

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
DECLARACION INTERMEDIA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el tercer trimestre de 2011, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 213 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 226 miles de euros. En relación al resultado neto del tercer trimestre de 2011, éste se sitúa en 76 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2010, que fue de 341 miles de euros. Esta bajada viene explicada principalmente por el deterioro de la cartera de inversiones.

La cifra de negocio consolidada del tercer trimestre de 2011 presenta un volumen de 4.797 miles de euros lo que implica un decrecimiento del 13,69% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El decrecimiento en la cifra de negocio consolidada queda explicado principalmente por la bajada en un 33% de la cifra de negocios de GENARS. El resultado consolidado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del tercer trimestre del año, ha sido de 32 miles de euros frente a los 423 del mismo periodo del 2010, este descenso viene explicado principalmente por las pérdidas obtenidas por parte del Grupo FORCIMSA.

La actividad asistencial del Grupo, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en el tercer trimestre de 2011 una cifra de negocios de 2.782 miles de euros. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 366 miles de euros que representa un 13% sobre la cifra de negocio, mientras que en el tercer trimestre de 2010, el beneficio conjunto fue de 354 miles euros. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 268 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2010 fue de 251 miles de euros, por lo que representa un incremento del resultado neto del 6,8%.

Se está llevando a cabo la construcción del Centro Residencial para la tercera edad ubicado en Sant Cugat (mediante la sociedad Residencial Cugat Natura, S.L., antes Profiatc-6, S.L., 100% propiedad de INVERFIATC, S.A.). Las obras siguen el calendario previsto, se prevé la inauguración del centro durante el segundo cuatrimestre del 2012. La inversión acumulada a fecha 30 de septiembre de 2011 en la construcción del Centro Residencial Cugat Natura es de 21.843.722,67 euros.

En cuanto a la actividad de las sociedades enmarcadas en el ámbito de negocios de servicios del Grupo en el tercer trimestre de 2011, cabe destacar que la cifra de negocios de GENARS sufre una evolución negativa ya que presenta un decrecimiento del 33% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, explicado principalmente por la situación económica actual. En cuanto al resultado neto, destacar que debido al contexto económico actual, éste presenta un ligero empeoramiento de rentabilidad.

Por otro lado, destacar VISTARAMA, que a pesar de la coyuntura económica actual, en el tercer trimestre de 2011, ha obtenido una cifra de negocio de 725 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior, ésta se situó en 637 miles de euros. A nivel de resultado neto, en el tercer trimestre de 2011 VISTARAMA presenta un resultado neto de 34 miles de euros, mientras que en el tercer trimestre de 2010 fue de 4 miles euros.