

22 de enero de 2003

Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de enero de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.01.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.01.2003:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2002.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.01.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Fondo de Bonos: 12.736			Intereses totales			Amortización por Bono			Amortización Total			PROMEMORIA: Amortización Bonos		
Código ISIN: ES0314019003		Cupón por Bono		Pagados		Amortizado		Principal		Principial Pendiente		Series A, B y C		
Fecha	% Interés Nominal	Bruto	Neto	Intereses totales Pagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principial Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización		
				54.717.040,00	14.632,83	186.363.722,88		186.363.722,88		186.363.722,88	186.363.722,88			

4.2003	3,0890%	659,25	560,36									0,00
1.2003	3,5340%	802,35	582,00	10.218.729,60	3.473,89	85.367,17	85,367%	44.243.463,04	1.087.236.277,12	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00
0.2002	3,6730%	858,86	704,27	10.938.440,96	2.657,45	88.841,06	88,841%	33.845.283,20	1.131.479.740,16	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00
7.2002	3,6710%	877,24	719,34	11.172.528,64	3.036,59	91.498,51	91,499%	38.674.010,24	1.165.325.023,36	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00
4.2002	3,5910%	872,70	715,61	11.114.707,20	2.674,17	94.535,10	94,535%	34.058.229,12	1.203.999.033,60	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00
1.2002	3,8390%	885,10	159,32	11.272.633,60	2.790,73	97.209,27	97,209%	35.542.737,28	1.238.057.262,72	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00
0.2001						100.000,00			1.273.600.000,00			

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Promemoria: Amortización Bonos Serie A, B y C										
Bono de Bonos: 337										
Código ISIN: ES0314019011										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	
TALRES										
				1.668.422,97	0,00	0,00	0,00	0,00	186.363.722,88	186.363.722,88
14/2003	3,4090%	852,25	724,41			0,00	100,000,00	100,000%	33.700.000,00	0,00
11/2003	3,8540%	984,91	837,17	331.914,67	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	33.700.000,00	44.243.463,04
01/2002	3,9930%	1.020,43	836,75	343.884,91	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	33.700.000,00	33.845.283,20
07/2002	3,9110%	1.008,84	827,25	339.939,08	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	33.700.000,00	38.674.010,24
04/2002	3,9110%	977,75	801,75	329.501,75	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	33.700.000,00	34.058.229,12
01/2002	4,1590%	958,88	786,28	323.142,56	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	33.700.000,00	35.542.737,28
01/2001							100.000,00		33.700.000,00	0,00

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C

(Importes en euros)

Código de Bonos: 152		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C											
Código ISIN: ES0314019029		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales devengados		Fondos Disponibles	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Brujo	Neto	Pagados	Impagados	Principales Pendientes	% sobre Emisión	Amortizado	Principales Pendientes	Principales devengados	Amortización	Amortización	Amortización
				918.979,84		0,00		0,00		186.363.722,88	186.363.722,88		
04.2003	4,2890%	1.072,25	911,41										
01.2003	4,7340%	1.209,80	1.028,33	183.889,60	0,00	0,00	100,000%	0,00	15.200.000,00	44.243.463,04	44.243.463,04		0,00
10.2002	4,8730%	1.245,32	1.021,16	189.288,64	0,00	0,00	100,000%	0,00	15.200.000,00	33.845.283,29	33.845.283,29		0,00
07.2002	4,8710%	1.231,28	1.009,63	187.154,56	0,00	0,00	100,000%	0,00	15.200.000,00	38.674.010,24	38.674.010,24		0,00
04.2002	4,7910%	1.197,75	982,15	182.038,00	0,00	0,00	100,000%	0,00	15.200.000,00	34.053.229,12	34.053.229,12		0,00
01.2002	5,0390%	1.161,77	952,65	176.589,64	0,00	0,00	100,000%	0,00	15.200.000,00	35.542.737,28	35.542.737,28		0,00
10.2001						100.000,00			15.200.000,00				

Vida media y amortización final estimadas según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		D,662%		9,664%		0,900%		10,281%	
% mensual constante % anual equivalente									
BONOS SERIE A ES0314019003									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	5,18							
Fecha		7/09/2008							
Amortización final	años	19,81							
Fecha		16/10/2022							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	5,18							
Fecha		1/09/2008							
Amortización final	años	12,01							
Fecha		16/01/2015							
BONOS SERIE B ES0314019011									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	7,26							
Fecha		19/04/2010							
Amortización final	años	20,01							
Fecha		16/01/2023							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	6,88							
Fecha		24/11/2008							
Amortización final	años	12,01							
Fecha		16/01/2015							
BONOS SERIE C ES0314019029									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	22,62							
Fecha		16/07/2026							
Amortización final	años	32,62							
Fecha		16/07/2035							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	12,01							
Fecha		16/01/2015							
Amortización final	años	12,01							
Fecha		16/01/2015							

Unidad de medida de todas las Carteras de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 16/01/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	PrincipalPendiente	%	Tipo Nominal	Margen si:		Tipos Límites		Principal		Vida Residual		
						Referencia	Mínimo	Máximo	Tasa de interés	Meses	Fecha			
Índice EHA Euribor 1 año (media mensual)-Bk	7.045	39,278546	492.788.038,34	43,544074	4,230842	0,634494	0,000000	999,999999	57,091967	235,608084	10/9/22			
Índice MHA Mibor 1 año (med.mensual)-Bk	10.891	60,721454	638.924.370,90	50,455928	4,231200	0,731831	0,000000	999,999999	56,055364	202,645561	6/12/19			
Total Cartera	17.936	100,000000	1.131.722.410,24	100,000000										
					Media Ponderada:				0,689447	0,000000	999,999999	56,506743	217,085004	18/2/21
					Medio Simple:				0,730251	0,000000	999,999999	51,840655	194,148733	22/3/19
					Mínimo:				0,400000	0,000000	999,999999	0,020825	0,064516	18/1/03
					Máximo:				3,000000	0,000000	999,999999	78,441070	392,387097	28/9/35

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 16/01/2003
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda/Tasación s/Prin/s/Total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total Deuda	Principal	Otros	Total Deuda	Garantía		s/Total	
sa: FIIR															
esta 1 Mes															
	237	40.265,84	25.132,20	0,00	65.398,10	100,00	16.132.465,84	100,00	0,00	15.172.731,68	100,00	15.197.868,84	28.314.059,30	58,5873	58,6760
	237	40.265,84	25.132,20	0,00	65.398,10	41,13	16.132.465,84	73,51	0,00	15.172.731,68	73,40	15.197.868,84	28.314.059,30	53,6873	53,6760
1 a 2 Meses															
	46	21.519,65	19.632,02	0,00	41.151,67	100,00	3.404.687,65	100,00	0,00	3.426.217,30	100,00	3.445.849,32	5.911.922,57	67,9544	58,2864
	46	21.519,65	19.632,02	0,00	41.151,67	26,88	3.404.687,65	16,54	0,00	3.426.217,30	16,57	3.445.849,32	5.911.922,57	57,9544	58,2864
1 2 a 3 Meses															
	15	12.781,99	12.120,55	0,00	24.902,54	100,00	1.280.172,63	100,00	0,00	1.292.954,52	100,00	1.305.076,07	2.248.923,18	57,4922	58,0311
	15	12.781,99	12.120,55	0,00	24.902,54	16,66	1.280.172,63	6,22	0,00	1.292.954,52	6,25	1.305.076,07	2.248.923,18	57,4922	58,0311
1 3 a 6 Meses															
	7	5.723,86	8.204,45	0,00	13.928,31	100,00	528.581,86	100,00	0,00	535.285,72	100,00	543.490,17	781.869,49	88,4623	69,5116
	7	5.723,86	8.204,45	0,00	13.928,31	8,76	528.581,86	2,57	0,00	535.285,72	2,59	543.490,17	781.869,49	68,4623	69,5116
1 6 a 12 Meses															
	4	5.133,19	9.497,14	0,00	13.630,33	100,00	238.585,52	100,00	0,00	244.728,71	100,00	253.225,85	334.726,49	73,1130	75,6516
	4	5.133,19	9.497,14	0,00	13.630,33	8,57	238.585,52	1,16	0,00	244.728,71	1,10	253.225,85	334.726,49	73,1130	75,6516
	309	85.424,53	73.636,42	0,00	159.010,95		20.586.493,40		0,00	20.671.917,93		20.745.504,35	37.591.501,03	54,8908	55,1857

Análisis de Impagos al 16/01/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
IV.:EUR Adm.:012R Cer.:0128 Tipo Act.:HIPO									
2/02	1	84,28	0,10	205,32	0,28	0,00	0,00	289,60	3,18
3/02	1	84,68	0,10	204,94	0,28	0,00	0,00	289,60	3,18
4/02	2	360,16	0,42	467,94	0,64	0,00	0,00	828,10	9,52
5/02	3	458,32	0,53	818,86	1,11	0,00	0,00	1.275,18	14,60
6/02	4	544,76	0,64	925,11	1,26	0,00	0,00	1.469,89	16,92
7/02	4	546,86	0,64	923,03	1,25	0,00	0,00	1.469,89	16,92
8/02	6	987,76	1,16	1.364,29	1,85	0,00	0,00	2.352,07	27,48
9/02	8	1.116,20	1,31	1.679,62	2,28	0,00	0,00	2.795,82	32,76
10/02	16	2.080,36	2,44	2.432,50	3,31	0,00	0,00	4.512,85	53,84
11/02	43	8.452,07	9,89	8.507,87	11,50	0,00	0,00	16.959,94	201,67
12/02	145	26.804,61	31,50	21.791,92	29,61	0,00	0,00	48.596,53	580,62
1/03	209	43.808,46	51,28	34.266,02	46,66	0,00	0,00	78.074,48	941,10
Total Div.:EUR	442	85.424,53	100,00	73.586,42	100,00	0,00	0,00	159.010,95	100,00

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/12/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Perdiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
22/10/01	1.322.505,980,22	100,000000	0,00														
31/10/01	1.318.624,925,58	99,709537	2.255,693,88	0,5278	6,1629											0,5278	6,1629
30/11/01	1.307.445,393,54	98,801208	6.974,725,36	0,5289	6,1654											0,5284	6,1592
31/12/01	1.268.787,210,39	97,450387	13,5-4,306,99	1,0936	11,7218											0,6971	8,0513
31/1/02	1.275.599,360,07	96,452445	9.682,007,45	0,7490	8,6208			0,6971	8,0513							0,7100	8,1955
30/2/02	1.266.164,356,12	96,664169	8.003,716,08	0,4707	5,6044			0,7707	8,6664							0,6622	7,6635
31/3/02	1.254.689,902,50	94,872145	6.583,430,56	0,5283	6,1586			0,7514	8,6530							0,6399	7,4144
30/4/02	1.241.807,497,91	93,890062	7.810,227,97	0,6085	7,0401			0,5827	6,7730							0,6530	7,5608
31/5/02	1.228.706,776,14	92,907464	9.197,453,66	0,7407	8,5351			0,5552	6,2365							0,6883	7,9540
30/6/02	1.216.503,844,45	91,984759	8.110,478,47	0,8601	7,6399			0,6552	7,2498							0,6259	7,2580
31/7/02	1.202.453,616,89	90,922357	9.286,322,03	0,7517	8,7670			0,0691	7,7404							0,6281	7,2817
31/8/02	1.182.436,790,33	90,184940	6.088,027,33	0,5947	5,8911			0,7208	8,3153							0,6397	7,3450
30/9/02	1.182.531,030,01	89,415931	4.780,663,64	0,4017	4,7153			0,6422	7,4402							0,6126	7,1090
31/10/02	1.170.724,146,48	88,623184	7.415,969,60	0,8271	7,2710			0,5561	6,4734							0,6161	7,1475
30/11/02	1.158.684,447,23	87,612794	8.089,976,99	0,6893	7,9851			0,8112	5,9849							0,6075	7,0514
31/12/02	1.139.622,766,00	86,171483	14.684,407,98	1,2673	14,1911			0,5728	6,6609							0,6479	7,5036
								0,8617	9,8536							0,7990	8,1842
																0,6263	7,2618
																0,6343	7,3544
																0,6283	7,3625
																0,6308	7,3129
																0,6734	7,7881

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

FECHA DE PAGO:
(Importes en euros)

16-01-2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16-01-2003	66.904.259,57	Fondos Disponibles	
				Saldo	Saldo
Crédito Subordinado (disponible) (aplicaciones del 1º al 7º)			13.225.000,00		13.225.000,00
Total Fondos Disponibles			80.129.259,57	66.904.259,57	13.225.000,00

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	54.523,52	54.523,52	66.849.736,05
2º Pago cantidad Contrato Permuta de Intereses	10.909.240,05	10.909.240,05	55.940.496,00
3º Intereses Bonos Serie A	10.218.729,50	10.218.729,50	45.721.766,40
4º Intereses Bonos Serie B	331.914,57	331.914,57	45.389.851,73
5º Intereses Bonos Serie C	183.889,50	183.889,50	45.205.962,13
6º Dotación Fondo de Reserva	0,00	0,00	45.205.962,13
7º a) Amortización Bonos Serie A	44.243.463,04	44.243.463,04	962.499,09
b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	962.499,09
c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	962.499,09
8º Intereses Línea de Crédito Subordinado	0,00	0,00	962.499,09
9º Reembolso del principal Crédito Subordinado	0,00	0,00	962.499,09
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	20.822,79	20.822,79	941.676,30
11º Amortización Préstamo Gastos Iniciales	166.639,49	166.639,49	775.036,81
12º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	775.036,81
13º Amortización Crédito Subordinado	0,00	0,00	775.036,81
14º Comisión administración préstamos hipotecarios participados	29.290,97	29.290,97	745.745,84
15º Margen intermediación financiera	1.153.890,56	745.745,84	0,00
Total aplicado	67.312.404,29	66.904.259,57	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* después de aplicación	16.01.2003	0,00
Crédito Subordinado (disponible)			13.225.000,00
(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los Intereses de los Bonos)			
Total			13.225.000,00