

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE OCTUBRE DE 2013
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de julio de 2013 (incluida) y el 15 de octubre de 2013 (excluido)				
* Intereses Brutos:	23,73 €	132,38 €	183,49 €	298,49 €
* Retencion Fiscal (21%)	4,98 €	27,80 €	38,53 €	62,68 €
* Intereses Netos:	18,75 €	104,58 €	144,96 €	235,81 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de enero de 2013 y el 15 de abril de 2013.	771,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación		8,91%		
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,54	7,26	7,26	7,26
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	22.561,06 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	22.56106%	100,00%	100,00%	100,00%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de octubre de 2013 (incluido) y el 15 de enero de 2014(excluido), es el:	0,407%	0,527%	0,727%	1,177%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 11 de octubre de 2013

El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.