

**IM BANKOA MBS 1, FTA****Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26/06/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	02/07/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Bankoa
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347515001</b>
Nominal en circulación total (inicial)	492.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	492.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347515019</b>
Nominal en circulación total (inicial)	21.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	21.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347515027</b>
Nominal en circulación total (inicial)	15.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	15.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009



---

**IM BANKOA MBS 1, FTA**  
**Liquidación del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009**  
**Fecha de Pago: 22/12/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>32.905.932,50</b>
Depósito del Fondo de Reserva	26.500.000,00
Importe sobrante del Préstamo Subordinado GI	5.574,01
Cantidad depositada de Principal a 22/09/2009	6.400.358,49
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>15.128.032,55</b>
II.1 Principal cobrado de los PH	10.790.837,93
Según calendario hasta 30/11/2009	4.973.938,29
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	5.816.899,64
II.2 Intereses cobrados de los PH	4.324.849,43
II.3 Otros	12.345,19
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>48.033.965,05</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>84.573,40</b>
Intereses Cuenta de Tesorería	68,62
Intereses Cuenta de Reinversión	84.504,78
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>48.118.538,45</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>106.559,48</b>
Gestora	18.617,72
Depositario y Agente de Pagos	3.500,00
Comisión de Garantía de Liquidez	10.111,11
Comisión de Garantía del Contrato de Permuta Financiera de Intereses	8.038,33
Comisión de Administración	66.177,18
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	0,00
Otros	115,14
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>2.406.469,49</b>
<b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A:</b>	<b>1.323.190,05</b>
Intereses debidos en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.323.190,05
Interés pagado	1.323.190,05
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-238.169,28

<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>72.987,36</b>
Intereses debidos en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	72.987,36
Interés pagado	72.987,36
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-13.137,64
<b>(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>70.817,01</b>
Intereses debidos en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	70.817,01
Interés pagado	70.817,01
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-12.747,03
<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo [a,b]):</b>	<b>17.191.196,42</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	17.191.196,42
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	44.138.515,06
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	0,00
Cantidad Retenida en la Cuenta de Reinversión	17.191.196,42
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	26.500.000,00
Importe Mínimo Requerido	26.500.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	26.500.000,00
<b>(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>2.172,78</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.172,78
Interés pagado	2.172,78
Interés debido	0,00

<b>(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>218.508,69</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	218.508,69
Interés pagado	218.508,69
Interés debido	0,00
<b>(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>20.000,00</b>
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	20.000,00
Amortización pagada	20.000,00
Amortización debida	0,00
<b>(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xv) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>206.637,17</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	299.318,12
Trimestre actual	339.178,12
Importe de Fallidos del Período	0,00

Garantía de Liquidez

Importe Máximo Garantizado 22/09/2009	100.000.000,00
Importe Máximo Garantizado 22/12/2009	100.000.000,00

---

IMT/BANKOA MSB 1/PAGO/ dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



30/11/2009

## IM BANKOA MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2009

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347515001		ES0347515019		ES0347515027	
Periodo de Devengo	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,762%		0,762%		0,762%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	1,062%		1,362%		1,762%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	492.900.000,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	15.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	492.900.000,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	15.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	492.900.000,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	15.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.323.190,05	268,45	72.987,36	344,28	70.817,01	445,39
Interés Bruto Pagado	1.323.190,05	268,45	72.987,36	344,28	70.817,01	445,39
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	238.169,28	48,32	13.137,64	61,97	12.747,03	80,17
Interés Neto	1.085.020,77	220,13	59.849,72	282,31	58.069,98	365,22



---

**IM BANKOA MBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>10.790.837,93</u></b>	<b><u>20.000,00</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	10.790.837,93	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		20.000,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>6.424.652,74</u></b>	<b><u>6.097.030,10</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.337.194,62	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	68,62	
Intereses de la Cuenta de Principales	84.504,78	
Contrato de Swap	2.002.884,72	4.409.354,21
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.466.994,42
Intereses de Préstamos Subordinados		220.681,47
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>313.196,65</u></b>
Gestora		18.617,72
Depositario y Agente de Pagos		3.500,00
Comisión de Garantía de Liquidez		10.111,11
Comisión de Garantía del Contrato de Permuta Financiera de Intereses		8.038,33
Otros		115,14
Comisión de Administración		66.177,18
Comisión Variable		206.637,17
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>17.215.490,67</b>	<b>6.430.226,75</b>
Saldo Inicial a 22/09/2009	32.905.932,50	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		26.500.000,00
Depósito de Principal		17.191.196,42
<b>TOTAL</b>	<b>50.121.423,17</b>	<b>50.121.423,17</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2009	264.053,95	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		264.053,95