



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/10/02-20/01/03

AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	150.253,03 €	29.310,30 €	
		Nominal Total	84.442.200,67 €	16.472.669,50 €	19,3
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	150.253,03 €	73.211,07 €	
		Nominal Total	2.704.554,47 €	1.317.813,56 €	48,3

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de enero de 2.003	Fecha Próximo Cupón	22 de abril de 2.003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,9761% Serie B-3,3716%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	2.227,63 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 219,87 € Serie B- 622,17 €
Amortización Serie B	5.564,13 €		
Intereses Brutos Serie A	280,34 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 130,30 € Serie B- 510,13 €
Intereses Brutos Serie B	781,72 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	716
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	87.146.770,77 €	17.790.483,91 €
Importes Unitarios Prestamos Vivos	42.079,56 €	24.647,04 €
Tipo de Interés	9,60%	6,04%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,13%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,31%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,65%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	8.996,79 €	5.610,70 €	421,91 €
Deuda Pendiente de vencimiento			17.785.586,40 €
Deuda Total	8.996,79 €	5.610,70 €	17.786.008,40 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 30 de enero de 2.003

A.- ORIGEN:	1.665.245,00 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.352.083,45 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	291.211,36 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	21.950,19 €
B.- APLICACIÓN:	1.665.245,00 €
1. GASTOS CORRIENTES:	6.118,19 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	105.502,86 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	157.832,08 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	1.251.927,37 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	100.154,38 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	6.996,13 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	14.070,55 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	8.959,15 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	22.509,28 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	4.929,87 €
10. COMISION VARIABLE FAVOR UCI:	8.754,01 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-22.309,38 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	210.580,24 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-14.872,92 €
3. SALDO ACTUAL:	195.695,32 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	584.691,27 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-7.436,46 €
3. SALDO ACTUAL:	577.154,81 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	4.128,35 €
-------------------------------------	------------

TOTAL (A+B+C) 776.978,48 €

Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 87.146.755,14
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STCPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/03

1,77

FECHA	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		84.442.200,67	2.704.554,47		
11/03/97	0,00	84.442.200,67	2.704.554,47	0,00	0,00
11/04/97	3.517.149,33	84.442.200,67	2.704.554,47	3.517.149,33	-7.389.530.735,92
11/05/97	0,00	80.925.051,34	2.704.554,47	0,00	0,00
11/06/97	0,00	80.925.051,34	2.704.554,47	0,00	0,00
11/07/97	5.034.611,02	80.925.051,34	2.704.554,47	5.034.611,02	0,00
11/08/97	0,00	75.090.440,32	2.704.554,47	0,00	0,00
11/09/97	0,00	75.090.440,32	2.704.554,47	0,00	0,00
11/10/97	4.758.791,85	75.090.440,32	2.704.554,47	4.758.791,85	-9.127.362.759,62
11/11/97	0,00	71.131.648,47	2.704.554,47	0,00	0,00
11/12/97	0,00	71.131.648,47	2.704.554,47	0,00	0,00
11/01/98	4.497.461,20	71.131.648,47	2.704.554,47	4.497.461,20	-8.212.364.142,93
11/02/98	0,00	66.634.187,27	2.704.554,47	0,00	0,00
11/03/98	0,00	66.634.187,27	2.704.554,47	0,00	0,00
11/04/98	4.249.873,58	66.634.187,27	2.704.554,47	4.249.873,58	-7.377.780.534,02
11/05/98	0,00	62.394.313,69	2.704.554,47	0,00	0,00
11/06/98	0,00	62.394.313,69	2.704.554,47	0,00	0,00
11/07/98	4.015.321,49	62.394.313,69	2.704.554,47	4.015.321,49	-8.605.203.835,23
11/08/98	0,00	58.368.992,21	2.704.554,47	0,00	0,00
11/09/98	0,00	58.368.992,21	2.704.554,47	0,00	0,00
11/10/98	3.793.133,40	58.368.992,21	2.704.554,47	3.793.133,40	-6.890.736.175,18
11/11/98	0,00	54.575.858,81	2.704.554,47	0,00	0,00
11/12/98	0,00	54.575.858,81	2.704.554,47	0,00	0,00
11/01/99	3.576.770,08	54.575.858,81	2.704.554,47	3.576.770,08	-5.228.503.056,02
11/02/99	0,00	50.997.388,75	2.704.554,47	0,00	0,00
11/03/99	0,00	50.997.388,75	2.704.554,47	0,00	0,00
11/04/99	3.372.232,68	50.997.388,75	2.704.554,47	3.372.232,68	-4.623.331.001,40
11/05/99	0,00	47.624.856,07	2.704.554,47	0,00	0,00
11/06/99	0,00	47.624.856,07	2.704.554,47	0,00	0,00
11/07/99	3.184.084,89	47.624.856,07	2.704.554,47	3.184.084,89	-4.075.628.655,23
11/08/99	0,00	44.440.771,19	2.704.554,47	0,00	0,00
11/09/99	0,00	44.440.771,19	2.704.554,47	0,00	0,00
11/10/99	3.005.699,95	44.440.771,19	2.704.554,47	3.005.699,95	-3.570.771.536,40
11/11/99	0,00	41.435.071,24	2.704.554,47	0,00	0,00
11/12/99	0,00	41.435.071,24	2.704.554,47	0,00	0,00
11/01/00	2.833.990,82	41.435.071,24	2.704.554,47	2.833.990,82	-3.106.053.943,24
11/02/00	0,00	38.601.080,42	2.704.554,47	0,00	0,00
11/03/00	0,00	38.601.080,42	2.704.554,47	0,00	0,00
11/04/00	2.658.506,30	38.601.080,42	2.704.554,47	2.658.506,30	-2.891.848.832,13
11/05/00	0,00	35.532.574,12	2.704.554,47	0,00	0,00
11/06/00	0,00	35.532.574,12	2.704.554,47	0,00	0,00
11/07/00	2.517.450,68	35.532.574,12	2.704.554,47	2.488.427,90	-2.274.423.103,48
11/08/00	0,00	33.444.146,21	2.375.531,70	0,00	0,00
11/09/00	0,00	33.444.146,21	2.375.531,70	0,00	0,00
11/10/00	2.373.793,30	33.444.146,21	2.375.531,70	2.197.956,75	-1.806.720.452,51
11/11/00	0,00	31.246.139,46	2.499.695,16	0,00	0,00
11/12/00	0,00	31.246.139,46	2.499.695,16	0,00	0,00
11/01/01	2.235.865,27	31.246.139,46	2.499.695,16	2.070.254,23	-1.511.292.889,75
11/02/01	0,00	29.175.925,23	2.334.074,02	0,00	0,00
11/03/01	0,00	29.175.925,23	2.334.074,02	0,00	0,00
11/04/01	2.102.363,14	29.175.925,23	2.334.074,02	1.946.632,54	-1.245.544.822,69

Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 87.146.755,14
 MEZZ DFCIINN 8,00%
 MEZZ STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL CESDE 11/01/03

1,77

				SERIE A		SERIE B	
11/05/01	1	0,00	27.229.292,69	2.178.343,42	0,00	0,00	0,00
11/06/01	1	0,00	27.229.292,69	2.178.343,42	0,00	0,00	0,00
11/07/01	1	1.979.271,94	27.229.292,69	2.178.343,42	1.832.659,21	-1.006.129.905,37	146.612,74
11/08/01	1	0,00	25.396.633,48	2.031.730,38	0,00	0,00	0,00
11/09/01	1	0,00	25.396.633,48	2.031.730,38	0,00	0,00	0,00
11/10/01	1	1.859.869,06	25.396.633,48	2.031.730,38	1.722.100,05	-786.993.724,48	137.762,00
11/11/01	1	0,00	23.674.533,43	1.893.962,67	0,00	0,00	0,00
11/12/01	1	0,00	23.674.533,43	1.893.962,67	0,00	0,00	0,00
11/01/02	1	1.751.132,68	23.674.533,43	1.893.962,67	1.621.419,15	-591.817.990,42	129.713,53
11/02/02	1	0,00	22.053.114,28	1.764.249,14	0,00	0,00	0,00
11/03/02	1	0,00	22.053.114,28	1.764.249,14	0,00	0,00	0,00
11/04/02	1	1.646.359,12	22.053.114,28	1.764.249,14	1.524.408,59	-419.211.812,86	121.962,53
11/05/02	1	0,00	20.528.707,68	1.642.296,61	0,00	0,00	0,00
11/06/02	1	0,00	20.528.707,68	1.642.296,61	0,00	0,00	0,00
11/07/02	1	1.550.137,55	20.528.707,68	1.642.296,61	1.435.312,55	-264.097.509,07	114.825,00
11/08/02	1	0,00	19.093.395,13	1.527.471,61	0,00	0,00	0,00
11/09/02	1	0,00	19.093.395,13	1.527.471,61	0,00	0,00	0,00
11/10/02	1	1.456.034,90	19.093.395,13	1.527.471,61	1.350.032,31	-124.202.972,77	108.002,59
11/11/02	1	0,00	17.743.362,32	1.419.469,03	0,00	0,00	0,00
11/12/02	1	0,00	17.743.362,32	1.419.469,03	0,00	0,00	0,00
11/01/03	1	1.372.365,97	17.743.362,32	1.419.469,03	1.270.709,23	0,00	101.656,74
11/02/03	1	0,00	16.472.653,59	1.317.812,29	0,00	0,00	0,00
11/03/03	1	0,00	16.472.653,59	1.317.812,29	0,00	0,00	0,00
11/04/03	1	1.290.559,28	16.472.653,59	1.317.812,29	1.194.962,28	107.546.604,90	95.596,99
11/05/03	1	0,00	15.277.691,32	1.222.215,31	0,00	0,00	0,00
11/06/03	1	0,00	15.277.691,32	1.222.215,31	0,00	0,00	0,00
11/07/03	1	1.212.959,59	15.277.691,32	1.222.215,31	1.123.147,76	203.289.745,42	39.851,82
11/08/03	1	0,00	14.154.543,55	1.132.363,48	0,00	0,00	0,00
11/09/03	1	0,00	14.154.543,55	1.132.363,48	0,00	0,00	0,00
11/10/03	1	1.137.661,29	14.154.543,55	1.132.363,48	1.053.686,38	267.656.380,38	34.294,91
11/11/03	1	0,00	13.100.857,18	1.048.068,57	0,00	0,00	0,00
11/12/03	1	0,00	13.100.857,18	1.048.068,57	0,00	0,00	0,00
11/01/04	1	1.060.855,63	13.100.857,18	1.048.068,57	982.273,74	358.629.913,38	76.591,90
11/02/04	1	0,00	12.118.583,44	969.486,68	0,00	0,00	0,00
11/03/04	1	0,00	12.118.583,44	969.486,68	0,00	0,00	0,00
11/04/04	1	979.099,10	12.118.583,44	969.486,68	881.079,97	401.772.467,25	98.019,13
11/05/04	1	0,00	11.237.503,47	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/06/04	1	0,00	11.237.503,47	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/07/04	1	918.386,96	11.237.503,47	871.467,55	818.336,96	502.357.664,72	0,00
11/08/04	1	0,00	10.319.115,51	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/09/04	1	0,00	10.319.115,51	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/10/04	1	958.540,78	10.319.115,51	871.467,55	858.540,78	546.607.557,35	0,00
11/11/04	1	0,00	9.460.575,73	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/12/04	1	0,00	9.460.575,73	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/01/05	1	806.767,02	9.460.575,73	871.467,55	806.767,02	588.781.314,83	0,00
11/02/05	1	0,00	8.653.788,71	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/03/05	1	0,00	8.653.788,71	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/04/05	1	757.407,28	8.653.788,71	871.467,55	757.407,28	621.331.356,42	0,00
11/05/05	1	0,00	7.896.381,45	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/06/05	1	0,00	7.896.381,45	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/07/05	1	709.463,22	7.896.381,45	871.467,55	709.463,22	647.330.453,84	0,00
11/08/05	1	0,00	7.166.918,24	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/09/05	1	0,00	7.166.918,24	871.467,55	0,00	0,00	0,00
11/10/05	1	3.058.403,32	7.166.918,24	871.467,55	7.166.918,24	7.215.665.810,96	871.437,55

UCI 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-02-97		20-01-03
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.071		716
SALDO VIVO	87.146.755,14 €		177.911.483,91 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,61%		6,18%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,20%		42,95%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JULIO 02	3,16%	31,30%	1,74%	19,00%
OCTUBRE 02	1,48%	18,35%	1,71%	18,66%
ENERO 03	1,55%	17,16%	1,71%	18,65%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

A 20 de enero de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORSA	34	47
IMPORTE	8.996,79 €	€ 0.032,61 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-02-97		20-01-03
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%		7,11%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	999.614,81 € (1,10%)		195.695,32 € (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	999.614,81 € (1,10%)		577.151,81 € (3,24%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%		0,45%

Titulización

Santander Central Hispano

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-02-97		20-01-03
NÚMERO DE BONOS	562		562
SALDO VIVO TOTAL	84.442.200,67 €		16.472.669,60 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		29.310,80 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1919%		2,9761%
RATING (BERATING)	AAA		AAA
AMORTIZACIÓN	1 ASS - THRONK11		
VIDA RESIDUAL (años)	3,9		1,77

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	27-02-97		20-01-03
NÚMERO DE BONOS	18		18
SALDO VIVO TOTAL	2.201.554,07 €		1.317.813,66 €
SALDO VIVO UNITARIO	122.308,54 €		73.211,87 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%		3,3716%
RATING (BERATING)	A		AAA
AMORTIZACIÓN	5 SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	7,0		1,92

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-02-97		20-01-03
SALDO VIVO TOTAL	2.398.038,30 €		779.575,20 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,10%		3,88%