

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	406.042,57	872.097,82
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0	
Participaciones Hipotecarias	395.708.324,31	456.235.553,66
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	396.114.366,88	457.107.651,48
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	1.864.435,71	1.923.215,46
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	26.335.577,66	27.247.568,89
Ajustes por Periodificaciones	66.253,48	686.758,88
C) ACTIVO CIRCULANTE	28.266.266,85	29.857.543,23
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>€.- 424.380.633,73</b>	<b>€.- 486.965.194,71</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	393.641.079,32	449.886.450,98
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	14.000.000,00	14.000.000,00
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	407.641.079,32	463.886.450,98
B) PRÉSTAMOS Y CREDITOS A LP	9.106.029,78	10.563.565,68
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	5.202.573,99	2.023.634,13
Otros Acreedores		7.534.667,41
Ajustes por Periodificaciones	2.430.950,64	2.956.876,52
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	7.633.524,63	12.515.178,05
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>€.- 424.380.633,73</b>	<b>€.- 486.965.194,71</b>
Permutas Financieras (nocional)	407.641.079,32	463.886.450,98
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>€.- 407.641.079,32</b>	<b>€.- 463.886.450,98</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**
**EJERCICIO ACTUAL**

IMPORTE %

**EJERCICIO ANTERIOR**

IMPORTE %

+ Intereses Participaciones Hipotecarias	24.326.868,87	5,42	22.395.423,23	4,45
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(21.116.880,61)	-4,70	(22.356.683,33)	-4,44
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(113.337,52)	-0,03	3.498.426,39	0,70
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>€.- 3.096.650,74</b>	<b>0,69</b>	<b>€.- 3.537.166,29</b>	<b>0,70</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	1.243.573,56	0,28	856.663,55	0,17
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(459.022,83)	-0,10	(424.878,23)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	12.407,93	0,00	8.015,93	0,00
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>€.- 3.893.609,40</b>	<b>0,87</b>	<b>€.- 3.976.967,54</b>	<b>0,79</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(89.861,09)	-0,02	(89.036,11)	-0,02
De Emisión de los Bonos	(376.194,12)	-0,08	(377.224,80)	-0,07
- Gastos Generales del Fondo	(6.749,57)	-0,00	(5.331,10)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(217.694,85)	-0,05	(245.844,94)	-0,05
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.065,95)	-0,01	(23.800,82)	-0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(3.179.043,82)	-0,71	(3.235.729,76)	-0,64
<b>= MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	425.401.170,74	94,72	480.561.921,47	95,54
Otros Activos con Rendimiento	23.701.736,67	5,28	22.451.061,83	4,46
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>€.449.102.907,41</b>	<b>100%</b>	<b>€.503.012.983,30</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	432.687.532,99	96,34	487.777.109,17	96,97
Otros Pasivos con Coste	16.415.374,42	3,66	15.235.874,14	3,03