

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2010

Compañía de Inversiones Cinsa, S.A. ha mantenido los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios, aun cuando sus ingresos aun no son suficientes para mantener sus gastos. Durante el periodo comprendido entre el inicio del año y el fin del primer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad ha consistido, exclusivamente, en la explotación en arrendamiento de los inmuebles citados de su propiedad.

I. Hechos y Operaciones Significativos

La Sociedad ha elevado a público con fecha 8 de febrero de 2010 ante el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Dña. MARÍA ABIA RODRÍGUEZ, bajo el nº 160 de su protocolo, los acuerdos tomados por los Liquidadores de la Sociedad en Reunión celebrada el pasado 5 de noviembre de 2009, para ejecutar el acuerdo tomado por la Junta General Ordinaria de la sociedad, en sesión celebrada el día 12 de julio de 2008, quedando en consecuencia reducido el capital social en la cuantía de TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (360.607,20 €), mediante la amortización de 60.000 acciones propias que la sociedad tenía en autocartera, de 6,01012 euros de valor nominal cada una.

Una vez ejecutada dicha reducción de capital, y en conformidad a los acuerdos de la Junta General de la Sociedad celebrada el día 12 de julio de 2008, se ha procedido a dar nueva redacción al artículo 5 de los Estatutos Sociales en los siguientes términos:

“El capital social queda fijado en ONCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (11.310.296,71 €), representado por 1.881.875 acciones al portador y representado por anotaciones en cuenta, de 6,01012 Euros nominales cada una de ellas”.

II. Situación Financiera y Resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es solvente debido al bajo endeudamiento de la sociedad, respecto de sus activos, siendo a la fecha de este informe el ratio de Fondos Propios/Fondos Ajenos del 70%.

El importe de la partida de **Ingresos Financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el primer trimestre un incremento a causa de que la liquidación de intereses del préstamo otorgado a ODISER, S.A., sociedad vinculada con el Consejero Heinz Peter Tornes, otorgado al tipo de interés legal del dinero establecido para el 2008 y cuyo vencimiento es de 30-06-2010.

Los estados contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	-
b) Prestaciones de Servicios	-
4. Aprovisionamientos	-
5. Otros Ingresos de explotación	9.900,78
a) Ingresos accesorios	9.900,78
6. Gastos de Personal	-31.995,77
a) Sueldos, salarios y asimilados	-31.995,77
b) Cargas sociales	-
7. Otros gastos de explotación	17.576,00
a) Servicios Exteriores	-10.154,81
b) Tributos	-3.711,75
c) Variación de Provisiones por Oper. Comerciales	31.442,56
8. Amortización del inmovilizado	-8.991,55
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-13.510,54
12. Ingresos financieros	18.561,49
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	-
b.1) De Empresas del Grupo y Asociadas	15.697,67
b.2) De terceros	2.863,82
13. Gastos financieros	-12.399,08
b) Por deudas con terceros	-12.399,08
A.2) RESULTADO FINANCIERO	6.162,41
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-7.348,13
17. Impuestos sobre beneficios	
A.4) RTDO. EJERCICIO OPER. CONTINUADAS	-7.348,13
A.5) RESULTADO TERCER TRIMESTRE	-7.348,13

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespuccio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

ACTIVO	15.654.223,93
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.796.694,84
II. Inmovilizado Material	1.794.651,74
1. Terrenos y Construcciones	1.793.005,63
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.646,11
3. Inmovilizado en curso y anticipos	-
V. Inversiones Financieras a largo plazo	2.043,10
1. Acciones y Participaciones en Patrimonio L/P	601,10
2. Créditos a empresas L/P	-
3. Otras Inversiones financieras L/P	1.442,00
B) ACTIVO CORRIENTE	13.857.529,09
II. Existencias	8.152.548,64
1. Comerciales	6.914.948,64
6. Anticipos a proveedores	1.237.600,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	743.738,82
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-267.176,61
3. Deudores varios	791.911,93
5. Activos por impuesto corriente	196.865,27
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	22.138,23
IV. Inversiones Financieras a corto plazo	4.959.295,81
2. Créditos a Empresas	3.649.417,67
4. Otras Activos Financieros	1.309.878,14
VI. Periodificaciones	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.945,82

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vesputio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

PATRIMONIO NETO y PASIVO	15.654.223,93
PATRIMONIO NETO	10.680.875,40
Fondos Propios	10.680.875,40
I. Capital	11.310.296,71
1. Capital escriturado	11.310.296,71
III. Reservas	2.474.306,71
1. Reserva legal y estatutarias	961.206,47
2. Otras reservas	1.513.100,24
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-
V. Resultados De ejercicios anteriores	-3.096.379,89
VII. Resultado del ejercicio	-7.348,13
PASIVO NO CORRIENTE	2.443.156,13
II. Deudas a largo plazo	2.443.156,13
2. Deudas con entidades de crédito	2.437.587,93
5. Otros pasivos financieros	5.568,20
PASIVO CORRIENTE	2.530.192,39
II. Provisiones a corto plazo	277.000,31
III. Deudas a corto plazo	587.574,93
2. Deudas con entidades de crédito	589.407,87
4. Otros pasivos financieros	-1.832,94
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.665.617,15
1. Proveedores	-
3. Acreedores varios	228.146,13
4. Personal	37.756,92
5. Pasivos por impuesto corriente	1.259.981,46
6. Otras deudas con las Administraciones Publicas	54.975,47
7. Anticipo de Clientes	84.757,17
IVI. Periodificaciones	-