



---

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y  
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

---

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL  
PRIMER TRIMESTRE DE 2010**

**Contenido:**

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

## 1. AVANCE DE RESULTADOS

### Grupo Consolidado

En los tres primeros meses del ejercicio 2010 y, a pesar de la adversa coyuntura económica, el Grupo Cleop ha obtenido una cifra de negocio consolidada de 19.042 miles de euros y un resultado atribuible a la Sociedad dominante de 701 miles de euros.

La comparación de los datos anteriores con el ejercicio anterior requiere tener en cuenta que en el primer trimestre del 2009, de forma singular, el Grupo enajenó una serie de bienes inmuebles y acciones propias en autocartera por importe de 14.839 y 2.231 miles de euros, respectivamente, con objeto de cancelar de forma anticipada una serie de pagos aplazados correspondientes a la empresa asociada Inversiones Mebru, S.A. Este hecho queda reflejado en la Nota 8 de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2009.

Con objeto de facilitar la comparación del primer trimestre de ambos ejercicios, en el siguiente cuadro se desglosa el efecto que generó en el primer trimestre de 2009, la operación de venta singular de activos indicada anteriormente:

(Datos en miles de Euros)	3M 2010	3M 2009		
	Total	Ordinario	Singular (*)	Total
Ventas	19.042	19.149	14.839	33.988
Resultado de explotación	1.593	1.445	3.571	5.016
EBITDA	2.042	1.712	3.571	5.283
Resultado del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante	701	431	2.500	2.931

(\*) Datos generados por la operación singular de venta de activos

La comparación de las cifras ordinarias y recurrentes en el primer trimestre de ambos ejercicios, sin tener en cuenta la operación singular de venta de activos indicada anteriormente, refleja un nivel de ventas similar al obtenido en año anterior, un incremento del resultado de explotación del 10%, un incremento del Ebitda del 19% y un incremento del resultado atribuido a la Sociedad dominante del 63%.

### Cleop individual

La Sociedad dominante ha obtenido en los tres primeros meses del ejercicio 2010, unas ventas de 13.269 miles de euros y un resultado neto de 663 miles de euros, cifras en línea con los datos obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, una vez deducido el efecto de la venta singular de activos que se ha indicado anteriormente.

## 2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

En el primer trimestre del ejercicio 2010, las distintas líneas de negocio del Grupo han evolucionado según lo previsto, alcanzando una cifra de negocios consolidada de 19.042 miles de euros.

La principal aportación a la cifra de negocio de las actividades del Grupo corresponde al **segmento de la construcción**, con un porcentaje del 60,18% sobre el total de la actividad.

**La cartera de obra** contratada pendiente de ejecutar a 31 de marzo de 2009, asciende a 97.206 miles de euros. Esta cartera de obra asegura a la Sociedad la facturación de los próximos 19 meses, sin tener en cuenta las posibles adjudicaciones que puedan producirse. En referencia a la composición de la misma cabe destacar que el 96,82% corresponde a Obra Pública (Administración Central, Autonómica y Municipal), el 2,70% a obra para privados y el 0,48% a obras intragrupo.

Por segmentos de actividad el mayor crecimiento respecto del año anterior se ha producido en **el segmento de gestión y explotación de servicios asistenciales**, con un aumento de un 49,18% en la cifra de ventas netas respecto al mismo periodo del ejercicio anterior (3.543 miles de euros durante los tres primeros meses de 2010, frente a los 2.375 miles de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio 2009).

El crecimiento del segmento se fundamenta en un aumento en los niveles de ocupación, así como en la entrada en funcionamiento de las residencias de Inca y Montuiri (ambas sitas en Mallorca), adquiridas en el segundo semestre

de 2009. Asimismo el incremento confirma el proceso de diversificación iniciado en ejercicios anteriores, que refuerza la apuesta del Grupo por intensificar su presencia en el área de servicios asistenciales.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2010 el Grupo Cleop ha finalizado la construcción de una residencia que explotará en régimen de concesión con 96 plazas para personas mayores y 30 plazas de centro de día en el municipio de Ca'n Picafort y que gestionará a través de la sociedad filial Novaedat Picafort, S.A. La puesta en marcha tuvo lugar el 25 de marzo de 2010.

**El servicio de retirada de vehículos**, ha tenido una aportación del 15,74% a la cifra de negocio neta a 31 de marzo de 2010 (un 6,05% superior al obtenido durante el mismo periodo del 2009).

Hay que destacar la entrada en funcionamiento en enero de 2010 del servicio de retirada de vehículos de Bilbao, con lo que la filial Servicleop, S.L., tiene vigentes a fecha actual las concesiones de Valencia, Bilbao, Castellón de la Plana, Gandía, Alzira, Murcia y Torrevieja y de los aeropuertos de Girona y Manises, consolidándose como una de las principales empresas de España concesionarias del servicio de recogida de vehículos.

**En cuanto al segmento inmobiliario**, el Grupo Cleop tiene previsto finalizar durante el segundo trimestre de 2010, la promoción de viviendas de protección pública (VPP) en el término de Xátiva, asignadas todas ellas por sorteo público, por el Excmo. Ayuntamiento, así como continuar con la comercialización de la promoción "Jardines de Alfara" (ya finalizada en su primera fase) de la que la sociedad filial Inmocleop, S.A.U., participa en un 50% a través de una UTE con Libertas 7, S.A.

A fecha actual el Grupo no tiene ninguna otra promoción en curso, lo cual mitiga el riesgo derivado de la actual coyuntura inmobiliaria.

A cierre del primer trimestre del ejercicio 2010, la contribución del segmento inmobiliario a la cifra de negocio neta, se ha situado en el 1,85%.

### 3. HECHOS RELEVANTES

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2010, sólo se ha comunicado el Hecho Relevante N° 121.587, en relación a la comunicación de los resultados del segundo semestre de 2009.

### 4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

#### Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	3M 2010	3M 2009	Var. %	3M 2010	3M 2009	Var. %
Número medio de personas empleadas	153	144	6,25%	810	608	33,22%

A 31 de marzo de 2010, la plantilla activa del Grupo Cleop, estaba constituida por 810 personas, lo que supone un incremento total de plantilla de 202 personas, sobre el mismo dato a 31 de marzo de 2009.

El Grupo considera positivo, que en un entorno como el actual, la política de diversificación y expansión emprendida en ejercicios anteriores haya posibilitado la creación de empleo.

#### Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	31.03.10	31.12.09	Var. %
Capital suscrito	9.326	9.326	-%

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2010 la cifra de capital social de la Sociedad no ha experimentado cambios.

A 31 de marzo de 2010 el porcentaje de acciones propias de la Sociedad dominante sobre el capital social de la misma asciende a un 1,99% (1,95% al cierre del primer trimestre de 2009).



---