

C. N. M. V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
C/ Miguel Ángel 11  
Madrid

### **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

#### **CÉDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Actuaciones de la Sociedad Gestora ante la bajada de Calificación de Standard & Poor's al Banco Santander, S. A.**

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Tal y como se indicaba en el hecho relevante del 4 de mayo de 2012, con el número de registro 163094, Standard & Poor's publicó con fecha 30 de abril de 2012, que había rebajado el rating a corto plazo del Banco Santander de A-1 a A-2.
- II. Como consecuencia de dicha rebaja y de conformidad con los criterios de Standard & Poor's, que se recogen en el Folleto de Constitución del Fondo, el Banco Santander como Agente de Pagos y tenedor de la Cuenta de Tesorería, deja de ser contrapartida elegible, por lo que la Sociedad Gestora inició los procesos necesarios de acuerdo a los criterios de la agencia de calificación al objeto de mantener las calificaciones de los bonos emitidos por el Fondo.
- III. A fecha del presente comunicado la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Agencia de Calificación, está realizando sus mejores esfuerzos para llevar a cabo, a la mayor brevedad, las actuaciones oportunas al objeto de mantener la calificación crediticia de los bonos.

En Madrid a 31 de mayo de 2012

Ramón Pérez Hernández  
Director General