

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

**Domicilio Social:**

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 Madrid

**C.I.F.**

A08356727

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Adecuación a las cuentas anuales

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	Presidente-Consejero Delegado
Daniel Loureda López	Consejero -Delegado
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	Consejero
José Manuel Loureda Mantiñán	Consejero
Luis Carlos Croisier Batista	Consejero
Luis Fernando del Rivero Asensio	Consejero
Manuel Manrique Cecilia	Consejero
Miguel Corsini Freese	Consejero
Pedro del Corro García Lomas	Consejero
Vicente Benedito Francés	Consejero
Participaciones Agrupadas, S.L.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 22/02/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	3.858.596	3.852.179
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	10.564	10.725
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	10.564	10.725
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	321.004	497.850
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.798.776	1.831.045
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.688.204	1.482.809
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	37.296	23.211
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	2.752	6.539
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	239.369	266.841
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	15.145	15.823
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	6.193	10.587
b) Otros deudores	<b>0062</b>	6.543	5.236
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.409	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	13.223	109.018
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		18
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	211.001	141.982
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	4.097.965	4.119.020
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	1.210.934	1.156.394
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	1.217.354	1.167.924
1. Capital:	<b>0171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>0173</b>	381.288	285.662
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	49.430	95.626
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(6.420)	(11.530)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(6.420)	(11.530)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	2.550.040	2.662.801
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	5.242	8.771
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.520.750	2.636.163
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	2.492.302	2.613.933
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	28.448	22.230
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	14.668	9.606
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	9.192	7.979
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	188	282
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	336.991	299.825
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	903	800
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	117.519	101.307
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	113.906	98.907
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.613	2.400
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	200.939	161.404
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	16.879	34.958
a) Proveedores	<b>0125</b>	15.528	4.549
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.351	30.409
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	751	1.356
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	4.097.965	4.119.020

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	88.009	100,00	102.577	100,00	178.092	100,00	198.273	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(7.914)	(7,72)			(7.920)	(3,99)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	377	0,43	377	0,37	800	0,45	798	0,40
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.480	1,68	816	0,80	1.650	0,93	1.041	0,53
(-)	Gastos de personal	0217	(2.084)	(2,37)	(2.231)	(2,17)	(4.271)	(2,40)	(4.486)	(2,26)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(16.556)	(18,81)	(24.541)	(23,92)	(32.159)	(18,06)	(39.683)	(20,01)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(13.918)	(15,81)	(14.100)	(13,75)	(27.859)	(15,64)	(28.843)	(14,55)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	2.837	3,22			2.837	1,59		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(12.274)	(13,95)	(23.790)	(23,19)	(12.274)	(6,89)	43.447	21,91
(+/-)	Otros resultados	0215	(327)	(0,37)	44	0,04	(812)	(0,46)		
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	47.544	54,02	31.238	30,45	106.004	59,52	162.627	82,02
(+)	Ingresos financieros	0250	14.402	16,36	17.548	17,11	27.683	15,54	36.397	18,36
(-)	Gastos financieros	0251	(41.265)	(46,89)	(42.142)	(41,08)	(84.649)	(47,53)	(94.331)	(47,58)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	887	1,01	112	0,11	(613)	(0,34)	186	0,09
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	12.189	13,85	(3.462)	(3,38)	19.145	10,75	10.481	5,29
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(13.787)	(15,67)	(27.944)	(27,24)	(38.434)	(21,58)	(47.267)	(23,84)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	33.757	38,36	3.294	3,21	67.570	37,94	115.360	58,18
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(8.960)	(10,18)	13.054	12,73	(18.140)	(10,19)	(19.734)	(9,95)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	24.797	28,18	16.348	15,94	49.430	27,76	95.626	48,23
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	24.797	28,18	16.348	15,94	49.430	27,76	95.626	48,23
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,21		0,14		0,43		0,83	
	Diluido	0295	0,21		0,14		0,43		0,83	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	49.430	95.626
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(4.834)	(12.995)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(6.906)	(18.564)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	2.072	5.569
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	9.944	10.958
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	14.206	15.654
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(4.262)	(4.696)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	54.540	93.589

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	<b>3010</b>	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				49.430		5.110	54.540	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>								
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		95.626		(95.626)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		95.626		(95.626)			0	
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2010</b>	<b>3040</b>	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	692.855	356.783		22.659		(9.493)	1.062.804
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052		1					1
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	356.784		22.659		(9.493)	1.062.805
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				95.626		(2.037)	93.589
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		22.659		(22.659)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		22.659		(22.659)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	21.781	52.794
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	67.570	115.360
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	76.063	38.938
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	27.859	28.843
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	48.204	10.095
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(16.202)	(44.735)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(105.650)	(56.769)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(87.302)	(93.352)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	3.445	4.409
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	105	32.174
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(21.898)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	96.984	42.065
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(292.575)	(463.756)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(264.931)	(9.536)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(11.788)	(453.152)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(15.856)	(1.068)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	389.559	505.821
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	355.651	230.724
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	32.119	275.081
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	1.789	16
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(49.133)	35.558
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(49.133)	35.558
(+) Emisión	<b>0481</b>	74.650	36.082
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(123.783)	(524)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	(613)	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	69.019	130.417
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	141.982	11.565
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	211.001	141.982
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2010</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2009</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>		141.982
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	211.001	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	211.001	141.982

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	3.789.519	3.811.315
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	134.317	101.328
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	134.317	101.328
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	220	27.575
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.803.359	3.035.654
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	3.958	4.747
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	844.420	635.155
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	3.245	6.856
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	243.380	247.558
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	28.327	100.827
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	14.560	93.372
b) Otros deudores	<b>1062</b>	13.767	7.455
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.310	91
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	213.743	146.640
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	4.032.899	4.058.873
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.287.957	1.215.967
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.332.196	1.271.015
1. Capital	<b>1171</b>	692.855	692.855
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	93.781	93.781
3. Reservas	<b>1173</b>	484.452	379.167
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	61.108	105.212
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(50.049)	(60.750)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(6.420)	(11.530)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(43.629)	(49.220)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.282.147	1.210.265
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	5.810	5.702
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	2.568.502	2.682.064
1. Subvenciones	<b>1117</b>	10.534	4.901
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	5.561	8.941
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	2.541.353	2.658.107
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	2.506.468	2.612.517
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	34.885	45.590
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	10.866	9.833
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	188	282
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	176.440	160.842
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	906	803
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	146.293	112.403
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	132.831	100.524
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	13.462	11.879
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	29.241	47.636
a) Proveedores	<b>1125</b>	24.689	43.415
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	4.552	4.221
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	4.032.899	4.058.873

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		124.007	100,00	138.238	100,00	249.911	100,00	270.028	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(7.914)	(5,72)			(7.920)	(2,93)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207		377	0,30	377	0,27	800	0,32	798	0,30
(-)	Aprovisionamientos	1208									
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		1.103	0,89	109	0,08	1.654	0,66	129	0,05
(-)	Gastos de personal	1217		(2.585)	(2,08)	(2.715)	(1,96)	(5.302)	(2,12)	(5.480)	(2,03)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(23.869)	(19,25)	(25.245)	(18,26)	(47.150)	(18,87)	(47.597)	(17,63)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(22.349)	(18,02)	(22.457)	(16,25)	(44.618)	(17,85)	(45.540)	(16,86)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214		(3.005)	(2,42)	(33.308)	(24,09)	(3.005)	(1,20)	34.256	12,69
(+/-)	Otros resultados	1215		(327)	(0,26)	(5.951)	(4,30)	(813)	(0,33)	(6.246)	(2,31)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245		73.352	59,15	41.134	29,76	151.477	60,61	192.428	71,26
(+)	Ingresos financieros	1250		13.794	11,12	15.733	11,38	23.912	9,57	31.270	11,58
(-)	Gastos financieros	1251		(40.923)	(33,00)	(41.636)	(30,12)	(83.306)	(33,33)	(93.018)	(34,45)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255									
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256		(27.129)	(21,88)	(25.903)	(18,74)	(59.394)	(23,77)	(61.748)	(22,87)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253		(571)	(0,46)	(455)	(0,33)	(555)	(0,22)	(487)	(0,18)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265		45.652	36,81	14.776	10,69	91.528	36,62	130.193	48,21
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(15.093)	(12,17)	8.369	6,05	(30.234)	(12,10)	(24.852)	(9,20)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280		30.559	24,64	23.145	16,74	61.294	24,53	105.341	39,01
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288		30.559	24,64	23.145	16,74	61.294	24,53	105.341	39,01
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		30.436	24,54	23.144	16,74	61.108	24,45	105.212	38,96
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		123	0,10	1	0,00	186	0,07	129	0,05
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,26		0,20		0,53		0,91	
	Diluido	1295		0,26		0,20		0,53		0,91	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	61.294	105.341
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	721	(15.096)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(6.906)	(18.585)
4. Diferencias de conversión	1334	5.591	(2.086)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	(36)	
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	2.072	5.575
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	9.944	10.958
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	14.206	15.654
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(4.262)	(4.696)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	71.959	101.203
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	71.773	101.074
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	186	129

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios				Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante			
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	<b>3110</b>	692.855	472.948		105.212	(60.750)	5.702	1.215.967
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	692.855	472.948		105.212	(60.750)	5.702	1.215.967
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				61.108	10.665	186	71.959
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		105.285		(105.212)	36	(78)	31
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		105.212		(105.212)			0
3. Otras variaciones	3138		73			36	(78)	31
<b>Saldo final al 31/12/2010</b>	<b>3140</b>	692.855	578.233		61.108	(50.049)	5.810	1.287.957

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				105.212		(4.138)	129	101.203
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		50.234		(47.482)			332	3.084
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		47.482		(47.482)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		2.752					332	3.084
<b>Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	247.590	180.597
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	91.528	130.193
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	105.230	79.860
(+) Amortización del inmovilizado	1411	44.618	45.540
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	60.612	34.320
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	50.832	(29.456)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	1.013	60.807
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(332.381)	(529.400)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(33.648)	(522.683)
(-) Otros activos financieros	1443	(298.733)	(6.717)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	309.482	558.937
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	28.668	328.210
(+) Otros activos financieros	1453	280.814	230.727
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	23.912	31.270
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	23.912	31.270
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(181.500)	(111.315)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(68.096)	9.902
(+) Emisión	1481		9.902
(-) Devolución y amortización	1482	(68.096)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(113.404)	(121.217)
(-) Pagos de intereses	1487	(88.953)	(91.936)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(24.451)	(29.281)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	67.103	130.089
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	146.640	16.551
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	213.743	146.640
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2010</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2009</b>
(+) Caja y bancos	1550		146.640
(+) Otros activos financieros	1552	213.743	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	213.743	146.640

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Tesfran. S.A.	Dependiente	09/08/2010	77	0	0,01	99,11
Pazo de Congreso de Vigo, S.A.	Asociada	20/12/2010	0	0	4,44	44,44

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Habitat Baix, S.L.	Dependiente	19/07/2010	100,00	0,00	(389)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159			0			0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156			0			0
c) Dividendos en especie	2157			0			0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			892.987		
Valores representativos de deuda	2062				811.253	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				21.260	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			892.987	832.513	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				13.223	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				13.223	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			892.987	845.736	
Instrumentos de patrimonio	2161			4.140		
Valores representativos de deuda	2162				820.666	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				23.572	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			4.140	844.238	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				1.310	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				1.310	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			4.140	845.548	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.492.302	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				5.559
Otros pasivos financieros	2079			22.889	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			2.515.191	5.559
Deudas con entidades de crédito	2081			113.906	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				3.613
Otros pasivos financieros	2084			200.939	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			314.845	3.613
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			2.830.036	9.172
Deudas con entidades de crédito	2176			2.506.468	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				5.559
Otros pasivos financieros	2179			29.326	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			2.535.794	5.559
Deudas con entidades de crédito	2181			132.831	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				3.613
Otros pasivos financieros	2184			9.849	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			142.680	3.613
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			2.678.474	9.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			880.692		
Valores representativos de deuda	5062				603.328	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				22.000	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			880.692	625.328	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				109.018	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				18	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				109.036	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			880.692	734.364	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.747		
Valores representativos de deuda	5162				602.246	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				32.909	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			4.747	635.155	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				91	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				91	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			4.747	635.246	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.597.461	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				16.472
Otros pasivos financieros	5079			31.836	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			2.629.297	16.472
Deudas con entidades de crédito	5081			98.907	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			163.804	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			262.711	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			2.892.008	16.472
Deudas con entidades de crédito	5176			2.612.517	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				16.472
Otros pasivos financieros	5179			29.118	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			2.641.635	16.472
Deudas con entidades de crédito	5181			100.524	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			11.879	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			112.403	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			2.754.038	16.472

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	178.092	198.273	204.774	224.708
Exportación:	2215			45.137	45.320
a) Unión Europea	2216			30.481	30.623
b) Países O.C.D.E	2217			14.656	14.697
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	178.092	198.273	249.911	270.028

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2221	164.610	173.444			164.610	173.444
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2222	37.054	39.325			37.054	39.325
VARIOS	2223	48.247	57.259			48.247	57.259
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	249.911	270.028			249.911	270.028

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2250	79.530	50.417
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2251	19.374	80.038
VARIOS	2252	(6.821)	225
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	92.083	130.680
(+/-) Resultados no asignados	2261	(555)	(487)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	91.528	130.193

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	54	55	79	80
Hombres	<b>2296</b>	33	34	38	39
Mujeres	<b>2297</b>	21	21	41	41

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	445	421
Retribución variable	<b>2311</b>	278	271
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	150	150
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	873	842

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	1	1
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	419	425

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	2.588				2.588
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	43		2		45
5) Recepción de servicios	2344	643		8.978		9.621
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	3.274		8.981		12.255
10) Ingresos financieros	2351	23.224				23.224
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	2.404		3.985	563	6.952
15) Prestación de servicios	2356	1.650				1.650
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	27.278		3.985	563	31.826

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	194.001				194.001
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377		6			6
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374			192.181		192.181
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381	289.566		25.245		314.811
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	(123)		28	14	(81)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	14		7		21
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	2.630				2.630
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	44		5		49
5) Recepción de servicios	6344	5.658		17.322		22.980
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	110				110
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>8.456</b>		<b>17.334</b>		<b>25.790</b>
10) Ingresos financieros	6351	28.833				28.833
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	2.924		3.993		6.917
15) Prestación de servicios	6356			126		126
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>31.757</b>		<b>4.119</b>		<b>35.876</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371			475.199		475.199
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	275.710	6			275.716
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	3		21		24

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe financiero no ha sido revisado por el auditor