

TDA EMPRESAS PASTOR 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/01/10 - 22/04/10

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 22/01/10: | 10.667.769,59 |
| Fondo de Reserva | 10.667.769,59 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 22.595.689,30 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/03/10: | 12.368.268,22 |
| Amort. Anticipada hasta 31/03/10: | 8.181.666,12 |
| Intereses: | 2.045.754,96 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 33.263.458,89 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 40.091,57 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 40.091,57 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 33.303.550,46 |
| VI. Gastos: | 62.539,40 |
| VII. Liquidación SWAP: | -930.784,32 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 2.045.754,96 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor): | 1.114.970,64 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 27.770.129,60 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 22/04/10: | 409.934,28 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 77.906,28 |
| Amortización correspondiente al 22/04/10: | 26.852.692,32 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/04/10: | 93.259,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 17.720,49 |
| Amortización correspondiente al 22/04/10: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/04/10: | 414.243,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 78.708,52 |
| Amortización correspondiente al 22/04/10: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 969.396,78 |
| Intereses vencidos el 22/04/10: | 218.509,50 |
| Intereses pagados a 22/04/10: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 1.187.906,28 |
| Amortización correspondiente al 22/04/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -174.335,29 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 4.540.097,14 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (22/01/10): | 10.667.769,59 |
| Otros Recursos | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -6.127.672,45 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase Inicial pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase Inicial | 0,00 |
| MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/04/10: | 4.540.097,14 |

(1) Hasta el 20/05/2010

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 3036/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA EMPRESAS PASTOR 5liq.trimAbr10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Abril de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377956000 | Sobre 4812 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/12/07): | 481.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 177.463.769,04 € | 36.879,42 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 409.934,28 € | 85,19 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 26.852.692,32 € | 5.580,36 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 150.611.076,72 € | 31.299,06 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 31,299060% | 31,299060% |

| II. BONOS B ES0377956018 | Sobre 237 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/12/07): | 23.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 23.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 93.259,50 € | 393,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 23.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377956026 | Sobre 451 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/12/07): | 45.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 45.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 414.243,50 € | 918,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 45.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS D ES0377956034 | Sobre 187 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/12/07): | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 218.509,50 € | 1.168,50 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 1.187.906,28 € | 6.352,44 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de préstamos a 31/03/10: | 205.376.244,37 € |
| a) No Fallidas: | 203.927.579,81 € |
| b) Fallidas: | 1.448.664,56 € |
| 2. Amortización del período 31/12/2009 a 31/03/10: | 20.549.934,34 € |
| a) Según calendario: | 12.368.268,22 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/03/10: | 8.181.666,12 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Ultimo año: | 20,36% |
| b) Ultimo semestre: | 14,22% |
| c) Ultimo trimestre: | 13,64% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 5,07% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | 7,69% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 6,74% |
| 7. Nivel de impago (2) | 8,92% |

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los derechos de credito no fallidos con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los derechos de credito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3037/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5Infoinver.trimAbr10

TDA EMPRESAS PASTOR 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/01/10-22/04/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 17 de diciembre de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 17 de diciembre de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA) | 22 de enero de 2014 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Banco Pastor |
| Agente de Pagos | Banco Pastor |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A: (S&P) AA Bono B: (S&P) BBB Bono C: (S&P) B Bono D: (S&P) D |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5 |
|---|--|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377956000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 481.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 150.611.076,72 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 31.299,06 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377956018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 23.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 23.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA EMPRESAS PASTOR 5 |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377956026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 45.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 45.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377956034 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:22/01/10-22/04/10 |
| * Flujos de Caja del Período:22/01/10-22/04/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Abril de 2010 |

TDA EMPRESAS PASTOR 5*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/01/10 - 22/04/10**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|---------------------------|---------------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip. Amortización Ptmos. Subordinados | 20.549.934,34 | 26.852.692,32 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales | 2.045.754,96 40.091,57 | 917.437,28 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: Neto SWAP Márgen de intermediación Financiera | | 62.539,40 930.784,32 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 22.635.780,87 | 28.763.453,32 |
| Saldo inicial 22/01/10 A Inversiones Temporales | 10.667.769,59 | 4.540.097,14 |
| Total | 33.303.550,46 | 33.303.550,46 |
| Retenciones practicadas el 22/04/10 A Inv.Temporales hasta el 20/05/2010 | 174.335,29 | 174.335,29 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3042/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS PASTOR 5\fluj.trim\Abr10