

# Informe

primer trimestre 2015



## SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A. es la que se indica:

· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Terfovol Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %
· Haviland Proyectos Inmobiliarios S.L.	42 %
· Cabosur Gestion XXI S.L.	42 %

## PROMOCIONES

A finales de marzo de 2015, las existencias de Urbas Grupo Financiero S.A. son las siguientes:

ALMERÍA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	5
Puerto Rey	Vera	52
Tropical Garden	Vera	1
Edif.La Atalaya	Garrucha	18

MÁLAGA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Cancelada	Estepona	21
Marina Tropical	Casares	2

**GUADALAJARA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	1
La Chopera	Guadalajara	1
Edificio San Sebastián	Guadalajara	2
Hospital 2	Guadalajara	1
Arrabal del Agua	Guadalajara	8
Valcastillo	Pioz	2
Montevalle UA4	Pioz	2
Valle del Henares	Yunquera de H.	12
Mirador de Torija	Torija	6
Jardín del Pozo 2	El Pozo	5

**CARTERA DE SUELO**

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

**GUADALAJARA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
SUE 16	Guadalajara	550
Bejanque 2	Guadalajara	83
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048
Sector 2	Tórtola de H.	69.320
Sector 3	Tórtola de H.	57.356
Sector 5, 4ª fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5ª fase	Yunquera de H.	10.060
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Loranca de Tajuña	Loranca de Tajuña	30.628
Horche Sector 25	Horche	19.327
<b>TOTAL</b>		<b>915.672</b>

**ALMERÍA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca El Cautivo	Níjar	776.899
Las Yeseras	Níjar	500.000
<b>TOTAL</b>		<b>1.276.899</b>

**MALAGA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca Bahía de Casares	Casares	4.143
<b>TOTAL</b>		<b>4.143</b>

**HUELVA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
C/Pastral 9-11	Rociana del Condado	6.990
<b>TOTAL</b>		<b>6.990</b>

**BADAJOS**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
C/Arias Montano 2-4	Badajoz	154
<b>TOTAL</b>		<b>154</b>

**VALENCIA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
El Circo de La Safor	Villalonga	6.951.805
<b>TOTAL</b>		<b>6.951.805</b>

**TOLEDO**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
C/Seseña	Yeles (Toledo)	836
Olivilla (F.3458)	Rielves	28.651
Olivilla (F.2426)	Rielves	35.136
C/Alferez Domingo Aguirre	Consuegra	335
Noria (F.1229)	Yuncler	27.037
El Colman (F.7561)	Yuncler	6.450
El Colman (F.2933)	Yuncler	25.287
Las Traviesas (F.1968)	Yuncler	15.200
<b>TOTAL</b>		<b>138.932</b>

**MADRID**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca C/Enrique Casas 1	Algete(Madrid)	4.611
<b>TOTAL</b>		<b>4.611</b>

**TOTAL** 9.299.206

**PATRIMONIO EN RENTA**

Se dispone de un local comercial en C/Velázquez con una superficie de 555,12 m<sup>2</sup> y un Parking en el Puerto de Estepona (Málaga).

**DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2015**

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultados antes de impuestos	-1.509	-1.189	-1.509	-1.189
Resultado del periodo	-1.429	-1.189	-1.509	-1.189
Capital suscrito	25.785	18.866	25.785	18.866
Número medio de personas empleadas	11	12	11	12
Deuda con entidades financieras	86.485	90.331	86.485	92.637

**HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.**

- Con fecha 27/02/2015 y número de registro 219389. La Sociedad Remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2014.
- Con fecha 09/03/2015 y número de registro 219804. Admisión a Negociación de nuevas acciones de la Sociedad.



[grupourbas.com](http://grupourbas.com)  
[accionistas@grupourbas.com](mailto:accionistas@grupourbas.com)