

Madrid, 11 de abril de 2003

## AYT. 11 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 15 DE ABRIL DE 2003

(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización Hipotecaria AyT.11 FTHipotecaria, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 29 de octubre de 2002, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 30 de octubre de 2002, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

CONCEPTO	BONOS DE LA SERIE A	BONOS DE LA SERIE B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 4 de noviembre de 2002 (incluido) y el 15 de abril de 2003 (excluido):	1.528,65 euros	1.677,15 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 4 de noviembre de 2002 (incluido) y el 15 de abril de 2003 (excluido):	1.299,35 euros	1.425,58 euros
3. Amortización por Bono entre el 4 de noviembre de 2002 (incluido) y el 15 de abril de 2003 (excluido):	6.340,99 euros	0,00 euros
4. Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	4,98 %	
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	7,17 años	14,49 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	93.659,01 euros	100.000 euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	93,66 %	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros	0,00 euros
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambos Tramos de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 15 de abril de 2003 (incluido) y el 15 de octubre de 2003 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,691 %	3,021 %



C/ Alcalá, 18-2ª  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87  
Fax: 91 522 32 73