

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE MARZO DE 2015

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan a 31 de marzo de 2015 una cifra de negocios de 160 miles de euros frente a los 103 miles de euros del 2014, este incremento es debido principalmente al aumento de la cifra de negocios de las sociedades del grupo. El resultado neto es de 68 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2014, que fue de 85 miles de euros. El motivo principal de esta bajada en el resultado neto se debe a la diferencia en los resultados por enajenación de instrumentos financieros, que en el 2014 ascendieron a 104 miles de euros, mientras que en 2015 fueron de 24 miles de euros.

La cifra de negocios consolidada del primer trimestre de 2015 presenta un volumen de 1.906 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.677 miles de euros. El resultado consolidado a 31 de marzo de 2015 ha sido de -72 miles de euros frente a los -261 miles de euros del mismo periodo del 2014. El crecimiento en la cifra de negocio consolidada y la mejora en el resultado neto, queda explicado principalmente por el incremento de la facturación de RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. y LES MASIES DE MOLLET.

La actividad del Grupo durante este primer trimestre del año 2015, en relación al Negocio de Asistencial, queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de marzo de 2015 una cifra de negocios de 954 miles de euros. Las dos sociedades en su conjunto presentan un Ebitda de 183 miles de euros que representa un 19% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 81 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2014 fue de 65 miles de euros.
- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha del informe, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del primer trimestre del 2015 la actividad de centro residencial alcanza una ocupación del 80% cumpliendo así el plan de negocio. La sociedad presenta un Ebitda a 31 de marzo de 2015 de 95 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 35 miles de euros.
- Con fecha 1 de Agosto de 2014 inició su actividad asistencial el centro de LES MASIES DE MOLLET. En estos momentos, el centro se encuentra aún en la fase de crecimiento de su actividad asistencial y comercial. A 31 de marzo de 2015, la Sociedad LES MASIES DE MOLLET, S.A. presenta en su cuenta de resultados pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad. Destacar los buenos niveles de ocupación que presenta actualmente, ya que en su octavo mes de actividad cuenta con 72 residentes, lo que representa un 50% de ocupación y las previsiones son de incremento constante a lo largo del 2015.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el primer trimestre de 2015 ha sido de 30 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo, comisiones del mismo y la remuneración recibida por un directivo.