

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 19 de Septiembre de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de Junio de 2008 y el 15 de Septiembre de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Junio de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	43.296,47	104.171.306,82
% Actual/ Origen	43,30%	43,30 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	566,70	1.363.480,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,34 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	89.191,22	26.757.366,00
% Actual/ Origen	89,19%	89,19 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.307,21	392.163,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.208,24	662.472,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,50 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	0,00	0,00
% Actual/ Origen	0,00 %	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	275,59	82.952,59
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	18.299,16	5.508.047,16
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	130.928.672,83
Intereses cobrados en el período	1.115.527,85
Intereses devengados en el período	1.365.854,13
Tasa de amortización anticipada del período	18,92 %
Variación Tasa de amortización anticipada	13,88 %
Tipo Medio Activos	4,65%
Vida Media Activos	23,45 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
250.326,28	0,191%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
173.886,46	0,133%

* Información de los activos a 5 de Septiembre de 2008

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR 1 AÑO	91.718.094,96	70,05%
IRPH CAJAS	39.210.577,87	29,95%
TOTAL	130.928.672,83	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Hipotecario	130.928.672,83	100,00%
TOTAL	130.928.672,83	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	103.927.673,11	79,38 %
La Rioja	6.968.889,76	5,32 %
Madrid	12.748.475,92	9,74 %
Valladolid	7.283.634,04	5,56%
TOTAL	130.928.672,83	100,00%

* Información de los activos a 5 de Septiembre de 2008