



## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 16 de enero de 2018, la Sociedad ha transmitido a Inmobiliaria Colonial Socimi, S.A. la totalidad de las participaciones sociales de su filial íntegramente participada LE OFFICES EGEO, S.A.U., única titular y propietaria del edificio de oficinas Egeo, sito en Madrid, Avenida Partenón número 4-6.

La referida venta se ha formalizado en escritura pública en dicha fecha, por un precio inicial de 79.279.870 euros, susceptible de ser ajustado al alza en los términos y conforme a los mecanismos habituales en este tipo de operaciones.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 17 de enero de 2018.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado,

Presidente del Consejo de Administración

## NOTA DE PRENSA

---

### LAR ESPAÑA y Colonial cierran la compra-venta del edificio Egeo en Madrid por 79,3 millones de euros

- La inversión en el reposicionamiento del activo ejecutada por LAR España otorga al inmueble un alto potencial de retorno y crecimiento, dentro de la cartera de Colonial
- LAR ESPAÑA sigue adelante con su anunciado plan de rotación de activos, de modo que desinvierte en inmuebles no estratégicos, y en los que ha completado el plan de creación de valor, para invertir en activos estratégicos para la compañía, como son los centros y parques comerciales

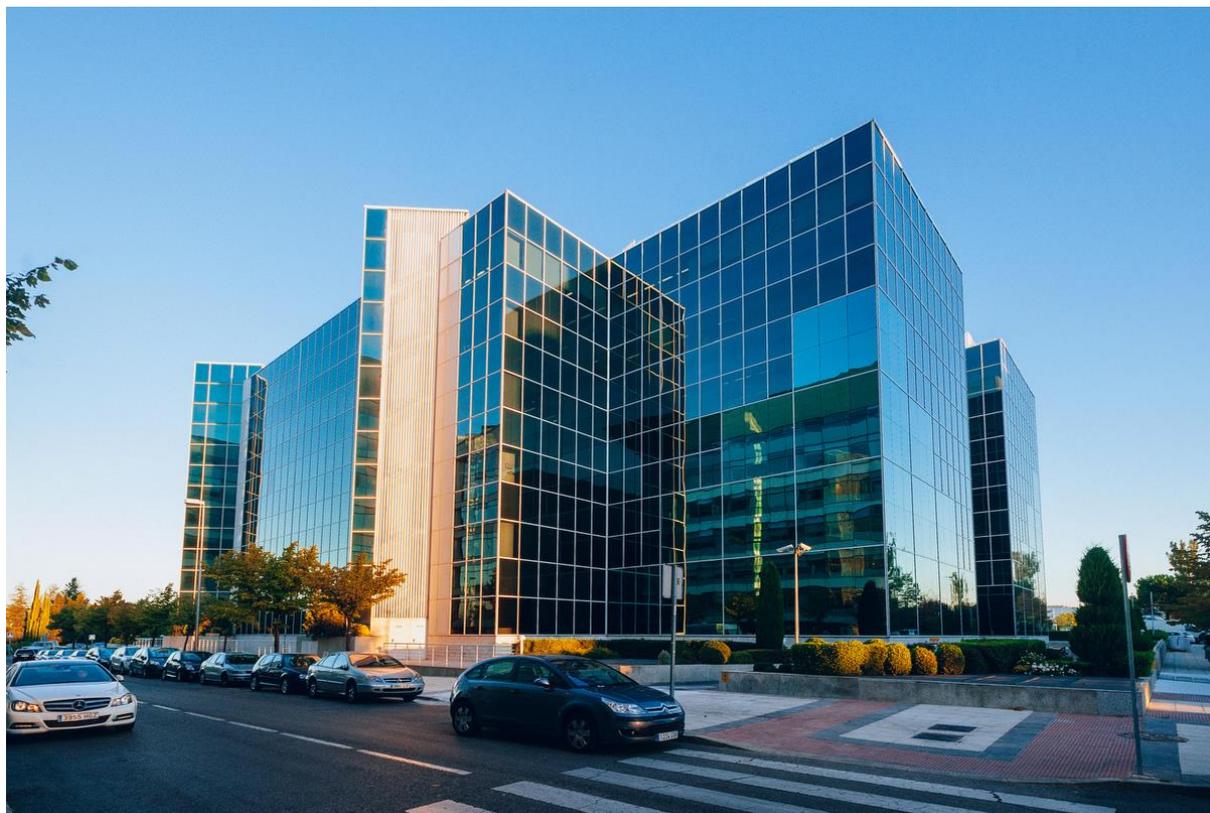
**Madrid, 17 de enero de 2018.** LAR ESPAÑA y Colonial han cerrado un acuerdo de compra-venta del edificio Egeo, situado en la avenida Partenón 4-6, que pasa a ser propiedad de Colonial. El precio de la operación se ha fijado en 79,3 millones de euros. El edificio cuenta con 18.254 m<sup>2</sup> de superficie, distribuidos en seis plantas sobre rasante, así como cerca de 400 plazas de aparcamiento.

La gestión activa del inmueble, con la llegada de inquilinos como Giorgio Armani o la renovación del contrato con Ineco, así como inversiones de mejora en la eficiencia y obras de renovación, que han permitido obtener el certificado de calidad Breeam, han incrementado el valor y potencial del edificio. Entre esas mejoras destacan la realización de una auditoría de accesibilidad, una reforma completa del sistema de detección de incendios y obras de rehabilitación en los techos.

Esta es la segunda desinversión que realiza LAR ESPAÑA y confirma la estrategia anunciada por la SOCIMI hace unos meses y que consiste en desinvertir en activos no estratégicos, en los que ha implementado el plan de creación de valor que definió en su adquisición, para invertir en otros que sí lo son, fundamentalmente centros y parques comerciales.

El pasado mes de septiembre LAR ESPAÑA anunció la venta de su edificio de oficinas en la calle Arturo Soria, por un valor de 32,5 millones de euros, también a Inmobiliaria Colonial, que es a día de hoy uno de los máximos especialistas en el mercado de oficinas en Europa. La operación ha sido asesorada por Aguirre Newman y en los aspectos legales por Pérez-Llorca.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 30 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.353 millones de euros, de los que 1.043 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 81 millones a dos edificios de oficinas, 86 millones a cuatro activos logísticos y 143 millones a cuatro promociones en desarrollo.



## Sobre Lar España Real Estate SOCIMI S.A.

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en septiembre de 2017, la compañía recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La SOCIMI también ha recibido en 2017 el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por el trabajo y los avances llevados a cabo en el último año en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y los premios recibidos son una clara muestra de la situación actual de la compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

### Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)