

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.01.2015

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **24.10.2014** (incluido) / (included)
hasta / To **26.01.2015** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **94** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

22/10/2014 0,084% 0,084% 0,084% 0,084%

Margen / Margin

0,140% 0,320% 0,550% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,224% **0,404%** **0,634%** **3,584%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
30.575,42	278.083.444,90	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

21%

17,883223 162.647,91 **105,488889** 22.363,64 **165,544444** 15.561,18 **935,822222** 92.646,40
3,755477 34.156,06 **22,152667** 4.696,37 **34,764333** 3.267,85 **196,522667** 19.455,74
14,127746 128.491,85 **83,336222** 17.667,27 **130,780111** 12.293,33 **739,299555** 73.190,66

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 24.10.2014

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 24.10.2014

(Euros)

Fecha vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

21%

24.01.2013 / 24.10.2014

7.393,670050 731.973,33
1.552,670711 153.714,41
5.840,999339 578.258,92

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com