

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/02 - 24/6/02

	Barca Gulpuzcoano	Euros Barca Pastor	Total
I. Situación al 22/03/02:	2.015.063,07	4.025.066,46	6.040.129,53
Saldo Inicial Cta. Reversión	2.015.063,07	4.025.066,46	6.040.129,53
II. Fondos recibidos del emisor	3.664.270,00	5.020.362,06	8.684.632,06
Principal:			
Según calendario hasta 31/5/02:	1.369.092,61	1.811.800,23	2.980.892,84
Avanz. Anticipada hasta 30/4/02:	916.167,01	1.285.220,39	2.201.387,40
Avanz. Anticipada 6 meses:	694.084,69	850.888,66	1.544.973,35
Intereses:	693.922,50	1.268.606,90	1.962.529,40
Avance técnico nota (1):	-8.997,01	3.842,86	-5.154,15
Principal:	-4.071,24	2.741,33	-1.329,91
Intereses:	-4.925,77	1.101,53	-3.824,24
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (+ II):	5.679.333,07	9.045.428,52	14.724.761,59
IV. Intereses de las Cuentas de Reversión:	26.764,66	47.308,38	74.073,04
Cuenta Banca Pastor	26.396,58	46.703,43	73.100,01
Cuenta I.C.O.	368,08	598,93	966,98
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.706.097,73	9.092.736,90	14.793.834,63
VI. Comisiones:	10.880,47	15.240,02	26.120,49
Costa:	6.800,13	10.171,58	16.971,71
Agente Financiero	947,06	1.735,19	2.682,25
Pronta	256,75	256,74	513,49
Auditoria y Notaria	3.076,53	3.076,53	6.153,06
VII. Pago a los Bonos:	3.115.788,29	4.547.483,00	7.663.271,29
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 24/6/02:	381.956,77	333.377,01	515.333,78
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.750,79	-60.005,25	-92.756,04
Amortización correspondiente al 24/6/02:	1.462.830,14	2.024.419,86	3.487.250,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 24/6/02:	613.385,39	674.177,51	1.007.562,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-56.410,33	-103.353,71	-159.764,04
Amortización correspondiente al 24/6/02 (3):	1.127.552,57	1.560.427,12	2.687.979,69
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 24/6/02:	30.063,42	55.081,50	85.144,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.411,31	-9.914,49	-15.325,80
Amortización correspondiente al 24/6/02:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	94.572,43	173.273,45	267.845,88
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.579.428,97	4.530.013,88	7.109.442,85
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (22/03/02)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Con recursos disponibles	692.761,29	846.702,07	1.539.463,35
Intereses préstamo subordinado A:	1.094,71	1.824,52	2.919,23
Amortización préstamo subordinado A:	9.051,18	15.085,31	24.136,49
Intereses préstamo subordinado B:	746,73	0,00	746,73
Amortización préstamo subordinado B:	3.305,06	0,00	3.305,06
Intereses préstamo participativo:	22.872,68	44.805,14	67.677,82
Amortización préstamo participativo:	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo:	142.709,32	277.984,84	420.694,16
Fondo de Reserva Mínimo (24/6/02)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
(1) Avance técnico solicitado:	-8.997,01	3.842,86	-5.154,15
Trimestre anterior	62.752,10	58.576,62	122.328,72
Trimestre actual	53.755,09	63.419,46	117.174,57
(2) Reversión hasta el 22/7/02:			
(3) Incluye:			
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	0,00	0,00	0,00
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
INFORMACION A LOS INVERSORES
 FECHA DE PAGO: 24 de Junio de 2002

I. BONOS A1	Importes en AIROS	
	Sobre 952 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.036.500,00 €	58.250,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	515.333,78 €	535,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.487.250,00 €	3.625,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.549.250,00 €	54.625,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,63%	54,63%
I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1159 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	93.847.946,58 €	69.056,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	887.562,90 €	553,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.637.979,69 €	1.977,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	91.159.866,89 €	67.078,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,08%	67,08%
III. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.144,92 €	1.013,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/5/02:		150.569.743,42 €
a) No Fallidas:		150.569.743,42 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 28/02/02 a 31/05/02:		6.727.253,81 €
a) Según calendario:		2.980.892,84 €
b) Amortización anticipada hasta 30/4/02:		2.201.387,40 €
c) Amortización anticipada del 30/4/02 al 31/05/02:		1.544.973,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,94%
b) Último año:		9,99%
c) Último semestre:		10,77%
d) Último trimestre:		9,36%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,44%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de impago (2):		0,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Plan de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente.

TDA 10, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/02 - 24/06/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 Julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 Julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/06/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A1:	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.549.250,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.625,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	91.159.966,89 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	67.078,71 Euros

Serie B:		
Código ISIN	ES0378026027	
Nominal en circulación total (inicial)		8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/03/02 - 24/06/02
- * Flujos de Caja del Período 22/03/02 - 24/06/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Junio de 2002

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/02 - 24/06/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.175.229,69
Amortización Participaciones Hip.	6.727.253,81	
Amortización Ptnos. Subordinados		27.441,55
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.488.041,60
Intereses recibidos de las PHs	1.962.532,40	
Intereses Ptnos. Subordinados		492.037,94
Intereses Inversiones Temporales	74.073,04	
Avance Técnico Neto	-5.154,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.771,69
- Depósito y Agencia de Pagos		2.682,25
Prensa y otros:		6.666,55
Total Ingresos/Pagos	8.758.705,10	8.208.871,27
Saldo inicial 22/03/02	6.040.129,53	
A Inversiones Temporales		6.589.963,36
Total	14.798.834,63	14.798.834,63
Retenciones practicadas el 24/06/02	267.845,88	
A Inv. Temporales hasta el 22/07/02		267.845,88

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TDA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917029808