

**MADRID ICO-FTVPO I - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 23/02/09 - 22/05/09**

	Euros
<b>I. Situación al 23/02/09:</b>	<b>15.355.600,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	15.355.600,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>13.082.796,61</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/09:	3.296.767,26
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	6.010.343,78
<b>Intereses:</b>	<b>3.775.685,57</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II):</b>	<b>28.438.396,61</b>
<b>IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:</b>	<b>120.499,19</b>
Intereses de la Cta.de Tesorería	120.499,19
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>28.558.895,80</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>41.312,88</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.696.759,66</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.153.992,99
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	1.457.233,33
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>10.772.723,74</b>
<b>Bonos A(G):</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	1.465.619,15
Retenciones practicadas a los bonos:	263.814,05
Amortización correspondiente al 22/05/09:	9.307.104,59
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-263.814,05</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>16.048.099,52</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (23/02/09):	15.355.600,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo B. pagados	208.584,44
Amortización Préstamo B.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Constitución FR	91.512,55
Intereses Crédito Subordinado	17.420,50
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	208.244,92
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>166.737,11</b>
<b>Fondo de Reserva (22/05/09):</b>	<b>15.355.600,00</b>

(1) Hasta el 22/06/09

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 3592/09**

**MADRID ICO-FTVPO I****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONO A(G) ES0359494004</b>	<b>Sobre 2603 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/08):	260.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	256.446.232,47 €	98.519,49 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.465.619,15 €	563,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.307.104,59 €	3.575,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	247.139.127,88 €	94.943,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,943960%	94,943960%

<b>II. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de prestamos hipotecarios a 30/04/09:		282.103.292,33 €
a) No Fallidas:		282.103.292,33 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/01/09 a 30/04/09:		9.307.111,04 €
a) Según calendario:		3.296.767,26 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:		6.010.343,78 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		0,00%
b) Ultimo semestre:		0,00%
c) Ultimo trimestre:		8,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,13%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 3593/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>**MADRID ICO FTVPO\Infoinver.trim\May09**

**MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/02/09-22/05/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(4% TAA)	22 de agosto de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	CAJA MADRID
Agente de Pagos	CAJA MADRID
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bono A(G): Aaa (M) / AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA
Serie A (G):	
Código ISIN	ES0359494004
Nominal en circulación total (inicial)	260.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	247.139.127,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.943,96 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA</b>
Préstamo B:	
Importe inicial	35.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	35.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el Periodo	208.584,44 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:23/02/09-22/05/09
* Flujos de Caja del Período:23/02/09-22/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2009

**MADRID ICO-FTVPO 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/02/09 - 22/05/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.307.104,59
Amortización Participaciones Hip.	9.307.111,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		208.244,92
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.465.619,15
Intereses recibidos de las PHs	3.775.685,57	
Intereses Préstamo B		208.584,44
Intereses Préstamos Subordinados		108.933,05
Intereses Inversiones Temporales	120.499,19	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		41.312,88
Neto SWAP		1.696.759,66
Remuneración Variable Préstamo Participativo		166.737,11
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>13.203.295,80</b>	<b>13.203.295,80</b>
Saldo inicial 23/02/09	15.355.600,00	
A Inversiones Temporales		15.355.600,00
<b>Total</b>	<b>28.558.895,80</b>	<b>28.558.895,80</b>
Retenciones practicadas el 22/05/09	263.814,05	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09		263.814,05

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3598/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO FTVPO\fluj.trim\May09