantadas por el Secretario y firmadas por él, formándose con las mismas un Libro de Actas, bajo la custodia del Secretario del Consejo de Administración. El Presidente del Comité de Dirección informará al Consejo de Administración de los acuerdos adoptados. El Comité de Dirección podrá requerir la asistencia a sus sesiones de cualquiera de los miembros del equipo directivo o demás personal del Banco.

### **21.2.3. Descripción de derechos, preferencias y restricciones relativas a cada clase de las acciones existentes**

El capital social de Banco Pastor está compuesto, a la fecha de registro del presente documento, por una única clase de acciones.

No existen preceptos estatutarios que supongan o puedan suponer una restricción o limitación a la adquisición de participaciones importantes en la Sociedad por parte de terceros ajenos a la misma.

Las acciones de Banco Pastor gozan del derecho de asistir y votar en las Juntas General y el de impugnar los acuerdos sociales.

Los Estatutos Sociales exigen un mínimo de 6000 acciones para poder asistir a las Juntas Generales, si bien admiten la posibilidad de que los titulares de menor número de acciones puedan agruparse hasta completar el mínimo exigido y nombrar representante.

### **21.2.4. Descripción del procedimiento de cambio de derechos de los tenedores de las acciones**

Los estatutos de Banco Pastor no contienen previsiones distintas a las establecidas en la legislación aplicable para cambiar los derechos de los tenedores de sus acciones.

### **21.2.5. Descripción del procedimiento de convocatoria de juntas generales anuales y juntas generales extraordinarias**

El artículo 19, párrafo cuarto, de los Estatutos Sociales, estipula que “La Junta General, cualquiera que sea su clase, sin más excepción que aquella a que se refiere el artículo siguiente, quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando concurren a ella, presentes o representados, accionistas que representen, cuando menos, el veinticinco por ciento del capital suscrito con derecho de voto. En segunda convocatoria será válida la constitución de la Junta, cualquiera que sea el capital concurrente a la misma.”

Asimismo, la Junta General de Accionistas de Banco Pastor, S.A. celebrada el día 21 de abril de 2004 aprobó un Reglamento específico para regular el funcionamiento de la Junta

General, el cual fue modificado el 27 de abril de 2006, y cuyo artículo 4º regula específicamente la publicidad de la convocatoria de la misma, estipulando:

- "1. La convocatoria de la Junta se hará por el Presidente del Consejo de Administración o quien lo sustituya en sus funciones.
2. Se publicará con un mes de antelación de la fecha fijada para su celebración, cuando menos, mediante anuncio en el "Boletín Oficial del Registro Mercantil" y en uno de los diarios de mayor circulación en la provincia en que radique el domicilio social, debiendo expresarse en la convocatoria, el lugar, día y hora de la reunión y todos los asuntos que en ella han de tratarse
3. La segunda convocatoria de la Junta podrá anunciarse a la vez que la primera, para veinticuatro horas después, por lo menos, de la señalada para ésta.
4. La convocatoria de la Junta se publicará, igualmente, en la página web de la Sociedad.
5. Previamente a su publicación en el BORME, prensa diaria y la página web de la Sociedad, la convocatoria de la Junta se comunicará a la C.N.M.V.
6. Sin perjuicio de la convocatoria de la Junta en la forma indicada en los apartados anteriores, el Consejo de Administración podrá informar a los accionistas por cualquier otro medio."

#### **21.2.6. Descripción de cláusulas estatutarias o reglamento interno que tengan por efecto retrasar, aplazar o impedir un cambio en el control del Banco**

Los estatutos de Banco Pastor no contienen disposiciones con este objeto.

#### **21.2.7. Descripción de cláusulas estatutarias o reglamento interno que rijan el umbral de propiedad por encima del cual deba revelarse la propiedad del accionista**

No existe ninguna disposición al respecto en los estatutos sociales de Banco Pastor ni en cualquier otro documento corporativo de la entidad.

#### **21.2.8. Condiciones impuestas adicionales a las que requiere la ley que rijan los cambios en el capital**

No existen previsiones con este objeto en Banco Pastor.

## **CAPITULO XXII .- CONTRATOS IMPORTANTES**

Durante los dos últimos años inmediatamente anteriores a la fecha de registro del Documento, no se tiene conocimiento de que se hayan celebrado contratos importantes al margen de los llevados a cabo en el curso normal de la actividad del Banco.

Asimismo, a la fecha del presente Documento, no se tiene conocimiento de que el Banco o las sociedades del Grupo hayan celebrado contratos cuyas obligaciones pudieran afectar de manera significativa al Grupo.

## **CAPITULO XXIII .- INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERES**

### **23.1. DATOS REFERIDOS AL INFORME DEL EXPERTO INDEPENDIENTE**

No aplicable.

### **23.2. INFORMACIONES DE TERCEROS**

No se ha incluido ninguna información de terceros en el presente Documento de Registro, salvo los datos en los que se hace referencia expresa, indicando la fuente de información correspondiente.

## CAPITULO XXIV .- DOCUMENTOS PRESENTADOS

En este Capítulo se indica dónde, en caso necesario, pueden inspeccionarse los siguientes documentos (o copias de los mismos) durante el período de validez del documento de registro:

### **a) los estatutos y la escritura de constitución del emisor;**

Los Estatutos Sociales de Banco Pastor están a disposición del público y pueden ser consultados tanto en el domicilio social de Banco Pastor sito en la ciudad de A Coruña, Cantón Pequeño, número 1, como en la página web de la entidad [www.bancopastor.es](http://www.bancopastor.es) .

Por su parte, la escritura de constitución de Banco Pastor podrá consultarse en el Registro Mercantil de A Coruña.

### **b) todos los informes, cartas, y otros documentos, información financiera histórica, evaluaciones y declaraciones elaborados por cualquier experto a petición del emisor, que estén incluidos en parte o mencionados en el documento de registro;**

El Informe de Gobierno Corporativo de Banco Pastor mencionado en este Documento ha sido depositado en la CNMV y se encuentra, asimismo, disponible en la web de Banco Pastor [www.bancopastor.es](http://www.bancopastor.es), así como en la propia web de la CNMV [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

### **c) la información financiera histórica del emisor o, en el caso de un grupo, la información financiera histórica del emisor y sus filiales para cada uno de los dos ejercicios anteriores a la publicación del documento de registro.**

Las Cuentas Anuales del Grupo Banco Pastor y del Banco Pastor, S.A. correspondientes a los ejercicios 2006, 2005 y 2004 a las que se hace mención en el Capítulo XX, apartado 20.1. se encuentran depositadas y a disposición del público en la CNMV, junto con los correspondientes informes de auditoría.

Asimismo, puede consultarse dicha información en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNMV) donde se encuentra registrado el presente Documento, [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es), así como en la web del propio Grupo Banco Pastor [www.bancopastor.es](http://www.bancopastor.es) .

## CAPITULO XXV .- INFORMACIÓN SOBRE CARTERAS

La relación de las sociedades asociadas y la de sociedades multigrupo, al 31 de diciembre de 2006 se presenta en las tablas que figuran más abajo. El Banco ha optado para valorar las participaciones en ambos tipos de sociedades, por el “método de la participación”.

### ENTIDADES MULTIGRUPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

Sociedad	Domicilio	Actividad	Nº acciones	Nominal (miles de euros)	Participación total (%)	Miles de Euros			
						Valor Neto en Libros	Datos de la Entidad Participada		
							Activo	Pasivo	Patrimonio
AURICA XXI S.C.R., S.A.	Barcelona	Soc. capital riesgo	7.100	7.100	50,00	8.946	17.899	8	17.891
S.A.INTERNACIONAL DE TERRENOS Y EDIFICIOS	A Coruña	Inmobiliaria	96.917	582	50,00	2.406	26.946	22.135	4.811
RESIDENCIAL VALDEMAR, S.L.	Valencia	Inmobiliaria	190.000	1.900	50,00	1.905	27.482	23.675	3.807
SAITE COBAL, S.A.	Madrid	Inmobiliaria	300.000	3.000	50,00	5.250	31.494	20.993	10.501
CONSTRUCCIONES COSTA CORUÑA, S.L.	A Coruña	Inmobiliaria	40	4	50,00	2.193	13.881	10.846	3.035
TOTAL						<b>20.700</b>			

Desde el 31 de diciembre de 2006 hasta la fecha de registro del presente Documento se han producido las siguientes variaciones en la tabla anterior: Venta de AURICA XXI S.C.R., S.A e incremento en la participación en Residencial Valdemar, S.L. tal y como se detalla en el apartado 5.2.1. del presente Documento de Registro.

### ENTIDADES ASOCIADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

Sociedad	Domicilio	Actividad	Nº acciones	Nominal (miles de euros)	Participación total (%)	Miles de Euros			
						Valor Neto en Libros	Datos de la Entidad Participada		
							Activo	Pasivo	Patrimonio
PEREZ TORRES HANDLING, SA	Pontevedra	Servicios	539	32	35,02	477	1.978	615	1.363
ICHO CONSULTING, S.L.	Madrid	Sociedad de cartera	2.133	2	21,33	210	6.012	5.025	987
MERCAVALOR, S.A.	Madrid	Sociedad de valores	1.072	644	20,01	1.923	19.975	5.826	14.149
ARVUM, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	150	1.500	25,00	1.372	63.250	57.761	5.489
MOURA CONSULTING, S.L.	Madrid	Sociedad de cartera	37.683	11.706	44,00	12.364	28.100	1	28.099
VILAMAR GESTION, S.L.	Sevilla	Inmobiliaria	2.829	3	32,00	5.123	241.365	217.588	23.777
TOTAL						<b>21.469</b>			

Fecha: 04/12/2007

A la fecha de registro del presente Documento el único cambio significativo habido en la tabla anterior obedece a la variación en el nominal de las acciones poseídas de Vilamar Gestión, S.L., que ha pasado de 3 mil euros a 1.921 miles de euros, como consecuencia de la ampliación de capital de esta sociedad, manteniéndose el mismo porcentaje de participación que al 31 de diciembre de 2006.

BANCO PASTOR, S.A.

Firmado: D. Antonio Muñoz Calzada

Director de Gestión Financiera del Balance

*Fecha: 04/12/2007*