

HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Acciones remediales 	<p>Nº 2534512</p> <p>17 de julio de 2013</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del Tramo C de BBB(sf) a BB+(sf). 	<p>Nº 2164130</p> <p>11 de diciembre de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Acción remedial. 	<p>Nº 2156317</p> <p>5 de diciembre de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC 	<p>Nº 1925722</p> <p>18 de julio de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas. 	<p>Nº 1909744</p> <p>9 de julio de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AA-sf/Asf</p> <p>Tramo B – A+sf/Asf</p> <p>Tramo C – BBBsf/BBBsf</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España. 	<p>Nº 1870713</p> <p>14 de junio de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA. 	<p>Nº 1759066</p> <p>13 de abril de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AAAsf/Asf</p> <p>Tramo B – A+sf/Asf</p> <p>Tramo C – BBBsf/BBBsf</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rebaja en la calificación de los bonos del Tramo A [A+sf] por parte de Standard & Poor's 	<p>Nº 1740072</p> <p>30 de marzo de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> • Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA. 	<p>Nº 1636762</p> <p>31 de enero de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AAAsf/A+sf</p> <p>Tramo B – A+sf/Asf</p> <p>Tramo C – BBBsf/BBBsf</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlos a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's. 	<p>Nº 1323338</p> <p>28 de septiembre de 2011</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AAA/AAA</p> <p>Tramo B – A+/A+</p> <p>Tramo C – BBB/BBB</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación. 	<p>Nº 284724</p> <p>15 de septiembre de 2009</p>

MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	8 de julio de 2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18,4. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP